

X074548

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		5090225		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Róbert Fatura		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Centrum		
b) Orientačné/súpisné číslo		18/23		
c) Názov obce		Považská Bystrica	d) PSČ	017 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 721 640		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Magnus, Považská ulica 1706/35, 911 01 Trenčín (salónik C)		
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
1346	Visolaje	Púchov		
POZEMKY parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku	
20/1	Zastavaná plocha a nádvorie	533 m ²	1	
20/2	Zastavaná plocha a nádvorie	142 m ²	1	
STAVBY na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Umiestnenie stavby
137	20/2	142 m ²	Rodinný dom	1
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:				1/1
H:	Opis predmetu dražby			
<u>Rodinný dom č.s.137 v k.ú. Visolaje, obec Visolaje, okres Púchov</u> Predmetom dražby je rodinný dom č.s.137 na parc. KN č.20/2 k.ú. Visolaje, obec Visolaje, okres Púchov, v rámci zastavaného územia obce, na okraji centrálnej časti, osadený v rámci uličnej zástavby rodinných domov. Miestna obhliadka bola vykonaná dňa 25.6.2025. Znalcom bola vyhotovená fotodokumentácia exteriéru rodinného domu a jeho prístupného príslušenstva. Interiér rodinného domu nebol znalcovi sprístupnený, preto bol posudok				

vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov (obhliadka, informácie z verejných portálov, zadávateľom predložené doklady - Znalecký posudok č. 86/2021 Ing. Milana Strapka vypracovaný pre účel záložného práva).

Podľa údajov v predložennom znaleckom posudku bol rodinný dom postavený v roku 1910, v roku 1998 bol plynofikovaný, generálna oprava, prístavba a nadstavba domu prebiehala od roku 2006. Dom bol kolaudovaný v roku 2013 na základe Kolaudačného rozhodnutia č. 111/2013/HOR-2 zo dňa 7.5.2013.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Rodinný dom je samostatne stojaci, bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím.

- Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza závetrie, vstupné zádverie, schodisko, terasa, chodba, obývací izba, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa, WC, špajza a kotolňa.

- V podkroví sa nachádza schodisko, chodba, tri izby, šatník, kúpeľňa s WC a loggia

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS : I.NP: Základy betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Podmurovka nepodpivn. - priem. výška do 50 cm - z lomového kameňa, betónu. Murivo murované z tehál TPP v skladobnej hrúbke 45 cm. Deliace konštrukcie tehlové. Vnútorne omietky vápenné štukové. Stropy s rovným podhladom betónové monolit na pôvodnom drevenom. Krový hambáľkový a väznicový sústavy bez stĺpikov. Krytiny strechy na krove plechové pozinkované. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Klampiarske konštrukcie ostatné parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky zateplenie a omietky na báze umelých látok. Schody bez ohľadu na nosnú konštrukciu s povrchom nástupnice červený smrek. Dvere plné alebo zasklené laminátové. Okná plastové s dvojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie kovové. Podlahy obytných miestností veľkoplošné parkety laminátové. Dlažby a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Ústredné vykurovanie teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocer. a vykurovacie panely. Elektroinštalácia svetelná, motorická. Rozvod televízny a rádioantény satelitný rozvod pod omietkou. Rozvod vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Inštalácia plynu rozvod zemného plynu. Kanalizácia do žumpy plastové potrubie. Zdroj teplej vody zásobníkový ohrievač elektrický typ Tatramat aj plynový Heizer. Zdroj vykurovania kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá typ Viadrus-aj kotol ústredného vykurovania na plyn Immergas. Vybavenie kuchyne sporák plynový s elektrickou rúrou typ Ardo, odsávač pár Mora, drezové umývadlo nerezové s odkvapkávačom na zeleninu, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vnútorne vybavenie vaňa ocelová smaltovaná, umývadlo. Vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou, pákové nerezové, ostatné vonku. Záchod splachovací bez umývadla. Vnútorne obklady kúpeľne, WC, kuchyne. Elektrický rozvádzač s automatickým istením. Podkrovie: Murivo murované z tehál Porothem v skladobnej hrúbke 44 cm. Deliace konštrukcie tehlové. Vnútorne omietky vápenné štukové. Stropy s rovným podhladom drevené trámové. Klampiarske konštrukcie ostatné parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky zateplenie a omietky na báze umelých látok. Dvere plné alebo zasklené laminátové. Okná plastové s dvojvrstvovým zasklením a strešné Velux. Okenné žalúzie kovové. Podlahy obytných miestností veľkoplošné parkety laminátové. Dlažby a podlahy ost. miestností zatiaľ cementový poter. Ústredné vykurovanie teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Elektroinštalácia svetelná, motorická. Rozvod vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Kanalizácia do žumpy plastové potrubie. Vnútorne vybavenie vaňa rohová plastová, sprcha, dve zabudované umývadla. Vodovodné batérie pákové Vnútorne obklady keramické veľkoplošné, WC kombi. Dom je odkanalizovaný do žumpy pri rodinnom dome, zdrojom vody je verejný rozvod vody, dom je napojený na rozvod zemného plynu a NN.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1910	17,20*6,10	104,92	
1.NP	2013	17,20*2,15	36,98	
Spolu 1.NP			141,9	120/141,9=0,846
Podkrovie	2013	17,20*8,25	141,9	120/141,9=0,846

