

X073281

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		09/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 11. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, Prízemie budovy PALACE HILL	
D.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvá	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v katastrálnom území: Spišská Teplica, Obec: Spišská Teplica, Okres: Poprad, evidované na LV č. 1732, v podiele 1/1: a. stavba, rozostavaný rodinný dom, bez súpisného čísla, postavený na pozemku parc. č. 1097/36, b. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: i. parc. č. 1097/23, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 472 m², ii. parc. č. 1097/36, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 170 m².			
Opis predmetu dražby			
Rozostavaný rodinný dom na parc. č. 1097/36 bez súpisného čísla je postavený na pozemku rovinatého charakteru v katastrálnom území Spišská Teplica. Jedná sa o nehnuteľnosť - dvojpodlažný rozostavaný rodinný dom v individuálnej zástavbe. Dispozičné riešenie: V I. nadzemnom podlaží (1. NP) sa nachádza zádverie, kuchyňa, komora, hala, izba, schodisko, kúpeľňa s WC a kotoľňa. V II. nadzemnom podlaží (2. NP) sa nachádza schodisko, hala, 4x izba, kúpeľňa s WC a balkón. Technické riešenie: Základy - 1. NP - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou Zvislé nosné konštrukcie - 1. NP, 2. NP - murované pórobetónových tvárnic v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - 1. NP, 2. NP - murované z tvárnic Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. NP, 2. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické Schodisko - 1. NP - žula Strecha - krov - 1. NP - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - 1. NP - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky) Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 2. NP - omietky na báze umelých látok Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. NP, 2. NP - vápenné štukové, stierkové plsťou hladené; vnútorné obklady - 1. NP, 2. NP - prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m výšky; 1. NP, 2. NP - vane; 1. NP - kuchyne Výplne otvorov - dvere - 1. NP, 2. NP - plné a zasklené dyhované; okná - 1. NP, 2. NP - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - 1. NP, 2. NP - plastové Podlahy - podlahy obytných miestností - 1. NP, 2. NP - laminátové gresová dlažba; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. NP, 2. NP - keramické dlažby Vybavenie kuchýň - 1. NP - vstavaná plynová varna doska, vstavaná elektrická rúra; 1. NP - umývačka riadu (zabudovaná); 1. NP - odsávač pár; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa plastová jednoduchá; 1. NP, 2. NP - umývadlo; 2. NP - vaňa plastová rohová s vírivkou; vodovodné batérie - 1. NP, 2. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. NP, 2. NP - pákové nerezové; záchod - 1. NP, 2. NP - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene Ostatné vybavenie - 1. NP - vstavané skrine Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP; 2. NP - teplovod. s rozvod a radiátormi - oceľ. vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania kondenzačný závesný kotol Vnútorné rozvody vody - 1. NP, 2. NP - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP, 2. NP - plastové potrubie Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. NP, 2. NP - svetelná; 1. NP - bleskozvod; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením Vnútorné rozvody plynu - 1. NP - rozvod zemného plynu			

Príslušenstvo:

1. Plot na parc. č. 1097/23, bol daný do užívania v roku 2017. Základy vrátane zemných prác sú okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených, výplň plotu je zo strojového pletiva upevneného na stĺpiky. Súčasťou oplotenia sú aj plotové vráta, kovové s drôtenou výplňou alebo výplňou z kovových profilov a plotové vrátka s drôtenou výplňou alebo výplňou z kovových profilov.
2. Prípojka vody na parc. č. 1097/23, bola daná do užívania v roku 2017. Prípojka je vyhotovená z PVC potrubia o DN 25mm a je o dĺžke 8 bm.
3. Vodomerná šachta na parc. č. 1097/23, bola daná do užívania v roku 2017. Jedná sa o vodomernú šachtu betónovú s oceľovým poklopom vrátane vybavenia.
4. Prípojka na rozvod elektrickej energie na parc. č. 1097/23, bola daná do užívania v roku 2017. Jedná sa o NN káblovú prípojku zemnú Cu o dĺžke 7bm.
5. Prípojka plynu na parc. č. 1097/23, bola daná do užívania v roku 2017. Jedná sa o prípojku o DN 25 mm a dĺžke 8 bm.
6. Prípojka kanalizácie na parc. č. 1097/23, bola daná do užívania v roku 2017. Jedná sa o prípojku zhotovenú z kameninového potrubia o DN 150 mm a dĺžke 8bm.
7. Spevnené plochy na parc. č. 1097/23 – zámková betónová dlažba kladená na podklad zhutneného štrku, bola daná do užívania v roku 2017. Jedná sa o zámkovú betónovú dlažbu kladenú do malty na podkl. betón.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rozostavaný rodinný dom bez kolaudácie vlastník užíva od roku 2017. Stav interiéru rodinného domu zodpovedá veku a obvyklému opotrebeniu. Exteriér rodinného domu vyžaduje dokončenie stavebných prác v rozsahu úprav vonkajších povrchov.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1732 pre K. ú.: Spišská Teplica, Okres: Poprad

