

X073978

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP042/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	25. 11. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1520	Nové Zámky	Nové Zámky	Svodín	Nemecký Svodín
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1409 / 5	Vinica	300		
1412 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie	464		
1412 / 2	Záhrada	403		
1412 / 8	Zastavaná plocha a nádvorie	90		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
850	1412 / 1	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo je 1/1.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2902	Nové Zámky	Nové Zámky	Svodín	Nemecký Svodín
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
850	1412 / 8	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 1 je 1/2 a vlastníka poradové číslo 2 je 1/2.				
Opis predmetu dražby				
Rodinný dom súpisné č. 850 na ulici Veterná v obci Svodín, katastrálne územie Nemecký Svodín. Pozemky parcelné č. 1409/5, parcelné č. 1412/1, parcelné č. 1412/2, parcelné č. 1412/8 o celkovej výmere 1257 m ² .				

Rodinný dom sa nachádza na pozemkoch s parc. č. 1412/1 a parc. č. 1412/8 v kat. ú. Nemecký Svodín, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, v zastavanom území obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, čiastočným podpivničením, valbovou strechou.

Pôvodná časť budovy na pozemku s parc. č. 1412/1 bola postavená začiatkom 60-tych rokov 20. storočia a je užívaná od roku 1968. Prístavba na pozemku s parc. č. 1421/8 je užívaná od roku 1985.

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z štyroch obytných miestností, predsieni, dvoch kuchýň, komory, kúpeľne, záchodu a kotolne s dielňou.

Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je betónová, s priemernou výškou 0,25 m. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál v prevažujúcej skladobnej hrúbke 0,45 m + kontaktné zateplenie hr. 0,10 m; deliace priečky sú tehlové. Vnútorne omietky na podlaží sú vápenné hladké. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhladom keramická zn. Miako. Zastrešenie rodinného domu je valbová, drevenou stojatou stolicou. Krytina strechy je z pálených škridiel jednodrážkových. Klampiarske konštrukcie strechy, zvody a žľaby sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie ostatné sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vyhotovené brizolitové, obklady nie sú. Schody do podkrovnej časti majú drevenú nosnú konštrukciu s povrch nástupní z mäkkého dreva bez podstupníc. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené (osadené do drevených zárubní), okná sú prevažne drevené dvojité s doskovým ostením, sú opatrené vonkajšími plastovými roletami. Podlahy v obytných miestnosti sú palubovky (z časti je aj PVC povlaková krytina ale neprilepená - nebudem uvažovať), v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné konvekčné teplovodné, radiátormi oceľovými článkovými. Zdrojom vykurovacej vody je stacionárny kotol na tuhé palivá zn. Viadrus + kachle na tuhé palivá. V jednej z izieb sú aj krbové kachle, na tuhé palivá. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je vyhotovený z oceľového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja - je ním elektrický zásobníkový ohrievač vody, umiestnený v kúpeľni. V rodinnom dome je realizovaná inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Vybavenie kuchýň pozostávala v čase obhliadky: plynový sporák s elektrickou rúrou, drez oceľový nerezový a ďalší je oceľový smaltovaný, kuchynské linky sú na báze dreva rozvinutej šírky 5,00 m'. Vnútorne vybavenie podlažia: samostatná sprcha, umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou 1 kus a pákové nerezové v počte 3 kusy. Záchody je umiestnený samostatne - splachovací. Vnútorne obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m, obloženie samostatnej sprchy, kuchýň pri sporáku a drezoch nad pracovnými doskami. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením. Prístavba k rodinnému domu má obdobné stavebno-technické vyhotovenie, ako pôvodnej časti, okrem čiastočného podpivničenia. Užívaná je od roku 1985.

Prvé podzemné podlažie dispozične pozostáva z dvoch neobytných miestností skladov. Osadenie podlažia je v priemernej hĺbke nad 2 m, bez hydroizolácie. Obvodové nosná konštrukcia je zo železobetónu. Deliace priečky sú tehlové. Strop nad suterénom je železobetónová doska, s rovným podhladom. Schodisko do suterénu je vyhotovený z tehál. Podlaha je hrubá betónová. Okno je obyčajné oceľové, s jedno vrstvom zasklením. V suteréne je zrealizovaný rozvody elektrického prúdu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva 1520

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653, vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe pre nehnuteľnosti: parc. registra CKN č. 1409/5, 1412/1, 1412/2, 1412/8 a stavba so súp.č. 850 na parc. č. 1412/1 v podiele 1/1 - Z- 4380/2024 - č. zmeny 176/2024.

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP042/24 zo dňa 28.11.2024, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN č. 1409/5, 1412/1, 1412/2, 1412/8 a stavbu so súp.č. 850 na parc.č. 1412/1 v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 16.1.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414, P-1000/2024 - č. zmeny 296/2024

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP042/24 zo dňa 23.9.2025, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN č. 1409/5, 1412/1, 1412/2, 1412/8 a stavbu so súp.č. 850 na parc.č. 1412/1 v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 27.10.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414, P-709/2025 - č. zmeny 239/2025

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD HP042/24 zo dňa 28.10.2025, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN č. 1409/5, 1412/1, 1412/2, 1412/8 a stavbu so súp.č. 850 na parc.č. 1412/1 v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 25.11.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, IČO 44842414, P-798/2025 - č. zmeny 277/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO 00151653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 0242790113-1 a Mandátnej zmluvy zo dňa 29.1.2009 pre nehnuteľnosti: parc. reg. C-KN č. 1409/5, 1412/1, 1412/2, 1412/8, stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/1, V-7482/2008, č. zmeny 23/2009

Iné údaje:

geom.plán č. 15/2008 - 62/08

geom.plán č. 91/2008 - 33/09

Z-3083/2022, P-941/2024

List vlastníctva 2902

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 1

Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653, vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe pre nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc. č. 1412/8 v podiele 1/2 z celku - Z-4380/2024 - č. zmeny 176/2024.

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP042/24 zo dňa 28.11.2024, k nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8 v podiele 1/2. Dátum konania dražby: 16.1.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414, P-1000/2024 - č. zmeny 296/2024

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP042/24 zo dňa 23.9.2025, k nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8 v podiele 1/2. Dátum konania dražby: 27.10.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414, P-709/2025 - č. zmeny 239/2025

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD HP042/24 zo dňa 28.10.2025, k nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8 v podiele 1/2 z celku. Dátum konania dražby: 25.11.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44 842 414, P-798/2025 - č. zmeny 277/2025

Vlastník poradové číslo 2

Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653, vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe pre nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc. č. 1412/8 v podiele 1/2 z celku - Z-4380/2024 - č. zmeny 176/2024.

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP042/24 zo dňa 28.11.2024, k nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8 v podiele 1/2. Dátum konania dražby: 16.1.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414, P-1000/2024 - č. zmeny 296/2024

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP042/24 zo dňa 23.9.2025, k nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8 v podiele 1/2. Dátum konania dražby: 27.10.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414, P-709/2025 - č. zmeny 239/2025

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD HP042/24 zo dňa 28.10.2025, k nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8 v podiele 1/2 z celku. Dátum konania dražby: 25.11.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44 842 414, P-798/2025 - č. zmeny 277/2025 ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vlastník poradové číslo 1 a 2

Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO 00151653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 0242790113-1 a Mandátnej zmluvy zo dňa 29.1.2009 pre nehnuteľnosť: stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8, v podiele 1/2, V-7482/2008, č. zmeny 33/2009.

Vlastník poradové číslo 1

Exekútorický úrad vo Vrábľoch, súdny exekútor JUDr. Anetta Demešová, vydáva Exekučný príkaz EX 7319/14-20 zo dňa 29.1.2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8, na spoluvlastnícky podiel 1/2 spoluvlastníčky Valérie Muzslaiovej, v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava - Z 716/15, č. zmeny 60/15

Vlastník poradové číslo 2

Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 1.9.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 697/25 - C na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súpisným č. 850 na pozemku registra C KN parcelné č. 1412/8 na spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku vo vlastníctve: Peter Muzslai, Z-5929/2025 - č. zmeny 221/2025

Iné údaje:

Vlastník poradové číslo 1

Z-3084/2022, P-146/2025

Vlastník poradové číslo 2

Z-5176/2021, Z-7789/2021, Z-3082/2022, Z-1965/2023, Z-3357/2023, Z-6935/2024, P-146/2025, Z-5332/2025, Z-6773/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 152/2025 Meno znalca: Mészáros Imrich Ing. Dátum vyhotovenia: 27.08.2025 Všeobecná cena odhadu: 56 800,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	42 600,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jašíkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		255/8B		
c) Názov obce		Bratislava-Ružinov	d) PSČ	821 04
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		