

X074556

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 28/2025												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	26. 11. 2025												
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota, zelený salónik na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>139</td> <td>Lučenec</td> <td>Biskupice</td> <td>Lučenec</td> <td>Biskupice</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	139	Lučenec	Biskupice	Lučenec	Biskupice
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
139	Lučenec	Biskupice	Lučenec	Biskupice										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/											
850/1		Záhrada	440											
851		Zastavaná plocha a nádvorie	406											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
17		851	Rodinný dom											
Rodinný dom je vybudovaný s jedným nadzemnými podlažím, čiastočne podpivničením a so sedlovou strechou. Prvé podzemné podlažie (suterén) pozostáva z miestností - 2x sklad. Prvé nadzemné podlažie (prízemie) je vybudované so vstupom od bočnej strany domu, pozostáva z týchto miestností - zádverie, 3x obytné izby, kuchyňa, kúpeľňa+WC. Stavba bola postavená za účelom bývania, je užívaná od roku 1965. V rokoch 2010-2012 bola realizovaná vnútorná rekonštrukcia - nové inštalácie (voda, kanalizácia), vykurovanie, plastové okná, vnútorné a vstupné dvere, podlahy, nová kúpeľňa+WC, kuchyňa, klampiarske konštrukcie. Úžitková plocha domu je 128 m². Výmera pozemku je 846 m². Na pozemku sa ešte nachádza kopaná studňa, žumpa, domáca vodáreň, elektrická a plynová prípojka. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
G.	Opis stavu predmetu dražby													
Rodinný dom je vybudovaný s jedným nadzemnými podlažím, čiastočne podpivničením a so sedlovou strechou. Prvé podzemné podlažie (suterén) pozostáva z miestností - 2x sklad. Prvé nadzemné podlažie (prízemie) je vybudované so vstupom od bočnej strany domu, pozostáva z týchto miestností - zádverie, 3x obytné izby, kuchyňa, kúpeľňa+WC. Stavba bola postavená za účelom bývania, je užívaná od roku 1965. V rokoch 2010-2012 bola realizovaná vnútorná rekonštrukcia - nové inštalácie (voda, kanalizácia), vykurovanie, plastové okná, vnútorné a vstupné dvere, podlahy, nová kúpeľňa+WC, kuchyňa, klampiarske konštrukcie. Úžitková plocha domu je 128 m². Výmera pozemku je 846 m². Na pozemku sa ešte nachádza kopaná studňa, žumpa, domáca vodáreň, elektrická a plynová prípojka. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené													
- Záložné právo v prospech: DPS financial consulting, s.r.o. Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO 46 713 930, č.V-2667/2018 z 18.10.2018, na pozemky registra par.č.850/1, 851 a stavbu s.č.17 rodinný dom na pozemku														

registra C KN par.č.851, Z-3776/2024 - 189/18, 192/18, 21/25

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Zn:OVRU/126/2023/JH zo dňa 13.09.2023, predajom zálohu v prospech veriteľa: DPS financial consulting, s.r.o. Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO 46 713 930, na pozemky registra C KN parc.č 850/1, 851 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 17 na pozemku registra C KN parc. č. 851, P-436/2023, zapísané dňa 18.09.2023, Z-3776/2024 - v.z.105/23, 21/25

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 28/2025 z 13.10.2025, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, v prospech veriteľa: DPS financial consulting, s.r.o. Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO 46 713 930, na pozemky registra C KN parc.č 850/1, 851 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 17 na pozemku registra C KN parc. č. 851, zapísané dňa 27.10.2025, P-395/2025 124/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 109/2025 Meno znalca: Ing. Alžbeta Czipruszová Dátum vyhotovenia: 14.08.2025 Všeobecná cena odhadu: 45 400,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bielidla		
b) Orientačné/súpisné číslo		902/16		
c) Názov obce		Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		