

X073280

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		08/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 11. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, Prízemie budovy PALACE HILL	
D.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvá	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Spišská Teplica, obec: Spišská Teplica, okres: Poprad, zapísané na LV č. 353, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad v podiele 1/1: a. stavba, rodinný dom, súp. č. 102, postavený na pozemku parc. č. 262/4, b. pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 262/4, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 417 m².			
Opis predmetu dražby			
Dvojpodlažný rodinný dom s podkrovím súp. č. 102. <u>Dispozičné riešenie:</u> V I. nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, chodba, 3x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, technická miestnosť, zimná záhrada a komora. V II. nadzemnom podlaží sa nachádza schodisko, zádverie, chodba, terasa, kuchyňa s jedálňou, komora, 2x izba a kúpeľňa s WC. V podkroví sa nachádza schodisko, chodba, obývací izba, 2x izba kúpeľňa s WC. <u>Technické riešenie:</u> <u>Základy</u> - 1. NP - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou <u>Zvislé nosné konštrukcie</u> - 1. NP, 2. NP - sendvičová konštrukcia (murivo-izolant, celkový tepelný odpor min. 2,0); 1. PK - drevené zrubové v hrúbke nad 16 do 20 cm; deliace konštrukcie - 1. NP, 2. NP, 1. PK - tehlové <u>Vodorovné nosné konštrukcie</u> - stropy - 1. NP, 2. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické; 1. PK - s rovným podhľadom drevené trámové <u>Schodisko</u> - 2. NP - tvrdé drevo, červený smrek <u>Strecha</u> - krov - 2. NP - zložitá s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - 2. NP - plechové z hliníka; klampiarske konštrukcie strechy - 2. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, prieniky, snehové zachytávače) <u>Úpravy vonkajších povrchov</u> - fasádne omietky - 1. NP, 2. NP, 1. PK - omietky na báze umelých látok; <u>Úpravy vnútorných povrchov</u> - vnútorné omietky - 1. NP - sadrové; 2. NP, 1. PK - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. NP, 2. NP, 1. PK - vane; 1. NP - WC ; 1. NP, 2. NP - kuchyne; 2. NP, 1. PK - prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m výšky <u>Výplne otvorov</u> - dvere - 1. NP - plastové plné a zasklené; 2. NP; 1. PK - plné a zasklené z tvrdého dreva; okná - 1. NP, 2. NP, 1. PK - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - 1. NP, 2. NP, 1. PK kovové <u>Podlahy</u> - podlahy obytných miestností - 1. NP, 2. NP, 1. PK - laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. NP - gresové dlažby; 2. NP, 1. PK - keramické dlažby <u>Vybavenie kuchýň</u> - 1. NP, 2. NP - vstavaná plynová varna doska, vstavaná elektrická rúra; 1. NP - umývačka riadu; 1. NP - chladnička s mrazničkou ; 1. NP - odsávač pár; 1. NP, 2. NP - drezové umývadlo nerezové; 1. NP, 2. NP - kuchynská linka z prírodného dreva; 2. NP - plynový sporák s elektrickou rúrou; - <u>Vybavenie kúpeľní</u> - 1. NP- vaňa plastová rohová s hydromasažou, 1. PK - vaňa plastová rohová; 1. NP, 2. NP, 1. PK - umývadlo; 1. NP - samostatná sprcha; 2. NP - vaňa plastová jednoduchá; vodovodné batérie - 1. NP, 2. NP, 1. PK - pákové nerezové so sprchou; 1. NP - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; 2. NP, 1. PK - pákové nerezové; záchod - 1. NP - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene; 2. NP, 1. PK - splachovací bez umývadla <u>Ostatné vybavenie</u> - 1. NP - vstavané skrine - <u>Vykurovanie</u> - ústredné vykurovanie - 1. NP - podlahové teplovodné; 2. NP, 1. PK - teplovod. s rozvod. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania kondenzačný závesný kotol; <u>Vnútorné rozvody vody</u> - 1. NP, 2. NP, 1. PK - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním <u>Vnútorné rozvody kanalizácie</u> - 1. NP, 2. NP, 1. PK - plastové potrubie <u>Vnútorné rozvody elektroinštalácie</u> - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. NP - svetelná, motorická; 2. NP, 1. PK - svetelná; 1. NP -			

bleskozvod; elektrický rozvádzač - 1. NP, 2. NP - s automatickým istením

Vnútné rozvody plynu - 1. NP, 2. NP - rozvod zemného plynu

Garáž pre osobné mot. vozidlá na prc. č. 262/4

Stavba garáže je o rozmeroch 8,54 m * 6,06 m. Bola daná do užívania v roku 2001. Základy sú betónové, podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu hr. 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy železobetónové.

