

Dražby

X074543

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 28. 11. 2025

Číslo exekučného konania: EX 216/2025

Poradie dražby: 2. kolo

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák

Ulica: Horná 23

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: 0917 310 894

Emailová adresa: jozef.deak@ske.sk

Dátum konania dražby: 13. 1. 2026

Čas konania dražby: 10.00 hod.

Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Žiar nad Hronom

Obec: Hliník nad Hronom

Kataster: Hliník nad Hronom

Číslo listu vlastníctva: 1047

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1258

Výmera: 64 m²

Druh: 17

Popis: Zastavená plocha a nádvorie

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1259

Výmera: 113 m²

Druh: 15

Popis: Zastavená plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 117

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1259

Druh stavby: 10

Popis stavby: Dom

Doplňujúce informácie:

Dom má jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie, nie je podpivničený. Stavba sa v súčasnom období na trvalé bývanie nevyužíva (slúži ako skladový priestor). Dispozične sa v prízemí nachádza 5 miestností, kuchynka a sociálne zariadenie; v jednej miestnosti je umiestnené oceľové schodisko do podkrovia, ktoré tvorí jeden veľký priestor. Dom má rozvody elektroinštalácie, vody, kanalizácie a plynu.

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Branislav Jakuš
Miesto TP/Sídlo: Kopaničná 235/10, Hliník nad Hronom
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 32325 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:
Bezhotovostným prevodom
Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr do 12.01.2026 do 24 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK07 1100 0000 0029 4619 8838, VS: 21625
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky:
Výpis z účtu.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:
Bezhotovostným prevodom.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Najneskôr do 3 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 64650 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 86200 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Bezhotovostným prevodom.
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: Do 10 dní odo dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 7. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9.30 hod.

SNP 117, 966 01 Hliník nad Hronom

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.