

X073755

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		111/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 11. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava, miestnosť: "Malá konferenčná miestnosť"	
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 5147 Okresným úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor, obec Veľký Meder, okres Dunajská Streda, katastrálne územie Veľký Meder: Stavby: Byt č. 12, na 2.p. vo vchode č. 1, bytového domu súpisné č. 3428 postaveného na parc.č. 4187/5, (popis stavby: bytový dom č.2-prest.budov areálu ÚSVIT) <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. registra „C“ č. 4187/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 705 m²: 71/957</i> Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Byt č. 12 sa nachádza na 2.p. v strednej sekcii, dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria chodbou, kuchynský kút, kúpeľňu, samostatné WC a pivnica. Celková výmera bytu je 67,10 m². Z obývacej miestnosti je výstup na balkón o výmere 3,08 m², kde je podlaha z keramickej dlažby. Obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou - v čase šetrenia nebola osadená kuchynská linka so spotrebičmi. Byt prešiel v roku 2010 kompletnou rekonštrukciou, vrátane rozvodov. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby, povrchová úprava stien hladká vápenno cementové omietky s náterom, stropy sadrokartónové, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vnútorné dvere sú plné presklené osadené v drevených zárubniach, vstupné dvere bezpečnostné protipožiarne. Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú prípojku, vykurovanie je elektrické podlahové, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač osadený v kúpeľni.			

Vybavenie kúpeľne - nachádza sa tu vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC sa nachádza záchod s nádržkou, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. Hygienické jadro je murované.

Bytový dom súp.č. 3428, sa nachádza na Poľovníckej ulici v areáli bývalého družstva ÚSVIT Veľký Meder, okres Dunajská Streda. Objekt postavený na pozemku parc.č.4187/5 v zástavbe rodinných domov v zastavanom území s prístupom po spevnenej komunikácii so všetkými inžinierskymi sieťami a verejným osvetlením. Bol daný do užívania v roku 1991 a v roku 2010 bola prevedená rozsiahla rekonštrukcia, vrátane rozvodov, nových okien, dverí, zateplenie obvodového plášťa, nových priečok, kedy bol objekt komplet prerobený a preklasifikovaný na bytový dom.

Ide o objekt obdĺžnikového tvaru, pozostáva z 2.NP, bez podpivničenia, z časti sa tu nachádza „Centrum sociálnych služieb“ a z časti bytové jednotky. Do domu je hlavný vstup z východnej strany cez jedáleň a vchod z južnej strany, nenachádza sa tu osobný výťah.

Objekt je založený na železobetónových pásoch, nosné a obvodové steny murované, deliace novovybudované priečky murované a sadrokartónové, stropy železobetónové monolitické so sadrokartónovým podhlľadom, schodisko železobetónové dvojramenné, opatrené zábradlím. Povrchová úprava obvodového plášťa so zateplovacím systémom, omietky na báze umelých látok, zastrešenie priehradovou sedlovou strechou s väznicami s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu.

Vstupné dvere sú plastové, okná plastové s izolačným dvojsklom, vnútorné povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch sú omietky vápenné hladké s náterom. Schodisko s povrchovou úpravou z keramickej dlažby, podesty, medzipodesty a vstupné priestory majú podlahu rovnako z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná, motorická, rozvod studenej a teplej vody pre každý byt samostatne, vykurovanie elektrické podlahové, kanalizácia do verejnej siete. Technický stav domu zodpovedá jeho veku a vykonávanej rekonštrukcii.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu a na pozemku.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., Tamašovicova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO:46713930 (pôv. Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155), V 8279/14 na byt c.12 - 1351/14, c.z.570/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36284831 na základe exekučného príkazu c.186 EX 216/23 zo dna 04.05.2023 Exekútorský úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga, Z-3404/2023 - c.z.526/2023

Nasledujúce práva a záväzky prípade úspešnej dražby ostávajú viaznuť na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:

Vecné bremeno spočívajúceho v práve doživotného užívania k neh. byt.č.12, č.vchod.1, 2p.,(s.č.3428) na C KN parc.č. 4187/5 a spol. podiel o veľkosti 71/957 a na pozemku C KN s parc.c.4187/5 v prospech: Csaba Csízik rod. Csízik, dátum narodenia 12.08.1983, Baka 299, 93004 Baka, V-1873/2020 -c.z.315/20

Iné údaje - nepriradené

R-504/2019 Rozhodnutie o určení chráneného územia pre osobitné zásahy do zemskej kôry pre kú. Veľký Meder a Ižop - c.z.1201/2019

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 180/2025, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 16.09.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 77.700,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	--		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		