

X073979

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		034/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 11. 2025	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí, Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10:37 hod. – 10:54 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, zapísané v evidencii Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 153, okres: Brezno, obec: Telgárt, katastrálne územie: Telgárt, a to konkrétne: • rodinný dom s príslušenstvom so súpisným číslom 320, postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 727 o výmere 167 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely reg. „C“ č. 726 o výmere 92 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely reg. „C“ č. 727 o výmere 167 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s prísl. súpisné číslo 320, katastrálne územie Telgárt Predmetom opakovanej dražby je samostatne stojaci dom nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce Telgárt, v zastavanej časti samostatne stojacich rodinných domov pri miestnej komunikácii, v okrajovej časti obce. Dom bol daný do užívania v roku 1968. Predmet dražby bol ku dňu obhliadky napojený na obecný vodovod. Ostatné inžinierske siete nie sú napojené. Verejná kanalizácia a verejný rozvod zemného plynu v lokalite nie sú vybudované. Elektrická vzdušná prípojka bola v čase obhliadky odpojená. Dom je riešený ako dvojpodlažný s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím bez obytného podkrovia. V čase obhliadky bol dom s čiastočne poškodeným interiérom a neobývaný. <u>Dispozičné riešenie:</u> 1.PP: schodisko, chodba, kuchyňa, jedáleň, sklad a kúpeľňa s WC. Zastavaná plocha 1.PP je 56,42 m². 1.NP: zádverie, schodisko, chodba, dve izby a sklad. Zastavaná plocha 1.NP je 65,02 m².			

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy domu sú betónové, bez zvislej izolácie proti vode. Obvodové murivo suterénu je kamenné, hrúbky do 60 cm, murivo 1.NP je z pórobetónových tvárnic hrúbky 30 - 40 cm, z vonkajšej strany s povrchovou úpravou fasády zo škrabaného brizolitu. Priečky v dome sú vybudované z pálených tehál. Omiety sú vápenné štukové, čiastočne poškodené. Vykurovanie domu je riešené ako lokálne na tuhé palivo. Ohrev teplej úžitkovej vody v čase obhliadky nebol riešený. Rozvod studenej vody v dome je riešený z verejnej siete rozvodom z oceľového potrubia. Elektrina v 1.NP je riešená rozvodmi 220 V, ktorá bola v čase obhliadky čiastočne poškodená, nefunkčná, s odpojenou el. prípojkou. Strecha domu je valbová stanová z drevených hranolov s falcovanou plechovou pozinkovanou krytinou. Klampiarske konštrukcie tvoria pozinkované kompletne strechy. Parapety sú pozinkované. Okná na celom dome sú drevené dvojité s dvojitým zasklením, doplnené kovovými mrežami v 1.PP. Kúpeľňa s WC v suteréne domu je v pôvodnom stave, vybavená plechovou vaňou a WC kombi. Povrchové úpravy stien kúpeľne sú z keramických obkladov do výšky 1,5 m, podlaha je z cementového poteru. Kúpeľňa bola v čase obhliadky s poškodenými zariadeniami predmetmi. Podlaha kuchyne je poškodená, z cementového poteru. Interiérové dvere v dome sú prevažne hladké plné, na báze dreva, so známami poškodenia. Podlahy obytných miestností v 1.NP sú drevené palubové, čiastočne poškodené.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:**1. Dreváreň**

Budova drevárne je postavená na pozemku vedľa rodinného domu na parcele č. 726 a 727. Stavba drevárne bola ukončená v roku 1968.

Zastavaná plocha 1.NP drevárne je 13,53 m².

2. Sklad

Sklad bez súpisného čísla je umiestnený v severozápadnej časti parcely č. 727. Jedná sa o jednu miestnosť skladu, ktorá je prístupná z dvora a od ulice zo severozápadnej strany. Sklad bol daný do užívania v roku 1965.

Zastavaná plocha 1.NP skladu je 20,17 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave vyžadujúcom si rekonštrukciu.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, podľa V – 3134/2017,
- b) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 1076/22 (súdny exekútor JUDr. Juraj Kovács),
- c) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 394/23 (súdny exekútor JUDr. Juraj Kovács),
- d) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 582/24 (súdny exekútor JUDr. Juraj Kovács),
- e) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 594/24 (súdny exekútor JUDr. Juraj Kovács).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 145/2025 zo dňa 23.07.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 21.200,- EUR (slovom: dvadsaťjedentisícdivesto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	29.400,- EUR (slovom: dvadsaťdeväťtisícštyristo EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	d) PSČ	-
e)	Štát	-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	