

X074547

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		400625	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	18. 12. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá opakovaná	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
7409	Galanta	Galanta	
	Galanta		
	Galanta		
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
5188/503	Zastavaná plocha a nádvorie	164	
5188/504	Zastavaná plocha a nádvorie	71	
5188/507	Ostatná plocha	73	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
3653	5188/504	Rodinný dom	10
H:	Opis predmetu dražby		
<i>Rodinný dom s.č. 3653 na ul. Richtárske pole v k.ú. Galanta</i>			

Stavebnotechnický popis prevzatý zo znaleckého posudku č. 273/2022

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy – betónové – objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie – sendvičová konštrukcia (murivo-izolant-murivo, celkový tepelný odpor min. 2,0); deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha – krov – kĺncované a oceľové väzníky; krytiny strechy a krovy – pálené a betónové škridlové ťažké korytkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy – z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, strierkové plstou hladené; vnútorné obklady – prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m;
- Kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov – dvere – rámové s výplňou; okná – plastové s dvoj. S trojvrstvom zasklením; okenice a vonkajšie rolety – hliníkové
- Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety & drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň – sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; umývačka riadu (zabudovaná); chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaný odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod.; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní – vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod – splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Ostatné vybavenie – kozub – s vyhrievacou vložkou
- Vykurovanie – ústredné vykurovanie – podlahové elektrické
- Vnútorné rozvody vody – z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie – plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač – s automatickým istením

TECHNICKÝ STAV: Pri čiastočnej miestnej obhliadke bolo konštatované, že stavba je v dobrom technickom stave, z malej časti nedokončená- vonkajšie rolety, spevnené plochy, nedokončenosť v interiéri uvažujem podľa predložených dokumentov. Konštrukčné závady, ktoré by mohli ovplyvňovať alebo obmedzovať jej užívanie neboli zistené. Prvky dlhodober životnosti nevykazujú žiadne vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení. Výpočet opotrebovania je vykonaný pomocou lineárnej metódy pri uvažovaní základnej životnosti 80 rokov.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m2]	kZP
1.NP	2022	6,53*11,41	74,51	120/74,51=1,611

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: Betónové ploty na p. č. 5188/503

Plot: Murovaný plot na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Vodovodná prípojka na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Kanalizačná prípojka na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: NN prípojka na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy na p. č. 5188/503

Pozemky parc. reg. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera [m2]
5188/503	Zast. pl. a nádvorie	164,00	1/1	164,00
5188/504	Zast. pl. a nádvorie	71,00	1/1	71,00
5188/507	Ost. pl.	73,00	1/1	73,00
Spolu výmera				308,00

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce. Sú rovinné, tvoria spolu jeden, priamo prístupné z dvoch strán po miestnej betónovej komunikácii, kde sú inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, elektrická energia a telekomunikácie. Parcela č. 5188/504 je celoplošne zastavanou stavbou rodinného domu. Parcela č. 5188/503 a 5188/507 je z časti zastavaná príslušenstvom (ploty, rozostavané spevnené plochy) a z časti zatravnené- neudržiavané.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

LV č. 7409

Parcela registra "C" č. 5188/503, 5188/507, 5188/504 Stavba s.č. 3653 na pozemku(pozemkoch) parcelné č.5188/504 - Na KN C p.č. 5188/503, 5188/504, 5188/507, sč.3653 na p.č. 5188/504 v podiele 1/1 (Dlížník: Ing. Diana Kasardová) Pod V 6162/2022, vklad povolený dňa 26.10.2022, zriadenie záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, reg.č. 5193918098 - č.z.2506/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - Pod V 5179/2021, vklad povolený dňa 1.10.2021 - Zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností spočívajúceho v povinnosti povinných strpieť prevádzkovanie verejného osvetlenia - umožniť a strpieť ich vybudovanie, v individuálnych prípadoch potreby prístupu k zariadeniam najmä za účelom prevádzky, opravy, údržby, modernizácie a všetkým technickým úpravám ako aj vstup, prechod peši a prejazd motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažené nehnuteľnosti, v prospech súčasných a budúcich prevádzkovateľov verejného osvetlenia na zaťažených nehnuteľnostiach v katastrálnom území Galanta - č.z.2002/2021 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2 021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.129/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5 188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-v.z. 2416/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - V-5961/2019, vklad povolený dňa 3.2.2020 - Zriadenie vecného bremena in rem ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť prevádzkovanie sietí (umožniť a strpieť ich vybudovanie, v individuálnych prípadoch potreby prístup k odbernému zariadeniu, najmä za účelom prevádzky, opravy, údržby,

