

X074555

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 31/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 11. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota, zelený salónik na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3236	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5563/315608 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve - spoluvlastnícky podiel 1/2:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
856	1094/254	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory - spoluvlastnícky podiel 1/2:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m²/
20	prízemie	Rožňavská 856, vchod č.: 10		54,41
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3518	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5563/631216 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1094/254	Zastavaná plocha a nádvorie	871		
Opis predmetu dražby				
Predmetom ocenenia je byt č. 20 v spoluvlastníckom podiele 1/2. Byt sa nachádza vo vchode č. 10 na prízemí obytného domu. Pozostáva z dvoch obytných izieb a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica č. 20 nachádzajúca sa na prízemí obytného domu. Byt bol čiastočne obnovený v roku 2010 - nová kuchyňa, nové hygienické zariadenia, vnútorné a vstupné dvere a podlahy. Vykurovanie bytu je ústredné. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Prípojky studenej a teplej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne, kúpeľne a záchodu z oceľových rúr. V kuchyni je plynový sporák, odsávač pár, kuchynská linka je na báze dreva. Záchod je splachovací, vaňa oceľová smaltovaná. Bytové jadro je pôvodné. Obytný dom je užívaný od roku 1965, má 5 nadzemných podlaží. V roku 2015 bola vybudovaná nová strešná konštrukcia valbového tvaru s novou strešnou krytinou z poplastovaného plechu, boli osadené plastové okná a vstupné dvere a nové inštalácie potrubie. V roku 2017 bolo realizované zateplenie fasády, obnova balkónov. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.				

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom ocenenia je byt č. 20 v spoluvlastníckom podiele ½. Byt sa nachádza vo vchode č. 10 na prízemí obytného domu. Pozostáva z dvoch obytných izieb a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica č. 20 nachádzajúca sa na prízemí obytného domu. Byt bol čiastočne obnovený v roku 2010 - nová kuchyňa, nové hygienické zariadenia, vnútorné a vstupné dvere a podlahy. Vykurovanie bytu je ústredné. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Prípojky studenej a teplej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne, kúpeľne a záchodu z oceľových rúr. V kuchyni je plynový sporák, odsávač pár, kuchynská linka je na báze dreva. Záchod je splachovací, vaňa oceľová smaltovaná. Bytové jadro je pôvodné. Obytný dom je užívaný od roku 1965, má 5 nadzemných podlaží. V roku 2015 bola vybudovaná nová strešná konštrukcia valbového tvaru s novou strešnou krytinou z poplastovaného plechu, boli osadené plastové okná a vstupné dvere a nové inštalčné potrubie. V roku 2017 bolo realizované zateplenie fasády, obnova balkónov. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3236:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z., podľa Z 561/03 - 467/03
- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na byt č. 20, podľa zmluvy V 1634/2015, povolené dňa 3.8.2015 - 1881/15
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava - m.č. Staré Mesto od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na byt č. 20, podľa 127EX 437/19 (Z 3455/2019), zapísané dňa 3. 10. 2019 2052/19
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava - Staré Mesto od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na byt č. 20, podľa 127EX 608/21 (Z 4274/2021), zapísané dňa 4.8.2021 1108/21

Poznámka:

- Poznamenáva sa upovedomenie na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na byt č. 20, podľa 127EX 437/19 (P 308/2019), zapísané dňa 2. 9. 2019 - 1912/19
- Poznamenáva sa upovedomenie na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na byt č. 20, podľa 127EX 608/21 - 10 (P 314/2021), zapísané dňa 14.6.2021 - 833/2021
- Oznámenie o začatí výkonu záložného výkonu formou dobrovoľnej dražby v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na byt č. 20, podľa č. 0292/ 094958 /2024 (P 230/2024), zapísané dňa 22.7.2024 - 1051/24

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 31/2025 od dražobníka DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tomaškovičova 17, 917 01 Trnava (navrhovateľ dražby - Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava) na byt č. 20, podľa P 277/2025, zapísané dňa 27.11.2025 1260/2025

LV č. 3518:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome k pozemku zastavaného domom v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z.
- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemok C KN parc.č. 1094/254, podľa zmluvy č. V 1634/2015, povolené dňa 3.8.2015 - 1881/15
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava - m.č. Staré Mesto od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na pozemok C KN parc.č. 1094/254, podľa 127EX 437/19 (Z 3455/2019), zapísané dňa 3. 10. 2019 - 2052/19
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava - Staré Mesto od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na pozemok C KN parc.č. 1094/254, podľa 127EX 608/21 (Z 4274/2021), zapísané dňa 4.8.2021 - 1008/21

Poznámka:

- Poznamenáva sa upovedomenie na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na pozemok C KN parc.č. 1094/254, podľa 127EX 437/19 (P 308/2019), zapísané dňa 2. 9. 2019 - 1912/19
- Poznamenáva sa upovedomenie na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti

od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na pozemok C KN parc.č. 1094/254, podľa 127EX 608/21 - 10 (P 314/2021), zapísané dňa 14.6.2021 - 833/2021

- Oznámenie o začatí výkonu záložného výkonu formou dobrovoľnej dražby v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemok C KN parc.č. 1094/254, podľa č. 0292/ 094958 /2024 (P 230/2024), zapísané dňa 22.7.2024 1051/24

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 31/2025 od dražobníka DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tomaškovičova 17, 917 01 Trnava (navrhovateľ dražby - Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava) na pozemok C KN parc. č. 1094/254, podľa P 277/2025, zapísané dňa 27.11.2025 - 1260/2025,

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 133/2025 Meno znalca: Ing. Alžbeta Czipruszová Dátum vyhotovenia: 08.09.2025 Všeobecná cena odhadu: 24 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	21600		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla		
	b) Orientačné/súpisné číslo	902/16		
	c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		