

Dražby**X074732**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 28. 11. 2025
Číslo exekučného konania: 317EX 357/21
Poradie dražby: druhá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Radovan Ferenc
Ulica: Slovenská 13
Obec: Prešov
PSČ: 080 01
Telefónne číslo: 0517732724
Emailová adresa: radovan.ferenc@ske.sk

Dátum konania dražby: 13. 1. 2026
Čas konania dražby: 9:00 hod.
Miesto konania dražby: Slovenská 13, 080 01 Prešov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnutelnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Bardejov
Obec: Bardejov
Kataster: Bardejov
Číslo listu vlastníctva: 6764

Parcela

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 3108
Výmera: 171 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Spoluvlastnícky podiel 7030/31500 k pozemku parcelné č. 3108 (38,16 m²) k.ú Bardejov

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 3113/13
Výmera: 45 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Spoluvlastnícky podiel 7030/31500 k pozemku parcelné č. 3113/13 (10,04 m²) k.ú Bardejov

Stavba

Súpisné číslo: 268
Typ parcely: zastavaná plocha a nádvorie
Číslo parcely: 3108
Druh stavby: 10
Popis stavby: Vlastnícky podiel 1/1 k bytu č. 2 na prízemí rodinného domu, súpisné číslo č. 268, parcelné č. 3108, k.ú. Bardejov.

Byt je súčasťou rodinného domu, ktorý má 3 byty.

Cena spolu za byt a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7030/31500:

Dražby

Všeobecná hodnota: v sume 16 171,67 EUR (bola určená podľa uvedeného znaleckého posudku metódou polohovej diferenciacie).

Najnižšie podanie: v sume 12 128,70 EUR (v súlade s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku v platnom znení tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom).

Výška dražobnej zábezpeky: 6 064,35 EUR

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Štefan Mojdis
Miesto TP/Sídlo: Tačevská 6, 085 01 Bardejov
Podiel: 1/1

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Bardejov
Obec: Bardejov
Kataster: Bardejov
Číslo listu vlastníctva: 9028

Parcela

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 3113/10
Výmera: 243 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Spoluvlastnícky podiel 1/3 k pozemku parcelné č.3113/10 (81 m2), kú. Bardejov.

Všeobecná hodnota: v sume 3 171,15 EUR (bola určená podľa uvedeného znaleckého posudku metódou polohovej diferenciacie).

Najnižšie podanie: v sume 2 378,38 EUR (v súlade s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku v platnom znení tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom).

Výška dražobnej zábezpeky: 1 189,19 EUR

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Štefan Mojdis
Miesto TP/Sídlo: Tačevská 6, 085 01 Bardejov
Podiel: 1/3

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Bardejov
Obec: Bardejov
Kataster: Bardejov
Číslo listu vlastníctva: 9027

Parcela

Typ parcely: parcela registra "C"

Dražby

Číslo parcely: 3113/11
Výmera: 52 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Spoluvlastnícky podiel 1/2 k pozemku parcelné č. 3113/11 (26 m²), kú. Bardejov.

Všeobecná hodnota: v sume 1 017,90 EUR (bola určená podľa uvedeného znaleckého posudku metódou polohovej diferenciacie).

Najnižšie podanie: v sume 763,44 EUR (v súlade s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku v platnom znení tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom).

Výška dražobnej zábezpeky: 381,72 EUR

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Štefan Mojdis
Miesto TP/Sídlo: Tačevská 6, 085 01 Bardejov
Podiel: 1/2

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Bardejov
Obec: Bardejov
Kataster: Bardejov
Číslo listu vlastníctva: 8578

Parcela

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 3109
Výmera: 217 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Vlastnícky podiel 1/1 k nehnuteľnosti parcelné č. 3109, výmera 217 m², kú. Bardejov.

Všeobecná hodnota: v sume 8 495,55 EUR (bola určená podľa uvedeného znaleckého posudku metódou polohovej diferenciacie).

Najnižšie podanie: v sume 6 371,68 EUR (v súlade s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku v platnom znení tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom).

Výška dražobnej zábezpeky: 3 185,84 EUR

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 3113/14
Výmera: 29 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Vlastnícky podiel 1/1 k nehnuteľnosti parcelné č. 3113/14, výmera 29 m², k.ú. Bardejov.

Všeobecná hodnota: v sume 1 135,35 EUR (bola určená podľa uvedeného

Dražby

znaleckého posudku metódou polohovej diferenciácie).

Najnižšie podanie: v sume 851,52 EUR (v súlade s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku v platnom znení tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom).

Výška dražobnej zábezpeky: 425,76 EUR.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Štefan Mojdis
Miesto TP/Sídlo: Tačevská 6, 085 01 Bardejov
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 11246,86 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Na osobitný bankový účet súdneho exekútora, vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK50 1111 0000 0068 5532 5027, variabilný symbol 35721, najneskôr 1 deň pred dražbou, alebo v hotovosti do pokladne exekútorského úradu 1 hod. pred dražbou.

Lehota na zloženie zábezpeky: 1 deň pred dražbou na účet, resp. v hotovosti do pokladne 1 hodina pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK5011110000006855325027, VS 35721

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: osobitný bankový účet súdneho exekútora, vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, resp. v kancelárii Exekútorského úradu, Slovenská 13, 080 01 Prešov

Doklad o zložení zábezpeky:

áno

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby, bude zábezpeka vrátená neúspešnému dražiteľovi bezodkladne v hotovosti po skončení dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

3 pracovné dni pri bezhotovostnej platbe, pri hotovostnej platbe bezodkladne po skončení dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

22493,72 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená**znaleckým posudkom:**

29991,56 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na osobitný bankový účet SK50 1111 0000 0068 5532 5027, VS 35721

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 7 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie zistené neboli.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Z obsahu exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti**vydražiteľovi:**

Dražby

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 8. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00 hod. do 10:30 hod.

Poznámka:

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 08.01.2026 v čase od 10:00 hod. do 10:30 hod. na mieste samom, so stretnutím záujemcov na adrese Postajok 268/3, 085 01 Bardejov za prítomnosti súdneho exekútora, alebo jeho povereného zamestnanca po predchádzajúcom telefonickom dohovore na t.č. 051/7732724 v čase úradných hodín

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Postajok 268/3, 085 01 Bardejov

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju nehnuteľnosti, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.