

X073754

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																														
Číslo dražby		046/2025																												
A.	Označenie dražobníka																													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																												
II.	Sídlo/bydlisko																													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda																												
b) Orientačné/súpisné číslo		10																												
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01																											
e) Štát		Slovenská republika																												
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																												
B.	Dátum vykonania dražby	21. 11. 2025																												
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj																												
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.																												
E.	Kolo dražby	prvé																												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																													
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 110/3</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 731 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 110/4</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 850 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 110/7</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 204 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 110/8</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 77 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 110/9</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 32 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 569/7</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 1197 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 578/2</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 2329 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 580</td> <td>Orná pôda</td> <td>o výmere 2347 m²</td> </tr> </table> Stavba <table border="0"> <tr> <td>súp. č. 165</td> <td>Rodinný dom</td> <td>na parc. č. 110/7</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor, LV č. 369, okres: Sobrance, obec: Nižná Rybnica, katastrálne územie: Nižná Rybnica.				parc. č. 110/3	Trvalý trávny porast	o výmere 731 m ²	parc. č. 110/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 850 m ²	parc. č. 110/7	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 204 m ²	parc. č. 110/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 77 m ²	parc. č. 110/9	Trvalý trávny porast	o výmere 32 m ²	parc. č. 569/7	Ostatná plocha	o výmere 1197 m ²	parc. č. 578/2	Ostatná plocha	o výmere 2329 m ²	parc. č. 580	Orná pôda	o výmere 2347 m ²	súp. č. 165	Rodinný dom	na parc. č. 110/7
parc. č. 110/3	Trvalý trávny porast	o výmere 731 m ²																												
parc. č. 110/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 850 m ²																												
parc. č. 110/7	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 204 m ²																												
parc. č. 110/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 77 m ²																												
parc. č. 110/9	Trvalý trávny porast	o výmere 32 m ²																												
parc. č. 569/7	Ostatná plocha	o výmere 1197 m ²																												
parc. č. 578/2	Ostatná plocha	o výmere 2329 m ²																												
parc. č. 580	Orná pôda	o výmere 2347 m ²																												
súp. č. 165	Rodinný dom	na parc. č. 110/7																												
	Opis predmetu dražby																													
Rodinný dom č.s. 165 je osadený na rovinatom neupravenom pozemku parc. č. 110/7 v k.ú. obce Nižná Rybnica, okres Sobrance. Situovaný je na severnom okraji obce na konci uličnej zástavby samostatne stojacích rodinných																														

domov, na hranici intravilánu a extravilánu, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom na jeho východnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Dom v čase obhliadky bol napojený na verejný rozvod elektro, verejný vodovod, zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy, napojený je aj na vodu z vlastnej studne. Prípojky v čase obhliadky neboli funkčné. Rodinný dom v čase obhliadky nebol užívaný, je predmetom zásadnej rekonštrukcie a modernizácie, ktorá nie je dokončená, dlhodobo pozastavená. Rodinný dom má dve nadzemné podlažia, prízemie a podkrovie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

ĎALŠIE:

1, V-494/2022 - Záložná zmluva zo dňa 27.05.2022-Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 341446-2022 k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 369, a to: pozemky registra "C" parc.č. 110/3 trvalý trávny porast o výmere 731 m², parc.č. 110/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m², parc.č. 110/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², parc.č. 110/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², parc.č. 110/9 trvalý trávny porast o výmere 32 m², parc.č. 569/7 ostatná plocha o výmere 1197 m², parc.č. 578/2 ostatná plocha o výmere 2329 m², parc.č. 580 orná pôda o výmere 2347 m² a stavba rodinný dom s.č. 165 na pozemku registra "C" parc.č. 110/7 v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00 682 420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava - č.z.22/22

2, Z-1352/2022 - Dňa 21.12.2022 nám bolo doručené Rozhodnutie č. 103424750/2022 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam daňového dlžníka LUCULLUS, s.r.o., IČO: 50 169 971, Pribinova 4, 811 09 Bratislava na LV 369, na pozemky registra CKN parc.č. 110/3 trvalý trávny porast o výmere 731 m², parc.č. 110/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m², parc.č.110/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², parc.č. 110/8 zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 77 m², parc.č. 110/9 trvalý trávny porast o výmere 32 m², parc.č. 569/7 ostatná plocha o výmere 1197 m², parc.č. 578/2 ostatná plocha o výmere 2329 m², parc.č. 580 orná pôda o výmere 2347 m² a rodinný dom súp.č. 165 na parcele CKN č. 110/7 v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, SR-č.z.115/22 Rozhodnutie č.103424750/2022 - nadobudnutie právoplatnosti dňa 05.01.2023-č.z.5/23 3, Z-219/2023- Dňa 02.03.2023 bolo doručené Rozhodnutie č. 100695965/2023 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam daňového dlžníka LUCULLUS, s.r.o., IČO: 50 169 971, Pribinova 4, 811 09 Bratislava na LV 369, na pozemky registra CKN parc.č. 110/3 trvalý trávny porast o výmere 731 m², parc.č. 110/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m², parc.č. 110/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², parc.č. 110/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², parc.č. 110/9 trvalý trávny porast o výmere 32 m², parc.č. 569/7 ostatná plocha o výmere 1197 m², parc.č. 578/2 ostatná plocha o výmere 2329 m², parc.č. 580 orná pôda o výmere 2347 m² a rodinný dom súp.č. 165 na parcele CKN č.110/7 v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, SR-č.z.17/23 Rozhodnutie č.100695965/2023 - nadobudnutie právoplatnosti dňa 29.03.2023-č.z.24/23 4, Z-522/2025 - Rozhodnutie č. 101871030/2025 zo dňa 20.05.2025 - zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam daňového dlžníka LUCULLUS, s.r.o., IČO: 50 169 971, Pribinova 4, 811 09 Bratislava na LV 369, a to: pozemky registra "C" parc.č. 110/3 trvalý trávny porast o výmere 731 m², parc.č. 110/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m², parc.č. 110/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², parc.č. 110/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², parc.č. 110/9 trvalý trávny porast o výmere 32 m², parc.č. 569/7 ostatná plocha o výmere 1197 m², parc.č. 578/2 ostatná plocha o výmere 2329 m², parc.č. 580 orná pôda o výmere 2347 m² a stavba rodinný dom s.č. 165 na parcele CKN č. 110/7 v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava-č.z.26/25 Rozhodnutie č. 102539373/2025 - nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia č. 101871030/2025 dňa 25.06.2025-č.z.31/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	170.000 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	170.000 €		
K.	Najnižšie podanie	170.000 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		

IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983
-----	----------------------	------------