

X074739

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		031/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 11. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	13,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované (3.kolo)	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 216/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m² Stavba súp. č. 38 Rodinný dom na parc. č. 216/7 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, LV č. 517, okres: Krupina, obec: Domaníky, katastrálne územie: Domaníky. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prístrešok za domom, plot od ulice a od suseda, studňa, prípojka vody zo studne do domu, domáca vodáreň v dome, prípojka kanalizácie, žumpa pred domom, prípojka plynu PB z nadzemnej nádrže do domu, prípojka elektro, spevnená plocha okolo domu, vonkajšie schody, oporný múr.			
	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 38 Rodinný dom súp. č. 38 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 216/7 v k.ú. obce Domaníky, okres Krupina. Situovaný je na severnom okraji obce na konci uličnej zástavby samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie na jeho západnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia iba na verejný rozvod elektro, ostatné siete vlastné. Rodinný dom je obývaný, má základnú údržbu. Popis pozemkov Pozemok, parcela registra "C" č. 216/7 tvorí pozemok takmer v celej ploche zastavaný rodinným domom v zastavanej časti v intraviláne obce Domaníky v okrese Krupina, v lokalite IBV samostatne stojacích rodinných			

domov na severnom okraji obce, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie na severnej strane pozemku, ktorý sa nepoužíva, pozemok má zriadený prístup peši aj autom z komunikácie na západnej strane po cudzom pozemku, parc. 216/1 bez zriadeného práva prechodu, s možnosťou napojenia iba na elektro, verejný vodovod nie je, zemný plyn nie je, kanalizácia v obci nie je.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČY:

1, Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 0000000000075324 v prospech Prima banka Slovensko a. s. Žilina, IČO 31575951 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 216/7, rodinný dom súp. č. 38 na parc. č. 216/7 - V 1161/2013 zo 4.11.2013 - 63/13
 2, JUDr. Dušan Cirbes - EÚ Rimavská Sobota vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, na nehnuteľnosť: rod. dom súp.č. 38 na par.č. 216/7, KNC par.č. 216/7, 19EX 46/24 z 02.12.2024 zapísaná do KN 04.12.2024 - Z 1453/24 53/24
 3, JUDr. Ján Sokol, EÚ Košice vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, IČO 31575951 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 216/7, rodinný dom súp. č. 38 na parc. č. 216/7 - 267EX 39/24 zo 6.12.2024 do KN zapísané 9.12.2024 - Z 1484/2024 - 54/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby		47.500,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie		46.960,- €	
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bežecká	
b) Orientačné/súpisné číslo			12	
c) Názov obce			Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát			Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		08.03.1983	