

## Projekty premeny

**O001368**

Spoločnosť

Obchodné meno:

Nové bývanie – realitná kancelária target, s.r.o.

Sídlo:

Hodálova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika

IČO:

54 136 351

Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu: Okresný súd Nitra

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 55533/N

zverejňuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov

návrh projektu: zlúčenia

## Projekty premeny

## NÁVRH PROJEKTU PREMENY - ZLÚČENIA

uzatvorený v súlade s § 8, § 9, § 22, § 33 zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o premenách**“)  
medzi nasledujúcimi zúčastnenými spoločnosťami návrhu projektu premeny v nasledujúcom znení  
(ďalej len ako „**Projekt**“):

Návrh projektu premeny zo dňa **25.11.2025**

Tento Projekt bude, po schválení príslušnými orgánmi obchodných spoločností v zmysle príslušných ustanovení  
Zákona o premenách, vyhotovený vo forme notárskej zápisnice podľa príslušných právnych predpisov

**1. Zanikajúce spoločnosti:**

1.

**Naše bývanie Nitra s.r.o.**

IČO: 54 237 017, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 56009/N

2.

**BeMi realitná kancelária Active, s.r.o.**

IČO: 47 154 241, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 34261/N

3.

**BeMi realitná kancelária best s.r.o.**

IČO: 53 781 724, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 54488/N

4.

**BeMi realitná kancelária broker s.r.o.**

IČO: 53 926 102, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 54908/N

5.

**BeMi realitná kancelária Business s.r.o.**

IČO: 51 436 655, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 45131/N

6.

**BeMi realitná kancelária competition s.r.o.**

IČO: 53 710 231, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 54094/N

7.

**BeMi realitná kancelária courage s.r.o.**

IČO: 54 313 210, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 56308/N

8.

**BeMi realitná kancelária dream s.r.o.**

IČO: 53 005 139, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 50884/N

9.

**BeMi realitná kancelária excell s.r.o.**

IČO: 53 555 686, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 53443/N

10.

**BeMi realitná kancelária franchise s.r.o.**

IČO: 53 144 660, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 51653/N

Návrh projektu premeny medzi zúčastnenými spoločnosťami

1

## Projekty premeny

11.

**BeMi realitná kancelária future s.r.o.**

IČO: 53 555 651, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 53627/N

12.

**BeMi realitná kancelária goal s.r.o.**

IČO: 53 253 566, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 52245/N

13.

**BeMi realitná kancelária great s.r.o.**

IČO: 53 555 961, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 53543/N

14.

**BeMi realitná kancelária happy s.r.o.**

IČO: 54 081 041, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 55361/N

15.

**BeMi realitná kancelária leader s.r.o.**

IČO: 53 921 836, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 56009/N

16.

**BeMi realitná kancelária Legal s.r.o.**

IČO: 50 610 953, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 54892/N

17.

**BeMi realitná kancelária premium s.r.o.**

IČO: 53 461 223, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 53006/N

18.

**BeMi realitná kancelária Professional s.r.o.**

IČO: 51 186 578, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 44404/N

19.

**BeMi realitná kancelária progress s.r.o.**

IČO: 54 316 251, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 56297/N

20.

**BeMi realitná kancelária service, s.r.o.**

IČO: 46 801 324, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 32548/N

21.

**BeMi realitná kancelária smart s.r.o.**

IČO: 53 555 406, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 53462/N

22.

**BeMi realitná kancelária start s.r.o.**

IČO: 54 278 562, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 56122/N

23.

Návrh projektu premeny medzi zúčastnenými spoločnosťami

2

## Projekty premeny

**BeMi realitná kancelária success s.r.o.**

IČO: 54 077 516, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 55385/N

24.

**BeMi realitná kancelária target s.r.o.**

IČO: 53 379 501, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 52711/N

25.

**BeMi realitná kancelária team s.r.o.**

IČO: 53 380 126, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 52707/N

26.

**Finanzpartner reality Active s.r.o.**

IČO: 52 730 999, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 49652/N

27.

**Finanzpartner reality Business s.r.o.**

IČO: 52 463 419, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 48598/N

28.

**Finanzpartner reality competition s.r.o.**

IČO: 54 082 331, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 55395/N

29.

**Finanzpartner reality courage s.r.o.**

IČO: 54 316 201, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 56304/N

30.

