

Dražby**X074538**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 27. 11. 2025

Číslo exekučného konania: 88EX 210/2020

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ladislav Kováč, PhD.

Ulica: Južná trieda 93

Obec: Košice - mestská časť Juh

PSČ: 040 01

Telefónne číslo: 0918476650

Emailová adresa: ladislav.kovac@ske.sk

Dátum konania dražby: 20. 1. 2026

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Južná trieda 93, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Košický kraj

Okres: Košice - okolie

Obec: Medzev

Kataster: Medzev

Číslo listu vlastníctva: 1086

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1183

Výmera: 171 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok, na ktorom je dvor

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1182

Výmera: 123 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1184

Výmera: 146 m²

Druh: Záhrada

Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce

Stavba

Súpisné číslo: 603

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1182

Druh stavby: dom

Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Ján Timko
Miesto TP/Sídlo: Kuzmányho 23, Košice
Podiel: 1/1

Meno, priezvisko/ Názov: Renáta Timková
Miesto TP/Sídlo: Kuzmányho 23, Košice
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 16450,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

prevodom peňažných prostriedkov z účtu na účet súdneho exekútora, vkladom na účet súdneho exekútora, v hotovosti do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: prevodom najneskôr jeden deň pred konaním dražby, vkladom na účet súdneho exekútora najneskôr jeden deň pred konaním dražby, v hotovosti najneskôr do 20.1.2026 do 9:00 h

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK0309000000005062903988

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Slovenská sporiteľňa a.s., exekútorový úrad Južná trieda 93, 040 01 Košice

Doklad o zložení zábezpeky:

příjmový pokladničný doklad z pokladne súdneho exekútora, výpis o prevode dražobnej zábezpeky z bankového účtu záujemcu o kúpu nehnuteľnosti, vkladový lístok o vložení hotovosti na depozitný účet súdneho exekútora

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

prevodom na účet oznámený dražiteľom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 32900,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

32900,00 EUR

Spôsob zaplata najvyššieho podania: na depozitný účet súdneho exekútora

Lehota na zaplata najvyššieho podania: 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa závary a úžitky nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 15. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 14:00 h

Grunt 63/603, 044 25 Medzev

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.