

Dražby

X074735

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 1. 12. 2025
Číslo exekučného konania: 364/24
Poradie dražby: 1
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Stanislav Polák
Ulica: Moyzesova 5
Obec: Nitra
PSČ: 949 01
Telefónne číslo: 0911239521
Emailová adresa: spolak@exekutorpolak.eu
Dátum konania dražby: 19. 1. 2026
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Moyzesova 5, 949 01 Nitra

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nitra
Obec: Nitra
Kataster: Dolné Krškany
Číslo listu vlastníctva: 2340

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1316
Výmera: 1665 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 22

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: VST Production, s.r.o.
Miesto TP/Sídlo: Novozámocká 179, Nitra
Podiel: 2/23

Výška zábezpeky: 2357,64 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet, pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky: 19.1.2026
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK32 5600 0000 0027 1762 3001
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Moyzesova 5, Nitra
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: účet, pokladňa
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 4715,28 EUR

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

4715,28 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

účet, pokladňa

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

2 mesiace

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

x

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

vydražením

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti

vydražiteľovi:

vydražením

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

12. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

11:00

Novozámocká 179, 949 01 Nitra

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.