modernizácie a všetkým technickým úpravám ako aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťaženú nehnuteľnosť) v prospech súčasných a budúcich prevádzkovateľov sietí (vodovod, plynovod, tlaková kanalizácia, vedenie optického kábla, prípojka elektriny) na základe dohody povinného s budúcimi prevádzkovateľmi sietí na zaťažených nehnuteľnostiach C KN p. č. - 5188/167, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/176, 5188/178, 5188/196, 5188/197, 5188/198, 5188/199, 5188/200, 5188/201, 5188/202, 5188/203, 5188/204, 5188/205, 5188/206, 5188/207, 5188/208, 5188/209, 5188/210, 5188/211, 5188/212, 5188/213, 5188/214, 5188/215, 5188/216, 5188/218, 5188/219, 5188/220, 5188/221, 5188/222, 5188/223, 5188/224, 5188/225, 5188/226, 5188/227, 5188/228, 5188/229, 5188/230, 5188/231, 5188/232, 5188/236, 5188/237, 5188/238, 5188/239, 5188/240, 5188/241, 5188/242, 5188/243, 5188/244, 5188/245, 5188/252, 5188/253, 5188/254, 5188/255, 5188/256, 5188/257, 5188/258, 5188/259, 5188/260, 5188/261, 5188/262, 5188/263, 5188/264, 5188/265, 5188/266, 5188/267, 5188/268, 5188/269, 5188/270, 5188/271, 5188/272, 5188/273, 5188/274, 5188/275, 5188/276, 5188/277, 5188/278, 5188/279, 5188/280, 5188/281, 5188/282, 5188/283, 5188/284, 5188/285 - č. z. 300/2020 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z.789/2022 -KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021 ,ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598-v.z.1090/2022 - KN C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.129/2021 , č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - Pod V 5229/2019, vklad povolený dňa 31.10.2019 - Zriadenie vecného bremena in rem ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť prevádzkovanie sietí /umožniť a strpieť ich vybudovanie, v individuálnych prípadoch potreby prístup k o dbernému zariadeniu, najmä za účelom prevádzky, opravy, údržby, modernizácie a všetkým technickým úpravám ako aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťaženú nehnuteľnosť/ v prospech budúcich prevádzkovateľov sietí /vodovod, plynovod, tlaková kanalizácia, vedenie optického kábla, prípojka elektriny/ na základe dohody povinného s budúcimi prevádzkovateľmi sietí na zaťažených nehnuteľnostiach KN C p.č. - 5188/167, 5188/169, 5188/171 - 5188/176, 5188/196 - 5188/199, 5188/200 - 5188/219, 5188/220 - 5188/229, 5188/230 - 5188/239, 5188/240 - 5188/249, 5188/250 - 5188/259, 5188/260 - 5188/269, 5188/270 - 5188/279, 5188/280 - 5188/285 - č.z.18 00/2019 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z. 789/2022 -KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021 ,ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598-v.z.1090/2022 - K N C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.129/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - Pod V- 1604/2019, vklad povolený dňa 10.5.2019 - Zriadenie vecného bremena in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti KN C p.č.5188/66, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/179 a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie - č.z.810/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Ge om. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z.789/2022 -KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021 ,ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598- v.z.1090/2022 - KN C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.12 9/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543 /2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022