**Finanzpartner reality dream s.r.o.**

IČO: 53 003 055, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 50890/N

31.

**Finanzpartner reality excell s.r.o.**

IČO: 53 710 649, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 54117/N

32.

**Finanzpartner reality franchise s.r.o.**

IČO: 53 141 334, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 51630/N

33.

**Finanzpartner reality goal s.r.o.**

IČO: 53 252 551, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 52154/N

34.

**Finanzpartner reality Legal s.r.o.**

IČO: 52 732 606, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 49661/N

35.

**Finanzpartner reality premium s.r.o.**

## Projekty premeny

IČO: 54 077 419, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 56009/N

36.

**Finanzpartner reality Professional s.r.o.**

IČO: 54 278 392, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 55376/N

37.

**Finanzpartner reality progress s.r.o.**

IČO: 47 170 581, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 89381/B

38.

**Finanzpartner reality target s.r.o.**

IČO: 53 381 777, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 52810/N

39.

**Finanzpartner reality team s.r.o.**

IČO: 53 782 542, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 54483/N

40.

**Nové bývanie – realitná kancelária plus, s.r.o.**

IČO: 55 365 949, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 60101/N

41.

**Nové bývanie – realitná kancelária power, s.r.o.**

IČO: 55 370 853, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 60096/N

42.

**Nové bývanie – realitná kancelária service, s.r.o.**

IČO: 52 811 832, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 49983/N

43.

**Nové bývanie – realitná kancelária target, s.r.o.**

IČO: 54 136 351, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 55533/N

44.

**Nové bývanie – realitná kancelária team, s.r.o.**

IČO: 54 136 334, Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 55547/N

Spoločníkmi spoločností 1 až 44 ku dňu uzatvorenia tohto Projektu sú pre každú zo spoločností:

a) právnická osoba s domicilom v Slovenskej republike: **Nové bývanie – realitná kancelária, s.r.o.**, IČO: 51 884 275, so sídlom: Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 46333/N, vo výške vkladu 4.000,- EUR, vklad splatený v rozsahu 4.000,- EUR, resp. 100%, výška podielu na základnom imaní 80%,

b) fyzická osoba s trvalým pobytom v Slovenskej republike: **JUDr. Tomáš Nagy**, nar.: 11.07.1981, rod. č. , trvalý pobyt: Záborského 479/8, Nitra, PSČ: 949 05, Slovenská republika vo výške vkladu 1.000,- EUR, vklad splatený v rozsahu 1.000,- EUR, resp. 100%, výška podielu na základnom imaní 10%.

(spoločnosti 1 až 44 spolu ďalej aj ako „**Zanikajúce spoločnosti**“)

a

## Projekty premeny

## 2. Nástupnícka spoločnosť:

Obchodné meno: **Nové bývanie – realitná kancelária top, s.r.o.**  
Sídlo: Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, Slovenská republika  
IČO: 55 369 715  
Zápis v: OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 60100/N  
(ďalej aj ako „**Nástupnícka spoločnosť**“)

(Zanikajúce spoločnosti a Nástupnícka spoločnosť ďalej spoločne aj ako „**Zúčastnené spoločnosti**“).

## Článok I. PREDMET PROJEKTU

1. Na základe rozhodnutia valných zhromaždení Zanikajúcich spoločností v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka (ďalej ako „**Rozhodnutiu**“) sa Zanikajúce spoločnosti zrušujú bez likvidácie z titulu fúzie (zlúčenia) do Nástupníckej spoločnosti. Zanikajúce spoločnosti sú spoločnosti s ručením obmedzeným a Nástupnícka spoločnosť je spoločnosť s ručením obmedzeným, všetky so sídlom v Slovenskej republike, založené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Fúzia Zanikajúcich spoločností do Nástupníckej spoločnosti bola taktiež schválená príslušným rozhodnutím valného zhromaždenia Nástupníckej spoločnosti v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Zúčastnené spoločnosti zhodne vyhlasujú, že spĺňajú zákonom stanovené podmienky pre uzatvorenie a plnenie tohto Projektu.
3. Zúčastnené spoločnosti tiež vyhlasujú, že fúzia Zúčastnených spoločností ako obchodných spoločností, kde Zanikajúce spoločnosti zanikajú a celé ich obchodné imanie prechádza na Nástupnícku spoločnosť nie je v rozpore s § 3 Zákona o premenách, je príslušnými právnymi predpismi povolená.