Strechu tvorí krov hambáľkový. Krytina strechy na krove je plechová z hliníka. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (žľaby, zvody). Úpravy vonkajších povrchov tvorí umelohmotná omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná, štuková omietka. Výplne otvorov tvoria dvere rámové s výplňou a okná zdvojené s dvojvrstvom zasklením. Podlahy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Vnútné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná a motorická a poistkové automaty.

Príslušenstvo

1. Rekreačný domček na p. č. 262/4, umiestnený za rodinným domom. Bol daný do užívania v roku 1998. Dispozične sa na 1. NP nachádza kuchyňa, sauna a WC. Základy sú betónové, podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu hrúbky od 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy trámčekové s podhľadom. Strechu tvorí krov hambáľkový, krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí umelohmotná omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná, štuková omietka. Výplne otvorov tvoria dvere hladké a okná plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy tvorí keramická dlažba s vodorovnou izoláciou. Vnútné vybavenie tvorí sprchovací kút s batériou, umývadlo s batériou, kuchynský sporák plynový s elektrickou rúrou a sauna. Objekt má vnútorné rozvody vody studenej a teplej z centrálného zdroja a vnútorné rozvody kanalizácie zo splachovacieho záchodu a z kuchyne. Vnútné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná a motorická s poistkovými automatmi. Vnútné rozvody plynu tvorí inštalácia plynu.
2. Plot na parc. č. 262/4 v dĺžke 30 m je realizovaný so základom z betónu s podmurovkou z betónových tvárnic s oceľovými nosnými stĺpkami s výplňou z oceľových profilov. V plote sú osadené oceľové vráta a oceľové vrátko, bol zhotovený v r. 2010.
3. Plot na parc. č. 262/4 – bočný v dĺžke 58 m je realizovaný so základom okolo zvislých oceľových stĺpikov s výplňou platu z vlnitého plechu, bol zhotovený v r. 2000.
4. Vodovodná prípojka na parc. č. 262/4 od verejnej siete k rodinnému domu je vyhotovená z plastového potrubia DN 25 mm, bola zhotovená v r. 2000.
5. Vodomerná šachta na parc. č. 262/4 z monolitického betónu s poklopom, bola zhotovená v r. 2000.
6. Elektrická prípojka na parc. č. 262/4 NN trojfázová, zemná, jednokábová vedie od verejnej siete k rodinnému domu, bola zhotovená v r. 2010.
7. Prípojka plynu na parc. č. 262/4 od verejnej siete k rodinnému domu, vyhotovená z oceľového potrubia DN 25 mm, bola zhotovená v r. 2000.
8. Kanalizačná prípojka na parc. č. 262/4 vedie od rodinného domu do verejnej siete, je vyhotovená z kameninového potrubia DN 200mm, bola zhotovená v r. 2000.
9. Spevnené plochy na parc. č. 262/4 pri rodinnom dome zo zámkovej betónovej dlažby kladenej na podklad z monolitického betónu a z betónovej dlažby kladenej na podklad z monolitického betónu, bolo zhotovené v r. 2011.
10. Vonkajšie schody na parc. č. 262/4 zo železobetónu s povrchovou úpravou keramickej dlažby, bolo zhotovené v r. 2010.
11. Záhradné jazierko na parc. č. 262/4 murované z kameňa, bolo zhotovené v roku 2011.
12. Revízná kanalizačná šachta na p. č. 262/4 z prefab. betónu s poklopom, zhotovená v r. 2000.
13. Altánok na parc. č. 262/4 vyhotovený z drevených zvislých stĺpikov s drevenou strešnou konštrukciou, s krytinou z poplastovaného pozinkovaného plechu a podlahou z keramickej dlažby, bol zhotovený v r. 2003.
14. Betónové obrubníky na parc. č. 262/4 z prefabrikovaného monolitického betónu pri spevnených plochách, boli zhotovené v r. 2011.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1978, prístavba sa zrealizovala a bola daná do užívania v roku 2000. Rodinný dom v roku 2000 prešiel stavebnými úpravami na rozvodoch SV, TV, kanalizácie, ELI, zrealizovala sa výmena podláh v miestnostiach, okien a dverí, montáž a dodávka krovu, novej strešnej krytiny, kuchyne a kúpeľne s WC a WC. Zrealizovali sa nové exteriérové a interiérové omietky. Rodinný dom s prístavbou je v dobrom technickom stave. Objekt garáže je v dobrom technickom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 353 pre K. ú.: Spišská Teplica Okres: Poprad