Z 1352/24 - EÚ Levice, súdny exekútor Eva Rusnáková - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 388EX 705/23 z 29.1.2024 v prospech oprávneného - P&M service group s.r.o., Trnava, IČO: 47 200 723 - č. z. 450/24

Poznámka:

P 260/24 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 13.5.2024, formou dobrovoľnej dražby - č.z. 707/24

Iné údaje:

Parc. reg. C KN č. 5188/503 - Geometrický plán č. 42/2021-over.č. 543/2021-v.z.2416/2022

Pod V 3827/2019, vklad povolený dňa 19.8.2019, Zriadenie vecného bremena in rem - práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/66 v prospech každodobého v lastníka nehnuteľností KN C p.č. 5188/68, 5188/69, 5188/70, 5188/71,

5188/72, 5188/73, 5188/74, 5188/75, 5188/76, 5188/77, 5188/78, 5188/79, 5188/80, 5188/81, 5188/82, 5188/83, 5188/84, 5188/85, 5188/86, 5188/87, 5188/88, 5188/89, 5188/90, 5188/91, 5188/92, 5188/93, 5188/94, 5188/95, 5188/96, 5188/97, 5188/98, 5188/99, 5188/100, 5188/101, 5188/102, 5188/103, 5188/104, 5188/105, 5188/106, 5188/107, 5188/108, 5188/109, 5188/110, 5188/111, 5188/112, 5188/113, 5188/114, 5188/115, 5188/116, 5188/117, 5188/118, 5188/119, 5188/120, 5188/121, 5188/122, 5188/123, 5188/124, 5188/125, 5188/126, 5188/127, 5188/128, 5188/129, 5188/130, 5188/131, 5188/132, 5188/133, 5188/134, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/138, 5188/139, 5188/140, 5188/141, 5188/142, 5188/143, 5188/144, 5188/145, 5188/146, 5188/147, 5188/148, 5188/149, 5188/151, 5188/152, 5188/153, 5188/154, 5188/155, 5188/156, 5188/157, 5188/158, 5188/159, 5188/160, 5188/161, 5188/162, 5188/163, 5188/164, 5188/165, 5188/166, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/178, 5188/179, - č.z.1366/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 - KN C p.č. 5188/124, 5188/125 bola delená Geom. pl. č. 55/2020, č.ov.725/2020 na 5188/124, 5188/125, 5188/290, 5188/291 - č.z.1906/2020 - Zápisom GP č. 98/2020 z C KN parc. č. 5188/115 vznikla C KN parc. č. 5188/293 pri zápise R-973/2020 - č. z. 2639/2020 -KN"C" parc.č.5188/ 130 bola delená geom.pl.č. 158/2020-over.č. 1576/2020 na p.č. 5188/130 a p.č.5188/474-v.z.1339/2021 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2021 - KN-C parc. č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KNC parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188/308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/147 bola geom.pl.č. 2-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/147, 5188/515 - č.z. 1806/21 - C KN p.č. 5188/156 bola Geom. pl. č. 41/2021, č. ov.542/2021 delená na p.č. 5188/156, 5188/502 - č.z.1821/2021 - KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200 boli geom.pl.č. 288/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200, 5188/539 - 5188/562 - č.z. 1837/21 - KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77 boli geom.pl.č. 287/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77, 5188/522 - 5188/536- č.z. 1838/21 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020 na p.č.5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/157 bola delená Geom. pl. č. 166/2020 na p.č.5188/157, 5188/482 - č.z.2309/2021 - KN-C parc.č. 5188/78 bola geom.pl.č. 7-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/78, 5188/520 - č.z. 2273/21 - KN-C parc. č. 5188/91, 5188/216 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/91, 5188/216, 5188/569, 5188/570, 5188/571, 5188/576, 5188/577, 5188/575 - č.z. 2370/21 - KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215, 5188/572, 5188/573, 5188/574, 5188/579, 5188/580, 5188/578 - č.z. 2370/21 - KN C p.č.5188/160 bola delená Geom. pl. č. 167/2020 na p. č. 5188/160, 5188/483 - č.z.2399/2021 - KN C p.č. 5188/140 b olalená Geom.pl. č. 163/2020 na p.č.5188/140, 5188/479 - č.z.89/2022 - KN C p.č.5188/123, 5188/174 bola delená Geom.pl. č.38/2021 na p.č.5188/123, 5188/174, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/27 3, 5188/159 bola delená Geom. pl. č.130/2021, č.ov.1410/2021 na p.č.5188/273, 5188/598, 5188/159, 5188/594, 5188/595, 5188/596 - č.z.1090/2022 - KN C p.č.5188/158 bola delená Geom. pl. č.129/2021 na p.č.5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN-C parc.č. 5188/86 bola geom.pl.č. 119/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/86, 5188/604 - č.z. 1202/22 - KN C p.č.5188/122, 5188/240 bola delená Geom.pl. č.128/2021, na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z.1833/2022 - KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162 boli geom.pl.č. 63/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162, 5188/605, 5188/606, 5188/607, 5188/609 - č.z. 1967/ 22 - KN C p.č. 5188/166, 5188/280 bola delená Geom. pl. č. 42/2021, č.ov.543/2021 na p.č.5188/166, 5188/503, 5188/504, 5188/505, 5188/280, 5188/507 - č.z.2416/2022 - KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267 boli geom.pl. č. 75/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267, 5188/581 - 5188/586, 5188/599, 5188/600 - č.z. 378/23 - KN-C parc.č. 5188/120 bola geom.pl.č. 52/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/120, 5188/711 - č.z. 864/2 3 - KN-C parc.č. 5188/145 bola geom.pl.č. 83/2023, G1-1020/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/145, 5188/717 - č.z. 98/24 - C KN parc.č. 5188/87 bola geom.pl.č. 1/2023, over.pod č. G1-49/2023 delená na C KN parc.č. 5188/87, 5188/706 - č.z. 1594/24 - C KN parc.č. 5188/154 bola geom.pl.č. 11-11/2022, over.pod č. G1-1776/2022 delená na C KN parc.č. 5188/154, 5188/618, 5188/619 - č.z. 1684/24

Parc. reg. C KN č. 5188/504 - Geometrický plán č. 42/2021-over.č. 543/2021-v.z.2416/2022

Pod V 3827/2019, vklad povolený dňa 19.8.2019, Zriadenie vecného bremena in rem - práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/66 v prospech každodobého v lastníka nehnuteľnosti KN C p.č. 5188/68, 5188/69, 5188/70, 5188/71, 5188/72, 5188/73, 5188/74, 5188/75, 5188/76, 5188/77, 5188/78, 5188/79, 5188/80, 5188/81, 5188/82, 5188/83, 5188/84, 5188/85, 5188/86, 5188/87, 5188/88, 5188/89, 5188/90, 5188/91, 5188/92, 5188/93, 5188/94, 5188/95, 5188/96, 5188/97, 5188/98, 5188/99, 5188/100, 5188/101, 5188/102, 5188/103, 5188/104, 5188/105, 5188/106,

5188/107, 5188/108, 5188/109, 518 8/110, 5188/111, 5188/112, 5188/113, 5188/114, 5188/115, 5188/116, 5188/117, 5188/118, 5188/119, 5188/120, 5188/121, 5188/122, 5188/123, 5188/124, 5188/125, 5188/126, 5188/127, 5188/128, 5188/129, 5188/130, 5188/ 131, 5188/132, 5188/133, 5188/134, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/138, 5188/139, 5188/140, 5188/141, 5188/142, 5188/143, 5188/144, 5188/145, 5188/146, 5188/147, 5188/148, 5188/149, 5188/151, 5188/152, 5188/1 53, 5188/154, 5188/155, 5188/156, 5188/157, 5188/158, 5188/159, 5188/160, 5188/161, 5188/162, 5188/163, 5188/164, 5188/165, 5188/166, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/17 6, 5188/178, 5188/179, - č.z.1366/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/17 3, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 - KN C p.č. 5188/124, 5188/125 bola delená Geom. pl. č. 55/2020,č.ov.725/2020 na 5188/124, 5188/125, 5188/290, 5188/291 - č.z.1906/2020 -Zápisom GP č. 98/2020 z C KN parc. č. 5188/115 vznikla C KN parc. č. 5188/293 pri zápise R-973/2020 - č. z. 2639/2020 -KN"C" parc.č.5188/ 130 bola delená geom.pl.č. 158/2020-over.č. 1576/2020 na p.č. 5188/130 a p.č.5188/474-v.z.1339/2021 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2021 - KN-C parc. č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KNC parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188/308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 51 88/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/147 bola geom.pl.č. 2- 6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/147, 5188/515 - č.z. 1806/21 - C KN p.č. 5188/156 bola Geom. pl. č. 41/2021, č. ov.542/2021 delená na p.č. 5188/156, 5188/502 - č.z.1821/2021 - KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200 boli geom.pl.č. 288/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200, 5188/539 - 5188/562 - č.z. 1837/21 - KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77 boli geom.pl.č. 287/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77, 5188/522 - 5188/536- č.z. 1838/21 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020 na p.č.5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/157 bola delená Geom. pl. č. 166/2020 na p.č.5188/157, 5188/482 - č.z.2309/2021 - KN-C parc.č. 5188/78 bola geom.pl.č. 7-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/78, 5188/520 - č.z. 2273/21 - KN-C parc. č. 5188/91, 5188/216 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/91, 5188/216, 5188/569, 5188/570, 5188/571, 5188/576, 5188/577, 5188/575 - č.z. 2370/21 - KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215, 5188/572, 5188/573, 5188/574, 5188/579, 5188/580, 5188/578 - č.z. 2370/21 - KN C p.č.5188/160 bola delená Geom. pl. č. 167/2020 na p. č. 5188/160, 5188/483 - č.z.2399/2021 - KN C p.č. 5188/140 b olalená Geom.pl. č. 163/2020 na p.č.5188/140, 5188/479 - č.z.89/2022 - KN C p.č.5188/123, 5188/174 bola delená Geom.pl. č.38/2021 na p.č.5188/123, 5188/174, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/27 3, 5188/159 bola delená Geom. pl. č.130/2021, č.ov.1410/2021 na p.č.5188/273, 5188/598, 5188/159, 5188/594, 5188/595, 5188/596 - č.z.1090/2022 - KN C p.č.5188/158 bola delená Geom. pl.č.129/2021 na p.č.5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN-C parc.č. 5188/86 bola geom.pl.č. 119/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/86, 5188/604 - č.z. 1202/22 - KN C p.č.5188/122, 5188/240 bola delená Geom.pl. č.128/2021, na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z.1833/2022 - KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162 boli geom.pl.č. 63/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162, 5188/605, 5188/606, 5188/607, 5188/609 - č.z. 1967/ 22 - KN C p.č. 5188/166, 5188/280 bola delená Geom. pl. č. 42/2021, č.ov.543/2021 na p.č.5188/166, 5188/503, 5188/504, 5188/505, 5188/280, 5188/507 - č.z.2416/2022 - KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267 boli geom.pl. č. 75/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267, 5188/581 - 5188/586, 5188/599, 5188/600 - č.z. 378/23 - KN-C parc.č. 5188/120 bola geom.pl.č. 52/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/120, 5188/711 - č.z. 864/2 3 - KN-C parc.č. 5188/145 bola geom.pl.č. 83/2023, G1-1020/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/145, 5188/717 - č.z. 98/24 - C KN parc.č. 5188/87 bola geom.pl.č. 1/2023, over.pod č. G1-49/2023 delená na C KN parc.č. 5188/87, 5188/706 - č.z. 1594/24 - C KN parc.č. 5188/154 bola geom.pl.č. 11-11/2022, over.pod č. G1-1776/2022 delená na C KN parc.č. 5188/154, 5188/618, 5188/619 - č.z. 1684/24

