

Dražby**X073972****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 26. 11. 2025**Číslo exekučného konania:** EX 651/2012**Poradie dražby:** prvá**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Eva Ondrejková**Ulica:** Turčianska 50**Obec:** Bratislava - mestská časť Ružinov**PSČ:** 821 09**Telefónne číslo:** +421 2 20633254**Emailová adresa:** eva.ondrejkova@ske.sk**Dátum konania dražby:** 7. 1. 2026**Čas konania dražby:** 10,45 hod.**Miesto konania dražby:** Turčianska 50, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Trenčiansky kraj**Okres:** Púchov**Obec:** Lednica**Kataster:** Lednica**Číslo listu vlastníctva:** 1415**Parcela****Typ parcely:** E**Číslo parcely:** 1445/178**Výmera:** 5693 m²**Druh:** orná pôda**Popis:** pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, južne od obce Lednica v blízkosti poľnohospodárskej farmy AGROVITA spol. s r.o. a je súčasťou poľnohosp. bloku LPIS, terén rovinatý;**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Jozef Hárok**Miesto TP/Sídlo:** 020 63 Lednica 18**Podiel:** 1/2**Výška zábezpeky:** 1138,60 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

na účet súdnej exekútorky

č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 65112

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, LV č. 1415

Lehota na zloženie zábezpeky: 06.01.2026**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK390200000002644639255**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Turčianska 50, 82109 Bratislava**Doklad o zložení zábezpeky:**

výpis z účtu / potvrdenie banky/ výpis z IB

Dražby**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Neúspešnému záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestal vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom na účet daného zájemcu v lehote do 5 dní odo dňa konania predmetnej dražby, na účet, z ktorého bola zábezpeka hradená;

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

5 dní (odo dňa konania dražby)

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

2277,20 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

2277,20 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

na účet č.:SK3902000000002644639255 pod VS 65112 v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, LV č. 1415

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Dražiteľia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§153 ods.1 EX.por./ Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odobzdzanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Odobzdzanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./ Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./ Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplataení najvyššieho podania. Povinný odobzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplataení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
 - podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
 - podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplataeniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
- Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplataeniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

5. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

11,00

Poznámka:

Obhliadka nehnuteľností sa predbežne uskutoční dňa 05.01.2026 o 11,00 hod., na mieste samom, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú - Obec Lednica.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Dražené nehnuteľnosti – pozemky sú verejne dostupné na obhliadku každému záujemcovi o kúpu dražených nehnuteľností.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorský úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e –mailom: eva.ondrejkova@ske.sk; príp. na tel. číslach úradu počas

Dražby

úradných hodín;

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. V zmysle §166 EP spoluvlastník veci/ nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, má právo nadobudnúť spoluvlastnícky podiel pred začatím dražby a tým dražbe zabrániť, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja/dražby. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov.

Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Dražby



JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka
Exekútorský úrad Bratislava, so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava
IČO: 37953052, DIČ: 1072458266
č.tel. +421 2 20633254, +421 2 43330068
Úradné hodiny: pondelok: 11:00 -16:00, utorok - piatok: 10:00-15:00
e-mail: eva.ondrejкова@ske.sk; e-mail: eva.ondrejкова5@gmail.com;

0000010124192



EX 651/2012 - 68

Dražobná vyhláška

Exekútorský úrad so sídlom Bratislava, JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava, oznamuje,

že v zmysle ust. §140 ods.1,2 a nasl. zák. NR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov sa uskutoční odpredaj nehnuteľností formou verejnej dražby.

I.

Čas a miesto konania dražby:

dňa 07.01.2026 o hod. 10,45 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu so sídlom Bratislava, Turčianska 50, 821 09 Bratislava

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Púchov, Katastrálny odbor Púchov

na LV č. 1415 pre k.ú. Lednica, obec Lednica, okres Púchov:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
pozemok parc. č.1445/178 orná pôda o výmere 5693 m²

vo vlastníctve : 4 Hárok Jozef r. Hárok, Lednica 18, Lednica, PSČ 020 63, SR
spoluvlastnícky podiel: 1/2

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu ½ nehnuteľností
určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie : 2 277,20 EUR

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 1 138,60 EUR

Cena – všeobecná hodnota dražených nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 56/2025, zo dňa 23.11.2025, znalca Ing. Oskár Kevický, znalec z odboru poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, evidenčné číslo znalca 914764.

II.

Čas a miesto konania dražby:

dňa 07.01.2026 o hod. 11,00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu so sídlom Bratislava, Turčianska 50, 821 09 Bratislava

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Púchov, Katastrálny odbor Púchov

na LV č. 2145 pre k.ú. Lednica, obec Lednica, okres Púchov:

Dražby

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
pozemok parc. č.1149 Trvalý trávny porast o výmere 3837 m²

vo vlastníctve : 4 Hárak Jozef r. Hárak, Lednica 18, Lednica, PSČ 020 63, SR
spoluvlastnícky podiel: 1/2

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/2 nehnuteľností
určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie : 1 381,32 EUR

Výška dražobnej zábezpeky/ 1/2 najnižšieho podania/: 690,66 EUR

Cena – všeobecná hodnota dražených nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 56/2025, zo dňa 23.11.2025, znalca Ing. Oskár Kevický, znalec z odboru poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, evidenčné číslo znalca 914764.

Podmienky dražby:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky

č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

Pre nehnuteľnosti dražené pod č.I/

pod VS 65112

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, LV č. 1415

Pre nehnuteľnosti dražené pod č.II/

pod VS 65112

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, LV č. 2145

najneskôr jeden deň pred ustanoveným dražobným termínom.

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydraziteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútorkou na č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255, BIC: SUBASKBX pod VS 65112.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností. Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla nezaplatením najvyššieho podania z prvej dražby je vydražiteľ z prvej dražby povinný zaplatiť. Táto náhrada prípadne do rozdeľovanej podstaty.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.

Dražiteľia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§153 ods.1 Ex.por./ Po udelí príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odvodzenie vydraženej nehnuteľnosti: Vydraziteľ sa môže ujať dražby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./

Vydraziteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./ Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté.

Dražby

Súdna exekútorka vyzýva všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

Vyzývajú sa všetci – oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§55 ods.1 Ex. por./, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V zmysle §166 EP spoluvlastník vecí/ nehnuteľností, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, má právo nadobudnúť spoluvlastnícky podiel pred začatím dražby a tým dražbe zabrániť, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja/dražby. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Zároveň žiadam Obec Lednica a príslušný Okresný úrad Púchov odbor katastrálny o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.

Obhliadka nehnuteľností sa predbežne uskutoční dňa 05.01.2026 o 11,00 hod., na mieste samom, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú - Obec Lednica.

Dražené nehnuteľnosti – pozemky sú verejne dostupné na obhliadku každému záujemcovi o kúpu dražených nehnuteľností.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorový úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e – mailom:

eva.ondrejkova@ske.sk; príp. na tel. číslach úradu uvedených v hlavičke počas úradných hodín;

Exekútorový úrad Bratislava
dňa 26.11.2025



JUDr. Eva Ondrejková
súdna exekútorka

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti;
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe;
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe;
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky / výpis z účtu, ppd/