

X074740

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		X071496	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 11. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Plus Bulharská 72, 821 04 Bratislava - Ružinov / malá zasadačka „1“ na 2 poschodí./.	
D.	Čas konania dražby	11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	3	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 5126 a LV č. 5199, vedené Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, v katastrálnom území Podunajské Biskupice, obec BA - m. č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II a to: na LV č. 5126: - pozemok parc. reg. „C“ č. 2001/1 o výmere 432 m², záhrada, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2001/2 o výmere 198 m², zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2002/2 o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel spolu vo veľkosti 1/2, na LV č. 5199: - stavba súp. číslo 12045 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2001/2 - Rodinný dom, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby: Rodinný dom, Ul. 8.mája 12045/22A, 821 06 Bratislava , na p.č. 2001/2, k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II. Rodinný dom je zhotovený podľa katalógového projektu, s označením BUNGALOW 71 je riešený ako samostatne stojaci, izolovaný, jednopodlažný objekt bez podpivničenia, bez obytného podkrovia, postavený na rovinatom teréne. Dom je určený na bývanie pre 4-5 člennú rodinu. DISPOZIČNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE. RD má 4 obytné izby. Veľkosťou obytnej a úžitkovej plochy patrí BUNGALOW 71 medzi domy menšej veľkostnej kategórie. K objektu je pristavená garáž, so samostatným vstupom zvinovacími garažovými vrátami a priestor - miestnosť pôvodne určená ako zimná záhrada, využívaná ako obytná plocha, prepojená s dispozíciou domu. Vstup do domu je cez kryté závetrie z čelnej (SV) strany objektu. Na závetrie nadväzuje zádverie. Zo zádveria je prístupné WC a chodba, ktorá tvorí hlavný komunikačný priestor dispozície domu. Z chodby sú prístupné dve izby, spálňa rodičov, kúpeľňa, špajza, kuchyňa a obývacia izba. Súčasťou spálne rodičov je šatník. Kuchyňa je priamo prepojená s obývacou izbou jedálenským kútom. V zadnej časti domu je nekrytá terasa prístupná z obývacej izby. V obývacej izbe je umiestnený kozub. Podkrovné priestory nie sú obytné. Je možné ich využívať ako skladové priestory. Prístupné sú cez skladacie stropné schodisko umiestnené v priestore chodby. V			

zádverí je umiestnený kotel UK a ohrievača TÚV.
HLAVNÉ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE
 Základové konštrukcie sú zhotovené ako základové pásy z простého betónu B 15, hrúbky 680 a 550 mm. Nosné murivo celého objektu je navrhnuté z tehál POROTHERM: POROTHERM 38 - obvodové murivo hr. 380 mm, POROTHERM 25-vnútné nosné murivo hr.250mm, POROTHERM 11,5 - deliace priečky hr. 115 mm. Fasáda je zateplená izoláciou NOBASIL TF hr. 40 mm. Stropná konštrukcia nad prízemím je zhotovená ako monolitická železobetónová doska z betónu B 20. Komínové teleso je z tvaroviek SCHIEDEL 400 x 400 mm a vnútorných vložiek D 200 mm. Konštrukcia krovu je drevená, väznicová sústava so stredovými a vrcholovými väznicami 180/220 mm, stĺpkami 150x150 mm a fošňovými krokvami 75/180 mm. Nárožné a úžľabové krokvy sú rozmerov 120/180 mm a 150/180mm. Ako strešná krytina je použitá betónová krytina BRAMAC. Izolácia strechy je realizovaná rohožami NOBASIL M hr.60+60 mm, uloženými na parotesnej zábrane na stropnej doske. Vonkajšia omietka je vápenno cementová, opatrená povrchovou omietkovou vrstvou GRANOLAN - BAUMIT svetložltej farby. Na vonkajšom sokli je použitá soklová omietka BAUMIT. Okná a vchodové dvere sú plastové biele s izolačným dvojsklom. Vnútné omietky sú vápenné, hladké. Priestory s mokkými procesmi sú opatrené cementovými omietkami a obložené keramickým obkladom do výšky zárubne dverí (2000mm). V kuchyni je keramický obklad stien medzi skrinkami kuchynskej linky.
KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE
 Oplechovanie parapetov okien, pod odkvapové žľaby a zvody vrátane doplnkov sú zhotovené z oceľového pozinkovaného plechu hr. 0,6mm. Dažďové zvody a žľaby sú plastové. Použitá je betónová krytina BRAMAC vrátane doplnkov. Okná a vchodové dvere sú plastové, trojkomorové profily s izolačným dvojsklom. Garáž v rodinnom dome, Ul. 8.mája 12045/22A, 821 06 Bratislava, na p.č. 2001/2, k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II..
 Konštrukčné riešenie.
 Základové konštrukcie sú zhotovené ako základové pásy z простého betónu B 15, hrúbky 680 a 550mm. Nosné murivo celého objektu je navrhnuté z tehál POROTHERM: POROTHERM 38 - obvodové murivo hr.380 mm, POROTHERM 25 - vnútné nosné murivo hr. 250 mm. Fasáda je zateplená izoláciou NOBASIL TF hr. 40mm. Stropná konštrukcia nad prízemím je zhotovená ako monolitická železobetónová doska z betónu B 20. Konštrukcia krovu je drevená, sedlová strecha. Ako strešná krytina je použitá betónová krytina BRAMAC. Izolácia strechy je realizovaná rohožami NOBASIL, M hr. 60+60 mm, uloženými na parotesnej zábrane na stropnej doske. Vonkajšia omietka je vápenno cementová, opatrená povrchovou omietkovou vrstvou GRANOLAN - BAUMIT svetložltej farby. Na vonkajšom sokli je použitá soklová omietka BAUMIT. Okná sú plastové biele, s izolačným dvojsklom. Vnútné omietky sú vápenné, hladké. Vstup do garáže je zo dvora, zasúvacími lamelovými vrátami na diaľkové ovládanie