Príslušenstvo:

Hospodárska budova na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Hospodárska budova na parcele KNC č. 20/2 pristavená k zadnej časti domu v roku 1940. Základy betónové, bez podmurovky. Zvislé konštrukcie sčasti murované z pálenej tehly hrúbky do 30 cm, sčasti drevené. Stropy trámčekové bez podhľadu. Krov hambáľkový. Krytina strechy na krove - šablóny z pozinkovaného plechu vymenená. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov vápenná hrubá omietka, od ulice z obkladom z poplastovaného plechu. Vnútorňa úprava povrchov vápenná hrubá omietka. Dvere a vráta drevené zvlakové. Okná jednoduché. Podlahy hrubé betónové. Elektroinštalácia nová svetelná a motorická poistkové automaty. Vzhľadom na vymenené konštrukcie bola zvýšená základná životnosť stavby.

Plot na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Plot vybudovaný v roku 2008. Základy a podmurovka sú betónové, výplň a vráta sú z poplastovaného plechu na oceľových stĺpikoch.

Plot na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje (od ulice)

Plot vybudovaný popred rodinný dom. Základy sú betónové, podmurovka murovaná z tvárnic, výplň a vráta sú z kovových profilov na murovaných stĺpikoch.

Studňa na parc. KN č. 20/1 k.ú.Visolaje

Narážaná studňa o hĺbke 6,0 m.

Vodomerná šachta na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Vodomerná šachta na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje z roku 2013.

Vodovodná prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Vodovodná prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje vybudovaná z PE potrubia DN 25, od šachty po vstup do domu .

El. prípojka zemná na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

El. prípojka zemná na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje.

Kanalizačná prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Kanalizačná prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje od domu po žumpu.

Žumpa na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Predmetom ohodnotenia je žumpa na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje, zo ŽB.

Spevnené plochy na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Spevnené plochy na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje zo zámkovej dlažby, slúžiace ako prístupové plochy.

Plynová prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Plynová prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje DN 25.

Spevnené plochy na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje (betónové)

Spevnené plochy na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje (betónové).

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
20/1	zastavaná plocha a nádvorie	533,00	1/1	533,00
20/2	zastavaná plocha a nádvorie	142,00	1/1	142,00
Spolu výmera				675,00

Predmetné pozemky parc. KN č. 20/1, 20/2 k.ú. Visolaje sú evidované ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sú evidované s druhom pozemku v súlade s ich skutočným využitím, s kódom využitia 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, s kódom umiestnenia pozemku 1 - pozemok v rámci zastavaného územia obce. Pozemky sú situované v rámci zastavaného územia obce, na okraji centrálnej časti, v rámci uličnej zástavby rodinných domov. Pozemky sú rovinaté, prístupné po miestnej obecnej spevnenej komunikácii. Vybavenosť lokality technickou infraštruktúrou je v rozsahu - verejné rozvody elektrickej energie, rozvody pitnej vody, zemného plynu. Občianska vybavenosť obce zodpovedá jej veľkosti - obecný úrad, základná obchodná sieť a služby, materská škola, základná škola, pošta, kultúrne zariadenie, športoviská, podnikateľské subjekty. Dopravná dostupnosť okolitých sídelných útvarov je možná autobusovou prímestskou dopravou, v Beluši je možnosť železničnej dopravy. Pozitívny vplyv na hodnotu nehnuteľností má najmä situovanie v rámci okolitých sídelných útvarov (Púchov, Považská Bystrica, Ilava). Obec Visolaje má 960 obyvateľov (wikipedia 31. 12. 2024), je situovaná cca 10 km od centra mesta Púchov, 10 km od Mesta Považská Bystrica. Vzhľadom na rýchlu dostupnosť (10 min) do okresného mesta Púchov a Považská Bystrica s ich občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami možno predpokladať záujem o kúpu nehnuteľností na bývanie v predmetnej lokalite. Jedná sa o zastavané pozemky, ktorých hodnota obvykle nezodpovedá všeobecnej hodnote voľných stavebných pozemkov. Vzhľadom na uvedené bola východisková hodnota stanovená vo výške 80% z východiskovej hodnoty mesta Považská Bystrica.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

LV č. 1346

Zmluva o zriadení záložného práva číslo 5180218228 na zabezpečenie pohľadávky z úveru v

prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na rodinný dom čs.137 na poz.parc.KN 20/2, poz.parc.KN 20/1 zast.plocha 533 m2, poz.parc.KN 20/2 zast.plocha 142 m2 na základe V-1547/2021 - 69/2021

Iné údaje:

Zápis GP č. 67/2013 a kolaudačné rozhodnutie č. 111/2013/HOR-2 zo dňa 7.5.2013 na prístavbu a nadstavbu rodinného domu č.s. 137 na parc. KN C č. 20/2 - R 425/13 - 124/13

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 95/2025, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 206.000,- €		
L.	Najnižšie podanie	164.800,- €
M.	Minimálne prihodenie	300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 16.500,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090225 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 01.12.2025 o 12:00 hod. 2. termín: 11.12.2025 o 13:00 hod.

	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 137 v k.ú. Visolaje, okres Púchov. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza za neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „ Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA