

X073274

JUDr. Anna Ivorová, zapísaná v zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1873, správca dlžníka: Zlata Országová, nar.: 11.03.1957, trvale bytom Hodejov 99, 98031 Hodejov, Slovenská republika

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1707/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Anna Ivorová, zapísaná v zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1873, správca dlžníka: Zlata Országová, nar.: 11.03.1957, trvale bytom Hodejov 99, 98031 Hodejov, Slovenská republika	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		23	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 224 603	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Anna Ivorová, zapísaná v zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1873, správca dlžníka: Zlata Országová, nar.: 11.03.1957, trvale bytom Hodejov 99, 98031 Hodejov, Slovenská republika	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		23	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 224 603	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Janky Antalovej, Bélu Bartóka 1044/16, 97901 Rimavská Sobota	
D.	Dátum konania dražby	18. 12. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé opakované kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je majetok vo výlučnom vlastníctve dlžníka: Zlata Országovej, nar.: 11.03.1957, trvale bytom Hodejov 99, 980 31 Hodejov, zapísaný na liste vlastníctva č. 871 vedený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor pre okres Rimavská Sobota, obec Hodejov, katastrálne územie Hodejov, a to konkrétne: - Byt č. 2 nachádzajúci sa na prízemí stavby so súpisným č. 22, popis stavby: bytový dom 6 b.j., ktorá je postavená na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 288/4, vo vchode č. 1 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7250/39991 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		
Umiestnenie predmetu dražby:			
Byt sa nachádza v stavbe (obytnom dome) so súpisným č. 22, popis stavby: bytový dom 6 b.j. postavený na pozemku C KN parc. č. 288/4, vo vchode č. 1 na prízemí (I. NP). Tento bytový dom, v ktorom sa nachádza byt			

predstavujúci predmet dražby, sa nachádza v zastavanom území obce Hodejov v obytnej časti, vhodnej na bývanie. V okolí prevláda zástavba - objekty na bývanie. V mieste je možnosť napojenia na inžinierske siete: elektroinštalácia, voda zo studni, kanalizácia je do žumpy, telekomunikácie, plyn – budova je napojená na uvedené siete. Lokalita je prístupná z ostatných častí obce. Orientácia obytných miestností – J. Byt je na prízemí. Počet bytov vo vchode 6 b.j. Jedná sa priemernú nehnuteľnosť. Nehnuteľnosť bola postavená za účelom bývania a tak sa aj využíva. V obytnom dome sa nevyskytujú nebytové priestory.

Prístup k bytovému domu, v ktorom sa nachádza byt predstavujúci predmet dražby je z verejnej komunikácie C KN parc. č. 1975/1 – LV nezaložený (E KN parc. č. 1975 vedený na LV 549 – Obec Hodejov), cez pozemok C KN parc. č. 288/6 – LV 973 vo vlastníctve inej osoby.

Právny vzťah k pozemku C KN parc. č. 288/4 pod stavbou so súpisným č. 22 (t.j. bytový dom) je evidovaný na liste vlastníctva č. 973 vo vlastníctve inej osoby.

Dispozičné a technické riešenie:

Stavba – bytový dom, v ktorom sa nachádza byt predstavujúci predmet dražby je trojpodlažná (1 PP + 2 NP), na I. PP sú umiestnené spoločné technické miestnosti a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom a na I. NP – II. NP sa nachádzajú jednotlivé byty. Obytný dom má jeden vchod s 6 b.j. Stavba - bytový dom, v ktorom sa nachádza byt predstavujúci predmet dražby, je osadená na bežných základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované tehlové, stropy sú železobetónové. Vnútorne schody sú betónové s povrchom terazolovým. Zastrešenie je dreveným krovom valbovým opravovaným s krytinou škridlovou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí brizolitová omietka. Vnútorne úpravy povrchov stien a stropov sú štukové omietky. V spoločných priestoroch sú dvere drevené. Okná sú PVC s izolačným dvojsklom a čiastočne pôvodné drevené zdvojené, na predmetnom byte sú okná pôvodné drevené zdvojené. Podlahy sú v pivniciach betónové a pri vstupe a podestách z keramických dlažieb. Vykurovanie je lokálne. Bleskozvod je. Je urobený rozvod studenej vody, kanalizácie a plynu. Výťah nie je.

Spoločnými časťami obytného domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, zastrešenie, priečelia.

Spoločnými priestormi obytného domu sú chodby, a spoločné priestory v 1. podzemnom podlaží, slúžiace všetkým vlastníkom bytov. V obytnom dome je sušiareň a práčovňa.

Spoločné zariadenie obytného domu predstavuje technologické zariadenie, ktoré je určené na spoločné užívanie a slúži výlučne tomuto domu, a to šachty, STA, vodovodné, kanalizačné, el. prípojky, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo obytný dom, pokiaľ však slúžia výlučne tomuto domu.

