

X073980

HeyPay s.r.o.

|                                                                                                   |                                            |                                                                                                                              |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                            |                                                                                                                              |                      |
| <b>Číslo dražby</b>                                                                               |                                            | HP087/21                                                                                                                     |                      |
| <b>A.</b>                                                                                         | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                                                                              |                      |
| <b>I.</b>                                                                                         | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | HeyPay s.r.o.                                                                                                                |                      |
| <b>II.</b>                                                                                        | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                                                              |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                     |                                            | Mostová                                                                                                                      |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                |                                            | 2                                                                                                                            |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                              |                                            | Bratislava                                                                                                                   | <b>d) PSČ</b> 811 02 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                    |                                            | Slovenská republika                                                                                                          |                      |
| <b>III.</b>                                                                                       | <b>Zapísaný</b>                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B                                                            |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                        | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 44 842 414                                                                                                                   |                      |
| <b>B.</b>                                                                                         | <b>Dátum vykonania dražby</b>              | 26. 11. 2025                                                                                                                 |                      |
| <b>C.</b>                                                                                         | <b>Miesto konania dražby</b>               | Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj. |                      |
| <b>D.</b>                                                                                         | <b>Čas konania dražby</b>                  | 10:05 hod.                                                                                                                   |                      |
| <b>E.</b>                                                                                         | <b>Kolo dražby</b>                         | 2. kolo                                                                                                                      |                      |
| <b>F.</b>                                                                                         | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b> |                                                                                                                              |                      |

| LV č. | Okresný úrad | Okres   | Obec   | Katastrálne územie |
|-------|--------------|---------|--------|--------------------|
| 280   | Pezinok      | Pezinok | Dubová | Dubová             |

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

| Parcelné číslo | Druh pozemku                | Výmera /m <sup>2</sup> / |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 148/6          | Zastavaná plocha a nádvorie | 1166                     |
| 148/7          | Zastavaná plocha a nádvorie | 147                      |

**Stavby:**

| Súpisné číslo | Parcelné číslo | Druh stavby    |
|---------------|----------------|----------------|
| 82            | 148/7          | 10 Rodinný dom |

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | <b>Opis predmetu dražby</b> |
|--|-----------------------------|

**Rodinný dom súpisné č. 82 na ulici Družstevná v obci Dubová. Predmetom dražby sú pozemky parcelné č. 148/6 a parcelné č. 148/7 o celkovej výmere 1313 m<sup>2</sup>.**

**Umiestnenie stavby:** Rodinný dom je postavený v rovinnom teréne uličnej zástavby. Objekt je prízemný, čiastočne podpivničený s obývatelným podkrovím. Do užívania bol daný na základe kolaudačného rozhodnutia v roku 2005.

**Dispozičné riešenie:** Z hľadiska dispozičného v suteréne popri schodiskovom a komunikačnom priestore sa nachádza práčovňa, kotolňa, sklad a dielňa. Na prízemí je vstupný priestor so zádveria, obývacia izba, jedálenský kút, kuchyňa, špajza, WC, garáž, schodiskový a chodbový priestor. V podkroví sú štyri izby, galéria, dve kúpeľne, šatník, schodiskový a chodbový priestor. Z hľadiska konštrukčného ide o stavbu postavenú na betónových základoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti a tlakovým vodám, s obvodovým s priečkovým tehlovým murivom. Stropy sú prefabrikované monolitické, schodiská monolitické obložené tvrdým drevom, krov drevený väznicový. Klampiarske konštrukcie sú plastové a z medeného plechu. Fasáda je riešená na báze umelých omietok. Okná sú typu Euro, dvere drevené osadené v drevených zárubniach. Podlahy obytných miestností sú prevažne parketové (obývacia izba z keramickej dlažby), ostatných prevažne z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je

svetelná i motorická s ističmi, vykurovanie ústredné s vykurovacími panelovými telesami. Zriaďovacie predmety sú nadštandardné.

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| <b>G.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------------|

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

|           |                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>H.</b> | <b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b> |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|

Plomba vyznačená na základe V-3812/2025 (Zmluva o zriadení záložného práva)

**POZNÁMKY:**

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 3427/2006 z 30.10.2006, V 1362/2008 z 28.4.2008 v prospech SLSP a.s., IČO: 00151653 Podanie: P2 35/2021

Návrh na začatie konania na Okresný súd Trnava Sp. zn. 39Csp/1/2020-164 podaný dňa 25.8.2020 Podanie: P2 38/2021

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP087/21 zo dňa 8.3.2022, dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44842414, navrhovateľ dražby SLSP a.s., IČO: 00151653, dátum konania 29.4.2022. Podanie: P2 23/2022

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD HP087/21 zo dňa 3.5.2022, dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44842414, navrhovateľ dražby SLSP a.s., IČO: 00151653, dátum konania 3.6.2022 Podanie: P2 43/2022

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. HP 087/21 zo dňa 18.09.2025, dražobník HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, navrhovateľ: Slovenská sporiteľňa, a.s, IČO: 00 151 653, dátum konania dražby: 23.10.2025. Podanie: P2 45/2025

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD HP087/21 zo dňa 28.10.2025, dražobník: HeyPay, s.r.o., IČO: 44 842 414, navrhovateľ: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, dátum konania dražby: 26.11.2025. Podanie: P2 54/2025

**ČASŤ C: ĎALŠIE:**

Na p.č. 148/6, 148/7 a dom na p.č. 148/7: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, Suché mýto 4, IČO: 00 151 653 podľa V 1362/2008 z 28.4. 2008

Zriadenie vecného bremena v rozsahu vyznačenom podľa GP č.19/2010 spočívajúce v práve vedenia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 148/6 a prechodu a prejazdu pešo aj motorovým vozidlom cez pozemok p.č.148/6 na p.č. 148/1 v prospech oprávneného Matúš Greguš r. Greguš (nar.28.5.1988) podľa V 1890/2010 zo dňa 14.7.2010 .

**INÉ ÚDAJE**

Bez zápisu

|            |                                               |                                                                                                                                              |               |        |
|------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| <b>I.</b>  | <b>Odhad ceny predmetu dražby</b>             | Číslo znaleckého posudku: 62/2025<br>Meno znalca: Gálik Andrej Ing.<br>Dátum vyhotovenia: 30.6.2025<br>Všeobecná cena odhadu: 220 000,00 EUR |               |        |
| <b>J.</b>  | <b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>       | predmet dražby nebol vydražený                                                                                                               |               |        |
| <b>K.</b>  | <b>Najnižšie podanie</b>                      | nebolo urobené                                                                                                                               |               |        |
| <b>L.</b>  | <b>Označenie licitátora</b>                   |                                                                                                                                              |               |        |
|            | <b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | Jozef Schmidt                                                                                                                                |               |        |
| <b>II.</b> | <b>Sídlo/bydlisko</b>                         |                                                                                                                                              |               |        |
|            | <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Jašíkova                                                                                                                                     |               |        |
|            | <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>            | 255/8B                                                                                                                                       |               |        |
|            | <b>c) Názov obce</b>                          | Bratislava-Ružinov                                                                                                                           | <b>d) PSČ</b> | 821 04 |
|            | <b>e) Štát</b>                                | Slovenská republika                                                                                                                          |               |        |
| <b>IV.</b> | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                   | 26.12.1987                                                                                                                                   |               |        |