

X073753

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		035/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 11. 2025	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	16:30 hod. – 16:34 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Krompachy, katastrálne územie: Krompachy, zapísané v evidencii Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 100, a to konkrétne: - dom so súpisným číslom 439 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1534 o výmere 239 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 1533 o výmere 649 m², druh pozemku: záhrada, - pozemok parcely registra „C“ č. 1534 o výmere 239 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpisným číslom 439, katastrálne územie Krompachy Predmetom opakovanej dražby je rodinný dom nachádzajúci sa na svahovitom pozemku v intraviláne obce Krompachy, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov mimo obchodného centra obce v lokalite pri asfaltovej komunikácii, na ulici SNP. Dom bol vybudovaný a daný do užívania v roku 1963. Nehnuteľnosť je ku dňu ohliadky napojená na verejný rozvod ELI, verejné rozvody zemného plynu a verejný vodovod. Kanalizácia je vedená do vlastnej žumpy. Dom je riešený ako jednopodlažný s podpivničením celou zastavanou plochou domu. V dome v roku 2008 a 2018 prebehla rekonštrukcia (výmena plastových okien, podláh, sociálneho zariadenia, vykurovania, rekonštrukcia kuchyne, výmena dverí, krytiny a omietky). <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> 1.PP: zádverie a miestnosti skladov, jedna miestnosť skladu je dostupná samostatným vstupom z vonkajšej časti dvora. Zastavaná plocha 1.PP je 127,5 m². 1.NP: chodba, kuchyňa, štyri izby, kúpeľňa, WC a špajza (kumbál).			

Zastavaná plocha 1.NP je 127,5 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy na 1.PP sú klenbové, na 1.NP sú s rovným podhľadom, betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit, ide o omietky na báze umelých látok, vápenné štukové, zdrsnené. Vnútorne omietky na 1.PP sú sadrové, striekané (hrubozrnné), na 1.NP sú vápenné štukové, stierkové, plstou hladené. Dvere na 1.PP sú rámové s výplňou, na 1.NP plné alebo zasklené z tvrdého dreva. Okná na 1.PP sú dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj alebo s trojvrstvovým zasklením, na 1.NP sú plastové s dvoj alebo trojvrstvovým zasklením. Podlahy 1.PP tvoria dlažby a cementový poter, na 1.NP sú parkety, vlysy a keramické dlažby. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Na 1.NP je ústredné teplovodné vykurovanie.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

1. Garáž

Garáž je umiestnená pri dome z juhozápadnej strany za rozhraní parciel č. 1533 a 1534. Ide o stavbu s čiastočným podpivničením. Garáž bola daná do užívania v roku 1973.

Zastavaná plocha 1.PP garáže je 20,47 m².

Zastavaná plocha 1.NP garáže je 28,18 m².

2. Terasa

Terasa je umiestnená pri dome zo západnej strany, na časti parcely č. 1534. Bola daná do užívania v roku 2008.

Zastavaná plocha 1.NP terasy je 14,82 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V – 1779/2023,
- b) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 293EX 802/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes),
- c) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 293EX 662/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 127/2025 zo dňa 27.06.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 132.000,- EUR (slovom: stotridsaťdvatisíc EURO)
-----------	-----------------------------------	--

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	