

Dražby

X073744

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 18. 11. 2025

Číslo exekučného konania: EX 713/25

Poradie dražby: druhá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jaroslav Špička

Ulica: Okulka 24/11

Obec: Vranov nad Topľou

PSČ: 093 01

Telefónne číslo: 0905673194

Emailová adresa: jaroslav.spicka@ske.sk

Dátum konania dražby: 19. 1. 2026

Čas konania dražby: 09:00

Miesto konania dražby: Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Snina

Obec: Snina

Kataster: Snina

Číslo listu vlastníctva: 7795

Stavba

Súpisné číslo: 1468

Typ parcely: C

Číslo parcely: 5066/120

Druh stavby: 9 Ubytovňa

Popis stavby:

LV 7795, Prešovský kraj, okres Snina, katastrálne územie 856941 - Snina, Stavby evidované na katastrálnej mape súp. č. 1468 na parc. č. 5066/120 - Ubytovňa

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Združenie Rómov pod Vihorlatom

Miesto TP/Sídlo: Študentská 1468, 069 01 Snina

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 52943,26 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti v Kancelárii súdneho exekútora alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora IBAN: č. SK47 11 0000 0000 2927 90 8574, vedený v Tatra banka, a.s., pobočka Vranov nad Topľou, VS 71325.

Lehota na zloženie zábezpeky:

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK47 11 0000 0000 2927 90 8574

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Exekútorský úrad, Okulka 24/11, 09301 Vranov nad Topľou, 09301 Vranov nad

Dražby**Doklad o zložení zábezpeky:**

potvrdenie o prevode, pokladničný doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražobná zábezpeka bude záujemcom, ktorí nie sú vydražiteľom, vrátená v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov hneď po skončení dražby, najneskôr do 10 pracovných dní po skončení dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Najneskôr do 10 pracovných dní po skončení dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

105886,52 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

141182,03 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Spôsob zaplatenia najvyššieho môže byť prevodom na účet súdneho exekútora IBAN: č. SK47 11 0000 0000 2927 90 8574, vedený v Tatra banka, a.s., pobočka Vranov nad Topľou, VS 71325 prípadne v hotovosti

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania podľa § 142 ods. 3 je 60 dní, ktorá začína dňom udelenia príklepu. Vydražiteľovi nehnuteľnosti zostane v tejto lehote zaplatiť rozdiel medzi najvyšším podaním a zloženou dražobnou zábezpekou.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady: Bytový dom bez vykonaných rekonštrukcií v pôvodnom stave. Jeho stav je v značnej miere poškodený. Chýbajúce základné vybavenie ako plyn, či napojenie na vodu je postrádateľné. Ťarchy a iné právne záležitosti sú zjavné z výpisu listu vlastníctva č. 7795 ktoré je neoddeliteľnou súčasťou znaleckého posudku.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – nie sú známe.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením

§ 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 12. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

Študentská 1468, 069 01 Snina

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujem o obhliadku nehnuteľností je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Okulka 24/11, Vranov nad Topľou, telefonicky na telefónnom čísle 0905 673 194 alebo elektronicky na e-mailovej adrese jaroslav.spicka@ske.sk

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.