

Dražby

X073747

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 19. 11. 2025

Číslo exekučného konania: EX 236/20

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jaroslav Špička

Ulica: Okulka 24/11

Obec: Vranov nad Topľou

PSČ: 093 01

Telefónne číslo: 0905673194

Emailová adresa: jaroslav.spicka@ske.sk

Dátum konania dražby: 20. 1. 2026

Čas konania dražby: 09:30

Miesto konania dražby: Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Kežmarok

Obec: Malý Slavkov

Kataster: Malý Slavkov

Číslo listu vlastníctva: 144

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 18

Výmera: 271 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: LV 144, Prešovský kraj, okres Kežmarok, katastrálne územie Malý Slavkov, parc. č 18 o výmere 271 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C

Číslo parcely: 21

Výmera: 153 m²

Druh: Záhrada

Popis: LV 144, Prešovský kraj, okres Kežmarok, katastrálne územie Malý Slavkov, parc. č 21 o výmere 153 m² - Záhrada

Stavba

Súpisné číslo: 127

Typ parcely: C

Číslo parcely: 18

Druh stavby: Rodinný dom

Popis stavby: LV 144, Prešovský kraj, okres Kežmarok, katastrálne územie Malý Slavkov, súp. č. 127 na parc. č. 18-Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jaroslav Štancel

Miesto TP/Sídlo: Lúčna 127/1, 060 01 Malý Slavkov

Podiel: 1/6

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Jaroslav Štancel
Miesto TP/Sídlo: Lúčna 127/1, 060 01 Malý Slavkov
Podiel: 2/6

Výška zábezpeky: 25415,55 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti v Kancelárii súdneho exekútora alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora IBAN: č. SK140200000002526482453, vedený v VÚB banka, a.s., VS 23620

Lehota na zloženie zábezpeky: Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK14 0200 0000 0025 2648 2453

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Okulka 24/11, 09301 Vranov nad Topľou, 09301 Vranov nad

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o prevode, pokladničný doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražobná zábezpeka bude záujemcom, ktorí nie sú vydražiteľom, vrátená v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov hneď po skončení dražby, najneskôr do 10 pracovných dní po skončení dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Najneskôr do 10 pracovných dní po skončení dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 50831,13 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

50831,13 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania môže byť prevodom na účet súdneho exekútora IBAN: SK140200000002526482453, , vedený v VÚB banka, a.s., VS 23620 prípadne v hotovosti.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: Lehota na zaplatenie najvyššieho podania podľa § 142 ods. 3 je 60 dní, ktorá začína dňom udelenia príklepu. Vydražiteľovi nehnuteľnosti zostane v tejto lehote zaplatiť rozdiel medzi najvyšším podaním a zloženou dražobnou zábezpekou.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Nie sú známe

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – nie sú známe.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 13. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Lúčna 127, 060 01 Malý Slavkov

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.