

Dražby

X074539

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 27. 11. 2025

Číslo exekučného konania: 121EX 1276/21

Poradie dražby: Prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Svätoslav Mruškovič

Ulica: Námestie mieru 1

Obec: Prešov

PSČ: 080 01

Telefónne číslo: 0517720808

Emailová adresa: svatoslav.mruskovic@ske.sk

Dátum konania dražby: 21. 1. 2026

Čas konania dražby: 10.00

Miesto konania dražby: Námestie mieru 1, 080 01 Prešov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Vranov nad Topľou

Obec: Čaklov

Kataster: Čaklov

Číslo listu vlastníctva: 349

Parcela

Typ parcely: parcela registra C

Číslo parcely: 801

Výmera: 412 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Stavba

Súpisné číslo: 413

Typ parcely: parcela registra C

Číslo parcely: 801

Druh stavby: 10

Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Martina Huňáková, nar. 1988

Miesto TP/Sídlo: 094 35 Čaklov 413

Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 7350 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

osobitný bankový účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky:

3 pracovné dni pred dražbou

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, VS 12762021, Názov: JUDR. MRUSKOVIC UCZ

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Exekútorský úrad, Námestie mieru 1, Prešov

Doklad o zložení zábezpeky:

Dražby

výpis z bankového účtu alebo potvrdenie o vklade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do troch pracovných dní po skončení dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 14700 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

14700 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na osobitný bankový účet súdneho exekútora IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, VS 12762021, Názov: JUDR. MRUSKOVIC UCZ

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

nie sú

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Záložné práva predajom nehnuteľnosti na dražbe zanikajú. Iné práva, ktoré by prechádzali na vydražiteľa nie sú známe.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 19. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10.00 hod.

Poznámka:

Čaklov 413, 094 35 Čaklov

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Na mieste samom, tzn. rodinný dom súpisné číslo 413 v obci Čaklov. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť vopred u súdneho exekútora telefonicky na t. č. 051/7720808 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. alebo písomne na emailovú adresu svatoslav.mruskovic@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.