

Dražby

X074540

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 27. 11. 2025

Číslo exekučného konania: 88EX 742/2023

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ladislav Kováč, PhD.

Ulica: Južná trieda 93

Obec: Košice - mestská časť Juh

PSČ: 040 01

Telefónne číslo: 055/280011, 0918476650

Emailová adresa: ladislav.kovac@ske.sk

Dátum konania dražby: 20. 1. 2026

Čas konania dražby: 13:30

Miesto konania dražby: Južná trieda 93, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj

Okres: Trebišov

Obec: Trebišov

Kataster: Trebišov

Číslo listu vlastníctva: 5956

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 2158/22

Výmera: 2098 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova

Stavba

Súpisné číslo: 2137

Typ parcely: C

Číslo parcely: 2158/22

Druh stavby: Bytový dom

Popis stavby: bytový dom, Komenského 43, 45, 47, 49, 51, 53

Príslušenstvo: Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 100/1000

Doplňujúce informácie: Byť číslo 95, vchod číslo 49, poschodie 4

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Roland Tóth

Miesto TP/Sídlo: Nár. Povstania 3885/102, Trebišov

Podiel: 1/2

Meno, priezvisko/ Názov: Nikola Kičinková Džerengová

Miesto TP/Sídlo: Hlavná ulica 226/131, Bačkov

Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 34950,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Prevodom peňažných prostriedkov z účtu na účet súdneho exekútora, vkladom na účet súdneho exekútora, v

Dražby

hotovosti do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky:

prevodom najneskôr jeden deň pred konaním dražby, vkladom na účet súdneho exekútora najneskôr jeden deň pred konaním dražby, v hotovosti najneskôr do 20.1.2026 do 12:00 h

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK0309000000005062903988

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Slovenská sporiteľňa a.s., exekútorský úrad Južná trieda 93, 040 01 Košice

Doklad o zložení zábezpeky:

príjmový pokladničný doklad z pokladne súdneho exekútora, výpis o prevode dražobnej zábezpeky z účtu záujemcu o kúpu nehnuteľnosti, vkladový lístok o vložení hotovosti na depozitný účet súdneho exekútora

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bankovým prevodom na účet oznámený dražiteľom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

69900,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

69900,00 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

na depozitný účet súdneho exekútora

Lehota na zaplataenia najvyššieho podania:

v lehote 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Chránené ložiskové územia

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa závary a úžitky nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

15. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

Komenského 49/2137, 075 01 Trebišov

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby