

X074554

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		HP058/25	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 11. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova, miestnosť: Meeting room 4, Bratislavská 614, 91105 Trenčín	
D.	Čas konania dražby	11:45 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1990	Partizánske	Partizánske	Partizánske	Veľké Bielice

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
263 / 2	Záhrada	505
263 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	25
264	Zastavaná plocha a nádvorie	210

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh a popis stavby
910	264	10 Rodinný dom
	263 / 3	20 Hospodárska budova

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Rodinný dom súpisné č. 910, hospodárska budova bez súpisného čísla, na ulici Športovcov v meste Partizánske časť Veľké Bielice. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 263/2, 263/3, 264 o celkovej výmere 740 m².

Rodinný dom je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Na prízemí sa nachádza závetrie, zádverie, chodba, WC, technická miestnosť, kuchyňa, jedáleň, obývací izba, komora, kúpeľňa, šatník, pracovňa a dve obytné miestnosti. Z obývacej izby je prístup na krytú terasu.

Po stavebno konštrukčnej stránke je dom je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi, murovanými nosnými múrmi hr. 450 mm a murovanými priečkami. Strop je železobetónový monolitický s rovným podhľadom. Strecha je čiastočne plochá, zateplená, pokrytá krytinou z PVC fólie a čiastočne pultový s dreveným krovom a plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie strechy sú zrealizované s pozinkovaného plechu. Úprava fasády je čiastočne vápennou stierkou a čiastočne keramickým obkladom. Vnúterné úpravy povrchov stien sú tvorené hladkými vápennými omietkami, na stropoch je umiestnený sadrokartónový podhľad. V kúpeľni, vo WC, technickej

miestnosti a v kuchyni okolo kuchynskej linky sú zrealizované keramické obklady. Podlahy na obytných miestnosti sú drevené parkety, resp. lamino podlahová krytina, v ostatných miestnostiach prevažne keramické dlažby. Okná sú drevené EURO s izolačným trojsklom a vnútornými žalúziami. Vnútorné dvere sú drevené s výplňou osadené v drevených obložkových zárubniach, vstupné dvere sú drevené EURO. Garážové vráta sú hliníkové segmentové s elektrickým ovládaním. Vykurovanie je teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. Ako zdroj tepla je použitý plynový kotol umiestnený v technickej miestnosti. Ako alternatívny zdroj tepla sa v obývacej izbe nachádza krb s vykurovacou vložkou. TUV je pripravovaná v zásobníkovom ohrievači TUV nachádzajúcom sa v technickej miestnosti. Na streche sú umiestnené nefunkčné panely solárneho ohrevu vody. Kuchynská linka má dĺžku cca 7,0 m. Nachádza sa v nej plynová varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, digestor, keramický drez, chladnička s mrazničkou a umývačka riadu. V kúpeľni je umiestnená obmurovaná plastová vaňa, dve keramické umývadlá, sprchovací kút a záchodová misa Kombi. Vo WC sa nachádza záchodová misa Kombi a keramické umývadlo. Na podlaží je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvody vody, TUV, zemného plynu, kanalizácie a dátové rozvody. Nachádzajú sa tu aj 2 ks vstavaných skriň. Rodinný dom je vybavený bleskozvodom. Dom je pripojený na verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu, elektrickej energie a dátové rozvody. Technický stav objektu je veľmi dobrý, na dome je pravidelne vykonávaná základná údržba.

Hospodárska budova bez súpisného čísla sa nachádza v záhrade za rodinným domom. Budova je zrealizovaná ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. V budove sa nachádzajú dva skladové priestory. Po stavebno konštrukčnej stránke je objekt zrealizovaný s betónovými pásovými základmi, murovanými nosnými múrmi hr. 300 mm a murovanými priečkami. Strecha je pultová s dreveným krovom a plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie strechy sú zrealizované s pozinkovaného plechu. Úprava fasády je keramickým obkladom. Vnútorné úpravy povrchov stien sú z prevažujúcej časti tvorené dreveným obkladom. Podlaha je prevažne z keramickej dlažby. Okná a dvere sú drevené. V objekte je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia. V zadnej časti je umiestnená narážaná studňa s elektrickým aj ručným čerpadlom a domácou vodárou. Technický stav objektu je veľmi dobrý, na hospodárskej budove je pravidelne vykonávaná základná údržba.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

Upovedomenie 109EX 440/22 o zriadení exekučného záložného práva k nehn. parc. CKN č. 263/2, parc. CKN č. 263/3-stavba bez s.č. (hosp.stavba), parc. CKN č. 264-s.č.910 (rod.dom) vo veci oprávneného: Ing. Pavel Derkay, Pernecká 3494/35, Bratislava (25.6.1962), súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov P 138/2022-261/22