Parc. reg. C KN č. 5188/507 - Geometrický plán č. 42/2021-over.č. 543/2021-

v.z.2416/2022

Pod V 1119/2020, vklad povolený dňa 4.3.2020 - Zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti povinného strieť vstup, prechod a prejazd, peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/179 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností KN C p.č. 5188/66 - 5188/79, 5188/82 - 5188/85, 5188/88 - 5188/93, 5188/98 - 5188/113, 5188/118, 5188/122, 5188/123, 5188/128, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/140 - 5188/1 43, 5188/148, 5188/149, 5188/151 - 5188/153, 5188/155, 5188/157 - 5188/167, 5188/171 - 5188/174, 5188/176, 5188/178, 5188/182 - 5188/191, 5188/196 - 5188/210, 5188/214 - 5188/216, 5188/218, 5188/219, 5188/222 - 5188/232, 5188/236, 5 188/240, 5188/245, 5188/252, 5188/253, 5188/256 - 5188/259, 5188/264 - 5188/267, 5188/269, 5188/271 - 5188/277, 5188/279, 5188/280, 5188/282 - 5188/285 - č.z.554/2020 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc

.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188/308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2 021 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020, č.ov.1608/2020 na p.č. 5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/123, 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/123, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/174, 5188/506 - č.z.2032/2022 - KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021, ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598-v.z.1090/2022 - KN C p.č. 5188/272, 5188/158 bola delená Geom. pl.č.129/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597, 5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/122, 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z. 1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022 Pod V 3827/2019, vklad povolený dňa 19.8.2019, Zriadenie vecného bremena in rem - práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/66 v prospech každodobého v lastníka nehnuteľností KN C p.č. 5188/68, 5188/69, 5188/70, 5188/71, 5188/72, 5188/73, 5188/74, 5188/75, 5188/76, 5188/77, 5188/78, 5188/79, 5188/80, 5188/81, 5188/82, 5188/83, 5188/84, 5188/85, 5188/86, 5188/87, 5188/88, 5188/89, 5188/90, 5188/91, 5188/92, 5188/93, 5188/94, 5188/95, 5188/96, 5188/97, 5188/98, 5188/99, 5188/100, 5188/101, 5188/102, 5188/103, 5188/104, 5188/105, 5188/106, 5188/107, 5188/108, 5188/109, 5188/110, 5188/111, 5188/112, 5188/113, 5188/114, 5188/115, 5188/116, 5188/117, 5188/118, 5188/119, 5188/120, 5188/121, 5188/122, 5188/123, 5188/124, 5188/125, 5188/126, 5188/127, 5188/128, 5188/129, 5188/130, 5188/131, 5188/132, 5188/133, 5188/134, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/138, 5188/139, 5188/140, 5188/141, 5188/142, 5188/143, 5188/144, 5188/145, 5188/146, 5188/147, 5188/148, 5188/149, 5188/151, 5188/152, 5188/153, 5188/154, 5188/155, 5188/156, 5188/157, 5188/158, 5188/159, 5188/160, 5188/161, 5188/162, 5188/163, 5188/164, 5188/165, 5188/166, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/178, 5188/179, - č.z.1366/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 - KN C p.