## Článok II. NÁSTUPNÍCKA SPOLOČNOSŤ

1. Nástupníckou spoločnosťou po zlúčení, ku ktorému dôjde na základe tohto Projektu (ďalej aj ako „**Fúzia**“), je obchodná spoločnosť: **Nové bývanie – realitná kancelária top, s.r.o., so sídlom: Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, Slovenská republika, IČO: 55 369 715, zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 60100/N.**
2. Spoločníkmi Nástupníckej spoločnosti ku dňu uzatvorenia tohto Projektu sú:
  - a) právnická osoba s domicilom v Slovenskej republike: **Chalupári s.r.o.**, IČO: 52 198 430, so sídlom: Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 47421/N (ďalej aj ako „**Nové bývanie – realitná kancelária**“) vo výške vkladu 4.000,- EUR,
  - b) fyzická osoba s trvalým pobytom v Slovenskej republike: **JUDr. Tomáš Nagy**, nar.: 11.07.1981, rod. č. , trvalý pobyt: Záborského 479/8, Nitra, PSČ: 949 05, Slovenská republika (ďalej aj ako „**JUDr. Tomáš Nagy**“) vo výške vkladu 1.000,- EUR.
3. Základné imanie Nástupníckej spoločnosti pred Fúziou je vo výške 5.000,00 EUR (slovom: päťtisíc eur). Základné imanie Nástupníckej spoločnosti pred Fúziou je splatené v celom rozsahu, t. j. vo výške 5.000,00 EUR (slovom: päťtisíc eur).
4. Základné imanie Nástupníckej spoločnosti pozostáva z peňažného vkladu spoločníka Nástupníckej spoločnosti - **Nové bývanie – realitná kancelária top s.r.o.** vo výške 4.000,00 EUR (slovom: štyritisíc eur), pričom vklad tohto spoločníka Nástupníckej spoločnosti predstavuje 80 % podiel na jej základnom imaní a z peňažného vkladu spoločníka Nástupníckej spoločnosti - **JUDr. Tomáš Nagy** vo výške 1.000,00 EUR (slovom: jedentisíc eur), pričom vklad tohto spoločníka Nástupníckej spoločnosti predstavuje 20 % podiel na jej základnom imaní.
5. Výška vkladu doterajších spoločníkov Nástupníckej spoločnosti uvedených v bode 4 tohto článku sa pri zlúčení nemení.

## Článok III. ZANIKAJÚCE SPOLOČNOSTI

## Projekty premeny

1. Zanikajúcimi spoločnosťami pri Fúzii sú obchodné spoločnosti uvedené v bode 1. pod názvom Zanikajúce spoločnosti, kde sú všetky označené ich obchodnými menami, sídlami, identifikačnými číslami a zápisom v obchodnom registri.
2. Zanikajúce spoločnosti sa zrušujú bez likvidácie z titulu fúzie do Nástupníckej spoločnosti, ktorá sa stane ich právnym nástupcom.
6. Spoločníkmi všetkých Zanikajúcich spoločností rovnako pri všetkých Zanikajúcich spoločnostiach ku dňu uzatvorenia tohto Projektu sú:
  - a) právnická osoba s domicilom v Slovenskej republike: **Nové bývanie – realitná kancelária, s.r.o.**, IČO: 51 884 275, so sídlom: Hodálova 3, Nitra, PSČ: 949 01, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 46333/N (ďalej aj ako „**Nové bývanie – realitná kancelária**“) vo výške vkladu 4.000,- EUR,
  - b) fyzická osoba s trvalým pobytom v Slovenskej republike: **JUDr. Tomáš Nagy**, nar.: 11.07.1981, rod. č. , trvalý pobyt: Záborského 479/8, Nitra, PSČ: 949 05, Slovenská republika (ďalej aj ako „**JUDr. Tomáš Nagy**“) vo výške vkladu 1.000,- EUR
3. Základné imanie všetkých Zanikajúcich spoločností pozostáva z peňažného vkladu spoločníka Zanikajúcich spoločností - *Nové bývanie – realitná kancelária* vo výške 4.000,00 EUR (slovom: štyritisíc eur), pričom vklad tohto spoločníka Zanikajúcich spoločností predstavuje 80 % podiel na ich základnom imaní a z peňažného vkladu spoločníka Zanikajúcich spoločností - *JUDr. Tomáš Nagy* vo výške 1.000,00 EUR (slovom: jedentisíc eur), pričom vklad tohto spoločníka Zanikajúcich spoločnostiach predstavuje 20 % podiel na ich základnom imaní.

