

Dražby

X074734

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 1. 12. 2025

Číslo exekučného konania: 364/24

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Stanislav Polák

Ulica: Moyzesova 5

Obec: Nitra

PSČ: 949 01

Telefónne číslo: 0911239521

Emailová adresa: spolak@exekutorpolak.eu

Dátum konania dražby: 19. 1. 2026

Čas konania dražby: 10:30

Miesto konania dražby: Moyzesova 5, 949 01 Nitra

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Nitra

Obec: Nitra

Kataster: Dolné Krškany

Číslo listu vlastníctva: 2306

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1295

Výmera: 25 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 16

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: VST Production, s.r.o.

Miesto TP/Sídlo: Novozámocká 179, Nitra

Podiel: 2/17

Výška zábezpeky: 47,9 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet, pokladňa

Lehota na zloženie zábezpeky: 19.1.2026

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK32 5600 0000 0027 1762 3001

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Moyzesova 5, Nitra

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu
nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

účet, pokladňa

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o
kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 95,8 EUR

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

95,8 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

účet, pokladňa

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

2 mesiace

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

x

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

vydražením

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti

vydražiteľovi:

vydražením

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

12. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:30

Novozámocká 179, 949 01 Nitra

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.