č. 5188/124, 5188/125 bola delená Geom. pl. č. 55/2020, č.ov.725/2020 na 5188/124, 5188/125, 5188/290, 5188/291 - č.z.1906/2020 -Zápisom GP č. 98/2020 z C KN parc. č. 5188/115 vznikla C KN parc. č. 5188/293 pri zápise R-973/2020 - č. z. 2639/2020 -KN"C" parc.č.5188/130 bola delená geom.pl.č. 158/2020-over.č. 1576/2020 na p.č. 5188/130 a p.č.5188/474-v.z.1339/2021 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2021 - KN-C parc. č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KNC parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188/308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/147 bola geom.pl.č. 2-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/147, 5188/515 - č.z. 1806/21 - C KN p.č. 5188/156 bola Geom. pl. č. 41/2021, č. ov.542/2021 delená na p.č. 5188/156, 5188/502 - č.z.1821/2021 - KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200 boli geom.pl.č. 288/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200, 5188/539 - 5188/562 - č.z. 1837/21 - KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77 boli geom.pl.č. 287/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77, 5188/522 - 5188/536 - č.z. 1838/21 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020 na p.č.5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/157 bola delená Geom. pl. č. 166/2020 na p.č.5188/157, 5188/482 - č.z.2309/2021 - KN-C parc.č. 5188/78 bola geom.pl.č. 7-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/78, 5188/520 - č.z. 2273/21 - KN-C parc. č. 5188/91, 5188/216 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/91, 5188/216, 5188/569, 5188/570, 5188/571, 5188/576, 5188/577, 5188/575 - č.z. 2370/21 - KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215, 5188/572, 5188/573, 5188/574, 5188/579, 5188/580, 5188/578 - č.z. 2370/21 - KN C p.č.5188/160 bola delená Geom. pl. č. 167/2020 na p. č. 5188/160, 5188/483 - č.z.2399/2021 - KN C p.č. 5188/140 b olalená Geom.pl. č. 163/2020 na p.č.5188/140, 5188/479 - č.z.89/2022 - KN C p.č.5188/123, 5188/174 bola delená Geom.pl. č.38/2021 na p.č.5188/123, 5188/174, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/273, 5188/159 bola delená Geom. pl. č.130/2021, č.ov.1410/2021 na p.č.5188/273, 5188/598, 5188/159, 5188/594, 5188/595, 5188/596 - č.z.1090/2022 - KN C p.č.5188/158 bola delená Geom. pl. č.129/2021 na p.č.5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN-C parc.č. 5188/86 bola geom.pl.č. 119/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/86, 5188/604 - č.z. 1202/22 - KN C p.č.5188/122, 5188/240 bola delená Geom.pl. č.128/2021, na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z.1833/2022 - KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162 boli geom.pl.č. 63/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/82, 5188/85, 5188/88, 5188/162, 5188/605, 5188/606, 5188/607, 5188/609 - č.z. 1967/22 - KN C p.č. 5188/166, 5188/280 bola delená Geom. pl. č. 42/2021,