**Článok IV. FÚZIA A PRECHOD IMANIA**

1. Zanikajúce spoločnosti sa zrušujú bez likvidácie zlúčením s Nástupníckou spoločnosťou v súlade so Zákonom o premenách ku dňu zlúčenia, ktorý je špecifikovaný v článku VII. tohto Projektu (ďalej ako „**Deň fúzie**“). Ku Dňu fúzie v zmysle článku VII. tohto Projektu zároveň (i) prechádza obchodné imanie Zanikajúcich spoločností pozostávajúce zo súboru obchodného majetku (t. j. súhrnu majetkových hodnôt - vecí, pohľadávok a iných práv a peniazmi ocenených iných hodnôt, ktoré patria Zanikajúcim spoločnostiam a slúžia alebo sú určené na jej podnikanie, vrátane základného imania a povinne vytváraného rezervného fondu Zanikajúcich spoločností) a záväzkov vzniknutých v Zanikajúcich spoločnostiach v súvislosti s podnikaním na Nástupnícku spoločnosť, a (ii) Nástupnícka spoločnosť sa stáva právnym nástupcom Zanikajúcich spoločností.
2. Dňom zániku Zanikajúcich spoločností, t. j. ich výmazom z Obchodného registra ku Dňu fúzie v zmysle článku VII. tohto Projektu, ich obchodné imanie (všetky aktíva a pasíva), záväzky a pohľadávky, a to známe aj neznáme, prechádzajú na Nástupnícku spoločnosť.
3. Na Nástupnícku spoločnosť prechádza obchodné imanie Zanikajúcich spoločností podľa stavu určeného účtovnými závierkami Zanikajúcich spoločností vypracovanými v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. Obchodné meno Nástupníckej spoločnosti ostáva po Fúzii nezmenené.
5. Sídlo Nástupníckej spoločnosti ostáva po Fúzii nezmenené.
6. Členom štatutárneho orgánu Nástupníckej spoločnosti ostane po Fúzii existujúci (t. j. dovtedajší) člen štatutárneho orgánu Nástupníckej spoločnosti, teda dovtedajší konateľ Nástupníckej spoločnosti. Výkon funkcie a spôsob konania štatutárneho orgánu (konateľa) Nástupníckej spoločnosti po Fúzii ostáva nezmenený.
7. Výkon funkcie všetkých osôb v orgánoch Zanikajúcich spoločností zaniká dňom výmazu Zanikajúcich spoločností z Obchodného registra.
8. Nástupnícka spoločnosť bude po Fúzii pokračovať vo vykonávaní svojho dovtedajšieho predmetu podnikania (činnosti). V dôsledku Fúzie sa predmet podnikania (činnosti) Nástupníckej spoločnosti nemení.
9. Zlúčenie Zúčastnených spoločností nepodlieha kontrole Protimonopolného úradu Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 187/2021 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Projekty premeny

10. Výška vkladov spoločníkov Nástupníckej spoločnosti sa nemení.
11. Vzhľadom k tomu, že spoločníci Zanikajúcich spoločností sa nestávajú novými spoločníkmi Nástupníckej spoločnosti podľa čl. V. bod 2 tohto Projektu (keďže ním už sú) sa výška vkladu, rozsah vkladovej povinnosti a výška podielu nevymieňa, a to z dôvodov opísaných v čl. V. tohto Projektu.