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom, Ul. 8.mája 12045/22A, 821 06 Bratislava, na p.č. 2001/2, k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II.
 Vykurovanie v dome je teplovodné so zdrojom vykurovania plynový kotel a oceľové vykurovacie telesá typ KORAD.
 V kúpeľni a WC trubkové dekoračné vykurovacie telesá. Príprava TÚV ja centrálna v kotli PROTHERM, ktorý má druhý okruh na prípravu TÚV. Napojenie vlastnou plynovou prípojkou na rozvod verejného plynovodu. Odkanalizovanie je napojené na žumpu, osadenú na susednom pozemku, RD bol daný do užívania kolaudáciou v r. 2005. Opotrebenie znalec počítal lineárnou metódou s predpokladanou celkovou životnosťou stavby 80 rokov. Opotrebenie má hodnotu 25,00%.
 Garáž v rodinnom dome, s.č. 12045, na p.č. 2001/2, k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II. Garáž predstavuje priestor, miestnosť o rozmeroch 5,85x 5,50m, určenú na garážovanie osobného automobilu (2autá)aj ako skladovanie sezonných a záhradných potrieb, súvisiacich s prevádzkou RD. S rodinným domom tvorí jeden stavebný celok.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

Poznámky na LV č.: 5126:

- Poznemenáva sa súdne konanie sp. zn.: 2Cbi/11/2016, vedené na Okresnom s.de v Bratislave I., prijaté na konanie dna 12.05.2016, vo veci určenia neúčinnosti právneho úkonu a vydania plnenia do konkurznej podstaty,k

nehnutelnosti: spoluvlastnícky podiel 1/4 k pozemkom reg.C KN parc.č. 2001/1, 2001/2, 2002/2, podľa žalobného návrhu zo dňa 10.05.2016; P-2220/18

- Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka - pozemky registra C KN parc.č. 2001/1, 2001/2, 2002/2, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava III sp.zn. B1-8K/55/2015 zo dňa 29.12.2015, správca JUDr. Nikoleta Zajko, P-517/24

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DDr. 007/2025 dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., IČO: 36 253 073, na podiel 1/2 k pozemkom registra C KN parc.c. 2001/1, 2001/2, 2002/2, navrhovateľom dražby je JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M, P-943/2025

- Poznamenáva sa doručenie notárskej zápisnice N 166/2025, Nz 39776/2025 zo dňa 9.9.2025 osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby, P-1142/2025

- Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDr. 007/2025, dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., IČO: 36253073, na pozemky registra C KN parc.č. 2001/1, 2001/2, 2002/2 v podiele 1/2, druhé kolo dražby, P-1218/2025

- Poznamenáva sa doručenie notárskej zápisnice N 192/2025, Nz 50001/2025 zo dňa 16.10.2025, osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby, P-1297/2025

- Oznámenie o II. opakovanej dobrovoľnej dražbe c. DDr. 007/2025, dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., IČO: 36253073, na pozemky registra C KN parc.c. 2001/1, 2001/2, 2002/2 v podiele 1/2, tretie kolo dražby, P-1440/2025

Poznámky na LV č.: 5199:

Predbežné opatrenie - súd zakazuje odporcovi scudziť, prenajať, zriadiť záložné právo, vložiť ako nemajetkový vklad do spoločnosti, zriadiť vecné bremeno k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/2 na nehnuteľnosti - stavba s.č. 12045 na parc. č. 2001/2 a to až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej, podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava I. c. 1Cbi/11/2016-104 zo dňa 10.6.2016 v spojení s Uznesením Krajského súdu v Bratislave č. 1CoKR/60/2017 - 131 zo dňa 25.04.2017, P-1985/19

- Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka Ing. Karol Czinege podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava I spis. zn. 8K/55/2015, správcou konkurznej podstaty je JUDr. Nikoleta Zajko, do súpisu majetkovej podstaty bol doplnený podiel 1/2 k stavbe súpis.č. 12045 na pozemku registra C KN parc. č. 2001/2, P-1058/2022

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DDr. 007/2025 dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., IČO: 36 253 073, na podiel 1/2 k stavbe súpis.č. 12045 na pozemku registra C KN parc.č. 2001/2, navrhovateľom dražby je JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M, P-943/2025

- Poznamenáva sa doručenie notárskej zápisnice N 166/2025, Nz 39776/2025 zo dňa 9.9.2025 osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby, P-1142/2025

- Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe c. DDr. 007/2025, dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., IČO: 36253073, na stavbu so súp.č. 12045 na parc.c. 2001/2 v podiele 1/2, druhé kolo dražby, P-1218/2025

- Poznamenáva sa doručenie notárskej zápisnice N 192/2025, Nz 50001/2025 zo dňa 16.10.2025, osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby, P-1297/2025

- Oznámenie o II. opakovanej dobrovoľnej dražbe c. DDr. 007/2025, dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., IČO: 36253073, na stavbu so súp.c. 12045 na parc.c. 2001/2 v podiele 1/2, tretie kolo dražby, P-1440/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby (spoluvlastnícky podiel spolu o veľkosti 1/2), bola stanovená podľa znaleckého posudku 24/2025 vypracovaný znalcom Ing. arch. Ivan Bušovský Tehelná č. 20, 831 03 Bratislava zo dňa 30.05.2025, na sumu vo výške 225 500 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	133 000 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
	b) Orientačné/súpisné číslo	864/6		
	c) Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 000 000		