Byt č. 2:

Byt sa nachádza v stavbe (obytnom dome) so súpisným č. 22, popis stavby: bytový dom 6 b.j. postavený na pozemku C KN parc. č. 288/4, vo vchode č. 1 na prízemí (I. NP). Jedná sa o dvojizbový byt s príslušenstvom. Pozostáva z: 2 izieb, kuchyne, kúpeľne s WC, predsieni, 3 pivníc. Pivnice sa nachádzajú na I. PP. Úpravu vnútorných povrchov tvoria štukové omietky. Dvere sú hladké, chýbajú na 60%. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľni s WC. Podlahy v izbách sú drevené vlysové a plávajúce laminátové, v kuchyni je plávajúca podlaha laminátová a keramická dlažba, v predsieni, kúpeľni a WC sú keramické dlažby. Byt je vykurovaný lokálne, krbové kachle 1 ks. Elektroinštalácia je 220 V. Vnútorný vodovod je studenej a teplej vody. Vnútorná kanalizácia je do zvislých zvodov z kuchyne, z kúpeľne s WC. Vnútorný plynovod je. Ohrev teplej vody je z elektrického zásobníkového ohrievača. Vybavenie kuchyne je kuchynská linka na báze dreva, drez nerezový, páková batéria. Bytové jadro je murované. V kúpeľni je smaltovaná vaňa, keramické umývadlo s batériou 2 ks. WC je s HSN. Okná na byte sú pôvodné drevené zdvojené. Ostatné vybavenie: nie je.

Na LV je podlahová plocha bytu 72,50 m², ktorá sa v malej miere líši od skutočného zamerania. Spoluvlastnícky podiel bytu k spoločným častiam a spoločným zariadeniam bytového domu je vyjadrený zlomkom 7250/39991, veľkosť podlahovej plochy bytu v čitateli je v malej miere rozdielna od skutočnej podlahovej plochy. Podlahová plocha bytu zistená meraním je 72,55 m².

Vek a životnosť:

Technický stav obytného domu, v ktorom sa nachádza byt predstavujúci predmet dražby je primeraný veku bez väčšej opravy a údržby. Jedná sa o budovu pre bývanie – tehlovú. Bytový dom súpisné č. 22 na C KN parc. č.

288/4, bytový dom 6 b.j. v obci Hodejov bol postavený v roku 1965 a je v prevažnej miere v pôvodnom stave. Byt č. 2 na prízemí vo vchode č. 1 predstavujúci predmet dražby bol čiastočne rekonštruovaný cca pred 15-mi rokmi – čiastočne podlahy, rozvody a vybavenie kuchyne, kúpeľne s WC a bojler je z roku 2023.

Nehnutelnosť vyžaduje opravu, rekonštrukciu.

Opotrebenie bolo určené na základe charakteru, technického stavu a konštrukčného vyhotovenia jednoduchou analytickou metódou, odhadom opotrebenia podľa stavu jednotlivých konštrukčných prvkov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Na príslušnom liste vlastníctva č. 871, k.ú Hodejov sú evidované nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. (V 476/05) – 38/2005

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov „Na zabezpečenie pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v budúcnosti z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v budúcnosti z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká zo zákona k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Existencia záložného práva sa zapisuje do katastra nehnuteľností a nemožno ho vymazať počas existencie predmetu záložného práva.“

Podľa § 15 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov „Záložné právo podľa odseku 1 trvá počas celej existencie predmetu záložného práva.“

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy, iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 30/2025, ktorý vypracovala Ing. Priška Pavlíková, Železničiarska 33, 979 01 Rimavská Sobota, znalkyňa zapísaná v zozname znalcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca: 912681.

Dátum ku ktorému je posudok vypracovaný: 30.06.2025.

Znalec určil hodnotu predmetu dražby vo výške 16 100,- EUR, slovom: šesťnásťtisícsto Eur.

L.	Najnižšie podanie	12 075,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 2 000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: • V peniazoch: a) bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na účet dražobníka č. SK59 0900 0000 0052 3237 5269, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s.; Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 12025, pričom do poznámky je nutné uviesť (i) v prípade fyzickej osoby – meno, priezvisko a rodné číslo, (ii) v prípade právnickej osoby – obchodné meno, sídlo a IČO, a to tak aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez uvedených identifikačných údajov nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia podmienky zloženia zábezpeky. b) v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou v mieste konania dražby (lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby) • Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: • V peniazoch, • Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi). Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. V prípade bezhotovostného prevodu, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK59 0900 0000 0052 3237 5269, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Pri bezhotovostnom prevode na účet - originál potvrdenia banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti na účet – originál potvrdenia banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet príjemcu (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá dražobníkovi akbude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 4. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej), budú peniaze vydané dražobníkovi. 5. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300,- EUR, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dňa 23.11.2025 o 09:00 hod. Dňa 27.11.2025 o 09:00 hod. Odporúča sa, aby sa záujemcovia o ohliadku predmetu dražby nahlásili na ohliadku pred termínom ohliadky na tel. č.: 0904 100 402
	Miesto ohliadky	Miesto kde sa predmet dražby nachádza (Hodejov 22, 980 31 Hodejov)
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s ohliadkou predmetu dražby: K ohliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (občiansky preukaz/pas). Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, a ktoré pred začatím dražby splnia všetky požadované náležitosti. Dražobník pre úplnosť uvádza, že v prípade ak ide o právnickú osobu, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť: - výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace, - v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka dražby, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia urobiť podanie v súlade so zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do		

registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmet dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmet dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník.

Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Janka
c) priezvisko	Antalová
d) sídlo	Bélu Bartóka 1044/16, 979 01 Rimavská Sobota