**Článok V. ZÁKLADNÉ IMANIE, SPOLOČNÍCI NÁSTUPNÍCKEJ SPOLOČNOSTI PO FÚZII**

1. Výška základného imania Nástupníckej spoločnosti sa v súvislosti s Fúziou Zanikajúcich spoločností a Nástupníckej spoločnosti nezmení, a teda pri zápise Fúzie Zanikajúcej spoločnosti a Nástupníckej spoločnosti do Obchodného registra SR, bude základné imanie spoločnosti Nástupníckej spoločnosti zachované vo výške 5.000,00 EUR (slovom: päťtisíc eur) a bude zachované tak, ako je uvedené v bode 3. článku II. tohto Projektu.
2. Zúčastnené spoločnosti sa dohodli, že Spoločníci Zanikajúcich spoločností sa v dôsledku Fúzie nestanú novými spoločníkmi Nástupníckej spoločnosti, keďže ku dňu vyhotovenia návrhu tohto Projektu sú a ku Dňu zlúčenia aj budú spoločníkmi Nástupníckej spoločnosti, t. j. ku Dňu fúzie už podiel na zisku Nástupníckej spoločnosti majú (a v súlade s príslušnými právnymi predpismi neprichádza k rozšíreniu ich obchodného podielu v Nástupníckej spoločnosti v súvislosti s Fúziou podľa tohto Projektu). Pre prípad, že by v Zanikajúcich spoločnostiach boli z minulých účtovných období určené na rozdelenie (vyplatenie) spoločníkom podiely na zisku Nástupníckej spoločnosti, prechádzajú tieto ako súčasť obchodného imania Zanikajúcich spoločností Fúziou na Nástupnícku spoločnosť a bude s nimi ďalej naložené ako s výsledkom hospodárenia Nástupníckej spoločnosti v zmysle príslušných právnych predpisov a zakladateľskej listiny Nástupníckej spoločnosti v aktuálnom znení.

**Článok VI. ZAMESTNANCI A PRACOVNOPRÁVNE VZŤAHY**

1. Zanikajúce spoločnosti ku dňu vyhotovenia tohto Projektu nemajú, a ku Dňu fúzie nebudú mať zamestnancov, v dôsledku čoho Fúziou (Dňom fúzie) nepríde k prechodu práv a povinností vyplývajúcich z pracovnoprávných vzťahov súvisiacich so zamestnancami Zanikajúcich spoločností na Nástupnícku spoločnosť.

**Článok VII. DEŇ FÚZIE**

1. Právne účinky fúzie Zanikajúcich spoločností a Nástupníckej spoločnosti nastanú dňom zápisu Fúzie do obchodného registra, t. j. tento deň je považovaný v zmysle tohto Projektu za Deň fúzie.

**Článok VIII. ROZHODNÝ DEŇ**

1. Zúčastnené spoločnosti sa dohodli, v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o účtovníctve**“) a v súlade s § 8 písm. d) Zákona o premenách, že rozhodným dňom, t. j. dňom, od ktorého sa úkony Zanikajúcich spoločností považujú z hľadiska účtovníctva a z hľadiska dane z príjmov právnických osôb za úkony vykonané na účet Nástupníckej spoločnosti, je **01.01.2026** (ďalej ako „**Rozhodný deň**“).
2. Ku dňu predchádzajúcemu Rozhodnému dňu dochádza k uzatvoreniu účtovných kníh a zostaveniu účtovných závierok Zanikajúcich spoločností.
3. Všetky úkony (transakcie) Zanikajúcich spoločností sa od Rozhodného dňa považujú z hľadiska účtovníctva ako aj dane z príjmov právnických osôb a dane z pridanej hodnoty za úkony (transakcie) vykonané na účet Nástupníckej spoločnosti v zmysle § 8 písm. d) Zákona o premenách a tiež v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 Zákona o účtovníctve a budú zachytené v účtovníctve Nástupníckej spoločnosti.

**Článok IX. INÉ USTANOVENIA**

1. Zúčastnené spoločnosti sa dohodli, že auditorom, ktorý vyhotoví správu podľa § 15 Zákona o premenách, sa určuje obchodná spoločnosť **AUDIT SK, spol. s r.o.**, Kmetkova 5, Nitra, PSČ: 949 01, IČO: 36 559 831, zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 14734/N.

## Projekty premeny

2. Všetky poplatky spojené s vyhotovením tohto Projektu, takisto aj všetky náklady, dane, poplatky a odvody spojené s Fúziou znáša Nástupnícka spoločnosť, ak nie je výslovne v tomto Projekte dohodnuté alebo ustanovené inak.
3. Tento Projekt bol schválený:
  - (i) valným zhromaždením Nástupníckej spoločnosti zo dňa .....2025, ako aj
  - (ii) valnými zhromaždeniami Zanikajúcich spoločností zo dňa .....2025.
4. Zúčastnené spoločnosti potvrdzujú, že pred uzavretím tohto Projektu boli vyhotovené a spoločníkom Zanikajúcich spoločností a spoločníkom Nástupníckej spoločnosti sprístupnené dokumenty podľa ustanovenia § 28 Zákona o premenách v rozsahu, v akom sa spoločníci Zúčastnených spoločností v predpísanej forme práva na ich sprístupnenie a/alebo vyhotovenie nevzdali.

**Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Projekt nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho uzavretia, pričom účinky Fúzie nastanú zápisom Fúzie do obchodného registra Slovenskej republiky na príslušnom súde.
2. Zúčastnené spoločnosti sa dohodli, že na práva a povinnosti Zúčastnených spoločností bližšie neupravené týmto Projektom sa vzťahujú ustanovenia Zákona o premenách a ak takých niet, Obchodného zákonníka.
3. Tento Projekt je vyhotovený vo forme notárskej zápisnice o právnom úkone a v slovenskom jazyku.
4. Projekt je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov vo forme notárskej zápisnice podpísaných všetkými Zúčastnenými spoločnosťami.
5. V prípade, ak akékoľvek ustanovenie Projektu (alebo jeho časť) je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Projektu (alebo zvyšnej časti takéhoto ustanovenia). Zúčastnené spoločnosti bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Projektu (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradia dotknuté ustanovenie (alebo jeho časť) ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať zámeru Zúčastnených spoločností v čase uzatvorenia Projektu.
6. Projekt je vyhotovený v dvadsiatich ôsmich rovnopisoch s tým, že všetky rovnopisy majú platnosť originálu a každá zo Zúčastnených spoločností obdrží po jednom rovnopise.
7. Zúčastnené spoločnosti zhodne vyhlasujú, (i) že si Projekt pozorne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jeho obsahu, ktorý je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že Projekt vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že Projekt nebol uzavretý ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zúčastnenú spoločnosť, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa .....

V Nitre, dňa .....

Zanikajúce spoločnosti

Nástupnícka spoločnosť:

**Naše bývanie Nitra s.r.o.****Nové bývanie – realitná kancelária top, s.r.o.****BeMi realitná kancelária Active, s.r.o.****BeMi realitná kancelária best s.r.o.****BeMi realitná kancelária broker s.r.o.****BeMi realitná kancelária Business s.r.o.****BeMi realitná kancelária competition s.r.o.****BeMi realitná kancelária courage s.r.o.****BeMi realitná kancelária dream s.r.o.****BeMi realitná kancelária excell s.r.o.****BeMi realitná kancelária franchise s.r.o.****BeMi realitná kancelária future s.r.o.****BeMi realitná kancelária goal s.r.o.****BeMi realitná kancelária great s.r.o.****BeMi realitná kancelária happy s.r.o.****BeMi realitná kancelária leader s.r.o.****BeMi realitná kancelária Legal s.r.o.****BeMi realitná kancelária premium s.r.o.**

## Projekty premeny

BeMi realitná kancelária Professional s.r.o.  
BeMi realitná kancelária progress s.r.o.  
BeMi realitná kancelária service, s.r.o.  
BeMi realitná kancelária smart s.r.o.  
BeMi realitná kancelária start s.r.o.  
BeMi realitná kancelária success s.r.o.  
BeMi realitná kancelária target s.r.o.  
BeMi realitná kancelária team s.r.o.  
Finanzpartner reality Active s.r.o.  
Finanzpartner reality Business s.r.o.  
Finanzpartner reality competition s.r.o.  
Finanzpartner reality courage s.r.o.  
Finanzpartner reality dream s.r.o.  
Finanzpartner reality excell s.r.o.  
Finanzpartner reality franchise s.r.o.  
Finanzpartner reality goal s.r.o.  
Finanzpartner reality Legal s.r.o.  
Finanzpartner reality premium s.r.o.  
Finanzpartner reality Professional s.r.o.  
Finanzpartner reality progress s.r.o.  
Finanzpartner reality target s.r.o.  
Finanzpartner reality team s.r.o.  
Nové bývanie – realitná kancelária plus, s.r.o.  
Nové bývanie – realitná kancelária power, s.r.o.  
Nové bývanie – realitná kancelária service, s.r.o.  
Nové bývanie – realitná kancelária target, s.r.o.  
Nové bývanie – realitná kancelária team, s.r.o.