č.ov.543/2021 na p.č.5188/166, 5188/503, 5188/504, 5188/505, 5188/280, 5188/507 - č.z.2416/2022 - KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267 boli geom.pl. č. 75/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267, 5188/581 - 5188/586, 5188/599, 5188/600 - č.z. 378/23 - KN-C parc.č. 5188/120 bola geom.pl.č. 52/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/120, 5188/711 - č.z. 864/23 - KN-C parc.č. 5188/145 bola geom.pl.č. 83/2023, G1-1020/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/145, 5188/717 - č.z. 98/24 - C KN parc.č. 5188/87 bola geom.pl.č. 1/2023, over.pod č. G1-49/2023 delená na C KN parc.č. 5188/87, 5188/706 - č.z. 1594/24 - C KN parc.č. 5188/154 bola geom.pl.č. 11-11/2022, over.pod č. G1-1776/2022 delená na C KN parc.č. 5188/154, 5188/618, 5188/619 - č.z. 1684/24

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 74/2025, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. v sume 167.000,- €			
L.	Najnižšie podanie	150.300,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400625 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK39 0900 0000 0051 6341 2897	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 01.12.2025 o 14:00 hod. Obhliadka 2: 11.12.2025 o 15:00 hod.	

	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 3653 na ul. Richtárske pole v obci Galanta, okres Galanta. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Blížšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		

U.	Notar
a) titul	JUDr.
b) meno	Alan
c) priezvisko	Schwartz
d) sídlo	Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava