

X073750

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		041/2025	
Zo dňa		9. 10. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	25. 11. 2025	
E.	Čas konania dražby	17:15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Michalovce, obec: Vinné, katastrálne územie: Vinné, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, A. na liste vlastníctva č. 3386, a to konkrétne: • Penzión LUCUS s barom so súpisným číslom 6060 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1103 o výmere 301 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • rekreačná chata so súpisným číslom 6061 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 1102 o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1066/82 o výmere 775 m², druh pozemku: ostatná plocha, • pozemok parcely registra "C" č. 1066/177 o výmere 168 m², druh pozemku: ostatná plocha, • pozemok parcely registra "C" č. 1102 o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1103 o výmere 301 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby 1“) a nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Michalovce, obec: Kaluža, katastrálne územie: Kaluža, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor B. na liste vlastníctva č. 1369, a to konkrétne: • Penzión LUCUS s barom so súpisným číslom 460 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely			

- registra "C" č. 973/2 o výmere 286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 973/2 o výmere 286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby 2**“ a spolu s predmetom dražby 1 ďalej len ako „**predmet dražby**“).

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených

Z práv a záväzkov na predmete dražby 1 sa vypúšťa písm. g):

g) Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 08.04.2022.

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby 1:

- Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 100287409/2021 zo dňa 18.02.2021.
- Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 100304225/2023 zo dňa 19.1.2023.
- Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 103375397/2025 zo dňa 21.8.2025.
- Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 2706/08.
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 474/20-14 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 16/20 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 648/22 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 10304225/2023 zo dňa 19.01.2023.
- Zriaďuje sa daňové záložné právo na základe rozhodnutia Daňového úradu Košice č. 103375397/2025 zo dňa 21.08.2025.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby 2:

- Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 100287409/2021 zo dňa 18.02.2021.
- Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 100960013/2021 zo dňa 12.06.2021.
- Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 101442734/2021 zo dňa 9.8.2021.
- Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 102229012/2021 zo dňa 10.11.2021.
- Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 2706/08.
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 474/20-14 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 16/20 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 648/22 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 041/2025 nedošlo.