

Dražby**X073746****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 25. 11. 2025**Číslo exekučného konania:** 146EX297/24**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Libor Samec**Ulica:** Bradáčova 7**Obec:** Bratislava - mestská časť Petržalka**PSČ:** 852 86**Telefónne číslo:** 02/53637691,+421905228539**Emailová adresa:** libor.samec@ske.sk**Dátum konania dražby:** 3. 2. 2026**Čas konania dražby:** 09:00**Miesto konania dražby:** Bradáčova 7, 852 86 Bratislava - mestská časť Petržalka**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Bratislavský kraj**Okres:** Bratislava II**Obec:** Bratislava - mestská časť Vrakuňa**Kataster:** Vrakuňa**Číslo listu vlastníctva:** 6204**Parcela****Typ parcely:** Parcela registra "C"**Číslo parcely:** 3132/469**Výmera:** 11 m²**Druh:** Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok s príslušenstvom sa nachádza na Anízovej ulici v Bratislave – vo Vrakuni. Prístup na pozemky je po spevnenej komunikácii. Nehnuteľnosť je svojím umiestnením a súčasným technicko - konštrukčným prevedením určená pre využitie ako parkovacie státie osobného automobilu na ulici pri bytových domoch. Je veľmi dobre dosiahnuteľný MHD, osobnou automobilovou dopravou, aj peši.

Na liste vlastníctva číslo 6204 sú nasledovné poznámky:

- 1.Predbežné opatrenie - zákaz previesť,zaťažiť ťarchou,nájomom alebo vecným bremenom,poškodiť,zničiť,či akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťou,pozemkom registra CKN parc.č. 3132/469 a to až do vydania poverenia na vykonanie exekúcie súdnemu exekútorovi,na vymoženie žalovanej sumy s príslušenstvom,splnenia povinnosti uloženej v rozhodcovskom rozsudku,maximálne však do 90 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej, podľa Rozhodcovského Uznesenia č. R 169/2024 zo dňa 21.10.2024,P-1524/24
- 2.Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, pozemku registra C KN parc.č. 3132/469 v prospech oprávneného PTÁČEK - veľkoobchod, a.s., IČO: 35814586 podľa 146EX 297/24 zo dňa 12.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec), P-1764/2024
- 3.Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti, pozemku registra C KN parc. č. 3132/469, v prospech oprávneného PTÁČEK - veľkoobchod, a.s. (IČO 35814586) podľa 146EX 297/24-17 zo dňa 12.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec), P-1765/2024.
- 4.Dražobná vyhláška na predmet dražby pozemok registra CKN parc.č. 3132//469 v prospech oprávneného PTÁČEK - veľkoobchod, a.s. (IČO 35814586) vydaná exekútorským úradom JUDr. Libor Samec, súdny exekútor v

Dražby

exekučnom konaní 146 EX 297/24, P-251/2025

Vlastník**Meno, priezvisko/ Názov:** Holdano, s.r.o.**Miesto TP/Sídlo:** Račianska 88B, 83102 Bratislava**Podiel:** 1/1**Výška zábezpeky:** 4400,00 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne exekútorského úradu, alebo šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora SK52 1100 0000 0029 4208 5422, VS: 29724, poznámka k platbe: DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr do začiatku konania dražby.**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK52 1100 0000 0029 4208 5422, VS: 29724, poznámka k platbe: DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Bradáčova 7, 852 86 Bratislava-Petržalka**Doklad o zložení zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu dražiteľa v papierovej podobe, doklad o prijíme dražobnej zábezpeky.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Ak je zábezpeka uhradená v hotovosti, súdny exekútor bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú zábezpeku v hotovosti.

Ak je zábezpeka uhradená poukázaním na bankový účet súdneho exekútora, zábezpeka bude vrátená najneskôr do 7 dní odo dňa vzniku dôvodu na jej vrátenie, na bankový účet z ktorého bola uhradená.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** Najneskôr do 7 dní.**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2****Exekučného poriadku:** 8800,00 EUR**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

8800,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 7 pracovných dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu na účet súdneho exekútora SK52 1100 0000 0029 4208 5422, VS: 29724, poznámka k platbe: Doplatok najvyššieho podania.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

V lehote 7 pracovných dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka.) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu napr. zákon č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Z obsahu exekučného spisu a listu vlastníctva vyplýva existencia týchto závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Ďarchy: Na nehnuteľnosti viaznu tieto ťarchy - záložné práva:

1. Exekučné záložné právo v prospech oprávneného PTÁČEK - veľkoobchod, a.s., IČO: 35814586, na pozemok registra C KN parc. č. 3132/469, podľa exekučného príkazu 146EX 297/24-11 zo dňa 21.10.2024 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec), Z-15566/2024.

2. Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, na pozemok registra C KN parc. č. 3132/469, podľa exekučného príkazu 146EX 340/24 zo dňa 15.11.2024 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec), Z-17101/2024

Dražby

3. Exekučné záložné právo v prospech oprávneného PATRIOT GROUP, s. r. o., (IČO 45407657) na pozemok registra C KN parc. č. 3132/469, podľa exekučného príkazu 146EX 442/24-9 z 27.01.2025 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec), Z-1515/2025
4. Exekučné záložné právo v prospech Alema Immobilien s.r.o., Ivánska cesta 10, 821 04 Bratislava, IČO: 35832142 na pozemok registra C KN parc. č. 3132/469, podľa exekučného príkazu 146EX 66/25 - 9 zo dňa 20.03.2025, súdny exekútor JUDr. Libor Samec, Z-4392/25
5. Exekučné záložné právo v prospech oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov, Trnavská cesta 82, 826 58 Bratislava, IČO: 36062235 na pozemok registra C KN parc. č. 3132/469, podľa exekučného príkazu 146EX 87/25 -14 zo dňa 24.04.2025, súdny exekútor JUDr. Libor Samec, Z-6569/25
6. Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO: 35937874) na pozemok registra C KN parc. č. 3132/469, podľa exekučného príkazu 146EX 325/25-7 08.10.2025 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec, Bratislava), Z-17520/2025

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závary na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závad. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného. Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závary) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.

Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.

(§151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka)

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný písomne upovedomiť exekútora najmenej 3 dni pred ujatím sa držby vydraženej nehnuteľnosti.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 27. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Pozemok je voľne dostupný na Anízovej ulici pri bytových domoch, kedykoľvek je možné ho pozrieť. V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti za účasti súdneho exekútora dňa 27.1.2026 o 10:00 hod., treba to nahlásiť vopred emailom, resp. na tel.čísle:0905/228539.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.