Ďalej:

- Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Letiska Poprad - Tatry a.s., Na letisko 100, Poprad, IČO: 35912651, ktoré spočíva v práve oprávneného z vecného bremena vstupovať na pozemok parc.č.1097/23 za účelom kontroly, údržby a opráv vodovodnej prípojky, ktorá sa nachádza na predmetnom pozemku podľa V 6259/2006
- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok podľa V 1894/2013, vklad povolený dňa 16.5.2013
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:104350083/2016 zo dňa 23.11.2016 o zriadení záložného práva podľa Z 59/2017
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:100625677/2017 zo dňa 13.04.2017 o zriadení záložného práva podľa Z 2555/2017
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 73/17 zo dňa 3.10.2018 podľa P-332/2018,
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 69/17 zo dňa 3.10.2018 podľa P-333/2018
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 55EX 73/17 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1617/2019
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 55EX 69/17 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1618/2019
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 55EX 466/18 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1619/2019
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 55EX 186/18 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1620/2019
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:101865696/2019 zo dňa 5.8.2019 o zriadení záložného práva podľa Z-3292/2019
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:100332762/2020 zo dňa 3.02.2020 o zriadení záložného práva podľa Z-572/2020
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 597/17 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-268/2024,
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 80/19 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-269/2024,
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 374/20 zo dna 24.01.2024 na základe Z-271/2024,

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 672/20 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-272/2024,
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 39/21 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-273/2024,
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 742/22 zo dňa 22.02.2024 na základe Z-616/2024
- Poznámky:
- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 - Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 14.11.2016 podľa P 563/2016 - číslo zmeny 391/2016 –
 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa Rozhodnutie číslo:104350083/2016 zo dňa 23.11.2016 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z 59/2017 - číslo zmeny 6/2017 –
 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa Rozhodnutie číslo:100625677/2017 zo dňa 13.4.2017 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z 2555/2017 - číslo zmeny 176/2017 –
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová - súdna exekútorka - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 73/17 zo dňa 26.6.2018 podľa P-219/2018 - číslo zmeny 188/2018 –
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová - súdna exekútorka - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 186/18-13 zo dňa 26.6.2018 podľa P-220/2018 - číslo zmeny 189/2018
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 466/18 zo dňa 1.3.2019 podľa P-92/2019 - číslo zmeny 87/2019 –
 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa Rozhodnutie číslo:101865696/2019 zo dňa 5.8.2019 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z-3292/2019 - číslo zmeny 343/2019 (oznámenie o právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 11.9.2019 - Z-3414/2019 - číslo zmeny 353/2019) –
 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa Rozhodnutie číslo:100332762/2020 zo dňa 3.2.2020 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z-572/2020 - číslo zmeny 40/2020 (oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 26.2.2020 - Z-947/2020) - číslo zmeny 70/2020 –
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 374/20 zo dňa 18.12.2020 podľa P-335/2020 - číslo zmeny 364/2020 –
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 346/18 zo dňa 24.01.2024 na základe P-23/2024 - číslo zmeny 26/2024 –
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 597/19 zo dňa 24.01.2024 na základe P-24/2024 - číslo zmeny 27/2024 –
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 80/19 zo dňa 24.01.2024 na základe P-25/2024 - číslo zmeny 28/2024 –
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 627/20 zo dňa 24.01.2024 na základe P-26/2024 - číslo zmeny 29/2024 –
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 39/21 zo dňa 24.01.2024 na základe P-27/2024 - číslo zmeny 30/2024
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 742/22 zo dňa 21.02.2024 na základe P-54/2024 - číslo zmeny 48/2024 –
 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.09/2025 zo dňa 15.10.2025 - Dražobník: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, Navrhovateľ dražby: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, Opakovanie dražby: Prvá, Dátum konania dražby: 20.11.2025, Čas otvorenia dražby: 13:30 hod., Miesto konania

dražby: Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, Prízemie budovy PALACE HILL, Predmet dražby: stavba rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku reg. C KN parc.č.1097/36, pozemok reg. C KN parc.č.1097/23, 1097/36 - P 230/2025 - číslo zmeny 200/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 92/2025, zo dňa 31.05.2025 vypracovaným znalcom Ing. Dušan Posypanka, evidenčné číslo znalca: 912827: 114 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku		
	b) Orientačné/súpisné číslo	31/3009		
	c) Názov obce	Levice	d) PSČ	934 05
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993		