Upovedomenie 109EX 351/23 o zriadení exekučného záložného práva k nehn. parc. CKN č. 263/2, parc. CKN č. 263/3-stavba bez s.č. (hosp.stavba), parc. CKN č. 264-s.č.910 (rod.dom) vo veci oprávneného: Ing. Antónia Borovková (20.9.1959), súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov P 142/2023 240/23

Upovedomenie 109EX 219/25 o zriadení exekučného záložného práva k nehn. parc. CKN č. 263/2, parc. CKN č. 263/3-stavba bez s.č. (hosp.stavba), parc. CKN č. 264-s.č.910 (rod.dom) vo veci oprávneného: MVDr. Ivan Ondriaš, nar. 13.06.1961, Víťazná 802/18, 958 04 Partizánske, zast.: JUDr. Zuzana Herichová, R.Jašíka 158/8, 958 01 Partizánske (zaslal súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov, Exek. úrad Partizánske) - P 42/2025 -99/25

Upovedomenie 109EX 72/23 o zriadení exekučného záložného práva k nehn. parc. CKN č. 263/2, parc. CKN č. 263/3-stavba bez s.č. (hosp.stavba), parc. CKN č. 264-s.č.910 (rod.dom) vo veci oprávneného: Ing.Pavel Derkay (25.3.1962), súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov P 45/2025-105/25

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby (zn. HP058/25/08A) k nehnuteľnostiam: stavba- rodinný dom súpisné číslo 910 postavený na parc. CKN č. 264, stavba - hospodárska stavba bez súpisného čísla postavená na parc. CKN č. 263/3 a parc.CKN č. 263/2, parc. CKN č. 263/3, parc. CKN č. 264 , na zabezpečenie pohľadávky zo záložnej zmluvy V 1125/16 v prospech záložného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s.,IČo: 31 320 155, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČo: 44842 414 , so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto. P 53/25- 114/25

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP058/25 , navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka a.s.Bratislava, Mlynské nivy 1,IČO: 31 320 155 P 78/2025-170/25

ČASŤ C: TARCHY:

Pod V 1125/16, 08.07.2016 sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parc. CKN č. 263/2, parc. CKN č. 263/3, parc. CKN č. 264 a stavby- hospodárska stavba bez s.č. postavená na parc. CKN č. 263/3 a rod.dom s.č. 910 postavený na parc. CKN č. 264, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/255645/16-001/000, v prospech VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČo: 31 320 155 -pol.vz. 309/16

Pod V 1301/2021 vzniká záložné právo zriadené Záložnou zmluvou k nehn. parc. CKN č. 263/2, parc. CKN č. 263/3-

stavba bez s.č. (hospodárska stavba), parc. CKN č. 264- s.č.910 (rod.dom) v prospech: Ing.Miroslav Seidl r.Seidl (1.6.1972), ul.Jilemnického 1714/58, 958 03 Partizánske- 172/21

Exekučný príkaz 109EX 440/22 na zriadenie exekučného záložného práva k nehn. parc. CKN č. 263/2, parc. CKN č. 263/3-stavba bez s.č. (hosp.stavba), parc. CKN č. 264-s.č.910 (rod.dom) vo veci oprávneného: Ing. Pavel Derkay, Pernecká 3494/35, Bratislava (25.6.1962), súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov Z 2151/2022-279/22

Exekučný príkaz 109EX 351/23 na zriadenie exekučného záložného práva k nehn. parc. CKN č. 263/2, parc. CKN č. 263/3-stavba bez s.č. (hosp.stavba), parc. CKN č. 264-s.č.910 (rod.dom) vo veci oprávneného: Ing. Antónia Borovková (20.9.1959), súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov Z 1699/2023-241/23

Exekučný príkaz 109EX 219/25 na zriadenie exekučného záložného práva k nehn. parc. CKN č. 263/2, parc. CKN č. 263/3-stavba bez s.č. (hosp.stavba), parc. CKN č. 264-s.č.910 (rod.dom) vo veci oprávneného: MVDr. Ivan Ondriaš, nar. 13.06.1961, Víťazná 802/18, 958 04 Partizánske, zast.: JUDr. Zuzana Herichová, R.Jašíka 158/8, 958 01 Partizánske (zaslal súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov , Exek. úrad Partizánske) - Z 987/2025- 100/25

Iné údaje:
 GP 34579851-200/2008-67/09, GP 34579851- 25/2010- 82/10, Kvitanica a žiadosť o výmaz záložného práva Z 434/11- 95/11
 Pod Z 1548/2016 - výmaz záložného práva - 332/16
 Pod Z 1549/2016 - výmaz záložného práva - 333/16

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 207/2025 Meno znalca: Sedláček Juraj Ing. Dátum vyhotovenia: 11.9.2025 Všeobecná cena odhadu: 260 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Jašíkova		
	b) Orientačné/súpisné číslo	255/8B		
	c) Názov obce	Bratislava-Ružinov	d) PSČ	821 04
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		