Ťarchy:

- Vlastník poradové číslo 1, 2 Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok podľa V 207/2008
- Vlastník poradové číslo 1, 2 Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok podľa V 3021/2013, vklad povolený dňa 19.8.2013
- Vlastník poradové číslo 1 Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:104350083/2016 zo dňa 23.11.2016 o zriadení záložného práva podľa Z 59/2017 - číslo zmeny 6/2017
- Vlastník poradové číslo 1 Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:100625677/2017 zo dňa 13.04.2017 o zriadení záložného práva podľa Z 2555/2017 - číslo zmeny 176/2017
- Vlastník poradové číslo 1 Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 73/17 zo dňa 3.10.2018 podľa P-332/2018 - číslo zmeny 333/2018
- Vlastník poradové číslo 1 Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 69/17 zo dňa 3.10.2018 podľa P-333/2018 - číslo zmeny 334/2018
- Vlastník poradové číslo 1 Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária

- Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 55EX 73/17 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1617/2019 - číslo zmeny 122/2019
- Vlastník poradové číslo 1 Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 55EX 69/17 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1618/2019 - číslo zmeny 123/2019
 - Vlastník poradové číslo 1 Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 55EX 466/18 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1619/2019 - číslo zmeny 124/2019
 - Vlastník poradové číslo 1 Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 55EX 186/18 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1620/2019 - číslo zmeny 125/2019
 - Vlastník poradové číslo 1 Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:101865696/2019 zo dňa 5.8.2019 o zriadení záložného práva podľa Z-3292/2019 - číslo zmeny 343/2019 (oznámenie o právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 11.9.2019 - Z-3414/2019 - číslo zmeny 353/2019)
 - Vlastník poradové číslo 1 Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:100332762/2020 zo dňa 3.02.2020 o zriadení záložného práva podľa Z-572/2020 - číslo zmeny 40/2020 (oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 26.2.2020 - Z-947/2020) - číslo zmeny 70/2020
 - Vlastník poradové číslo 1 Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 597/17 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-268/2024 - podiel 1/2 - číslo zmeny 21/2024
 - Vlastník poradové číslo 1 Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 80/19 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-269/2024 - podiel 1/2 - číslo zmeny 22/2024
 - Vlastník poradové číslo 1 Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 374/20 zo dňa 24.01.2024 na základe Z-271/2024 - podiel 1/2 - číslo zmeny 23/2024
 - Vlastník poradové číslo 1 Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 672/20 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-272/2024 - podiel 1/2 - číslo zmeny 24/2024
 - Vlastník poradové číslo 1 Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 39/21 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-273/2024 - podiel 1/2 - číslo zmeny 25/2024
 - Vlastník poradové číslo 1 Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 742/22 zo dňa 22.02.2024 na základe Z-616/2024 - podiel 1/2 - číslo zmeny 49/2024
 - Vlastník poradové číslo 2 Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:21244616/2015 zo dňa 16.11.2015 podľa Z 161/2015 - číslo zmeny 22/2016
 - Vlastník poradové číslo 2 Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:100353139/2017 zo dňa 23.02.2017 podľa Z 1386/2017 - číslo zmeny 89/2017
 - Vlastník poradové číslo 2 Exekútorský úrad Humenné, 26.novembra 1, 066 01 Humenné, JUDr. Ľudovít Gajdoš, súdny exekútor - Exekučný príkaz 42EX 25/18 zo dňa 8.3.2018 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1092/2018 - číslo zmeny 84/2018
 - Vlastník poradové číslo 2 Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:102619945/2019 zo dňa 14.11.2019 podľa Z-4407/2019 - číslo zmeny 413/2019 (oznámenie o právoplatnosti rozhodnutia Z-4626/2019 - číslo zmeny 45/2020)
 - Vlastník poradové číslo 2 Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:100186339/2021 zo dňa 3.2.2021 podľa Z-517/2021 - číslo zmeny 55/2021 (oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 5.3.2021 - Z-964/2021 - číslo zmeny 132/2021)
- Poznámka:
Vlastník poradové číslo 1
- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - Poznamenáva sa Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby (V 207/08) zo dňa 21.11.2016 podľa P 578/16 - číslo zmeny 405/16 –
 - Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - Poznamenáva sa Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby (V 3021/2013) zo dňa 21.11.2016 podľa P 584/16 - číslo zmeny 406/16 –
 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa Rozhodnutie číslo:104350083/2016 zo dňa 23.11.2016 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z 59/2017 - číslo zmeny 6/2017 –
 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa Rozhodnutie číslo:100625677/2017 zo dňa 13.4.2017 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z 2555/2017 - číslo zmeny 176/2017 –
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka -

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 466/18 zo dňa 1.3.2019 podľa P-92/2019 - číslo zmeny 87/2019 –

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa Rozhodnutie číslo:101865696/2019 zo dňa 5.8.2019 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z-3292/2019 - číslo zmeny 343/2019 (oznámenie o právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 11.9.2019 - Z-3414/2019 - číslo zmeny 353/2019)

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa Rozhodnutie číslo:100332762/2020 zo dňa 3.2.2020 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z-572/2020 - číslo zmeny 40/2020 (oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 26.2.2020 - Z-947/2020) - číslo zmeny 70/2020 –

- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 374/20 zo dňa 18.12.2020 podľa P-335/2020 - číslo zmeny 364/2020

- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 346/18 zo dňa 24.01.2024 na základe P-23/2024 - podiel 1/2 - číslo zmeny 26/2024 –

- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 597/19 zo dňa 24.01.2024 na základe P-24/2024 - podiel 1/2 - číslo zmeny 27/2024 –

- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 80/19 zo dňa 24.01.2024 na základe P-25/2024 - podiel 1/2 - číslo zmeny 28/2024 –

- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 627/20 zo dňa 24.01.2024 na základe P-26/2024 - podiel 1/2 - číslo zmeny 29/2024 –

- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 39/21 zo dňa 24.01.2024 na základe P-27/2024 - podiel 1/2 - číslo zmeny 30/2024 –

- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 742/22 zo dňa 21.02.2024 na základe P-54/2024 - podiel 1/2 - číslo zmeny 48/2024 –

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.08/2025 zo dňa 15.10.2025 - Dražobník: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, Navrhovateľ dražby: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, Opakovanie dražby: Prvá, Dátum konania dražby: 20.11.2025, Čas otvorenia dražby: 12:30 hod., Miesto konaniadražby: Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, Prízemie budovy PALACE HILL, Predmet dražby: stavba rodinný dom so súpisným číslom 102 na pozemku reg. C KN parc.č.262/4, pozemok reg. C KN parc.č.262/4 - P 229/2025 - číslo zmeny 199/2025

Vlastník poradové číslo 2

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:21244616/2015 zo dňa 16.11.2015 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 podľa Z 161/2015 - číslo zmeny 22/2016 –

- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - Poznamenáva sa Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby (V 207/08) zo dňa 21.11.2016 podľa P 578/16 - číslo zmeny 405/16 –

- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - Poznamenáva sa Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby (V 3021/2013) zo dňa 21.11.2016 podľa P 584/16 - číslo zmeny 406/16 –

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:100353139/2017 zo dňa 23.02.2017 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 podľa Z 1386/2017 - číslo zmeny 89/2017 –

- Exekútorický úrad Humenné, 26.novembra 1, 066 01 Humenné, JUDr. Ľudovít Gajdoš, súdny exekútor - Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 42EX 25/18 zo dňa 22.1.2018 podľa P-28/2018 - číslo zmeny 28/2018 –

- Exekútorický úrad Humenné, 26.novembra 1, 066 01 Humenné, JUDr. Ľudovít Gajdoš, súdny exekútor - Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 42EX 42/18 zo dňa 16.2.2018 podľa P-68/2018 - číslo zmeny 52/2018 –

- Exekútorický úrad Humenné, ul.26. novembra 1, 066 01 Humenné, JUDr. Ľudovít Gajdoš, súdny exekútor - Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva 42EX 25/18 zo dňa 22.1.2018 podľa P-247/2018 - číslo zmeny 229/2018 –

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:102619945/2019 zo dňa 14.11.2019 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 podľa Z-4407/2019 - číslo zmeny

413/2019 (oznámenie o právoplatnosti rozhodnutia Z4626/2019 - číslo zmeny 45/2020) –

• Exekútorský úrad Humenné, 26.novembra 1, 066 01 Humenné, JUDr. Ľudovít Gajdoš, súdny exekútor
- Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 42EX 42/18 zo dňa 16.2.2018 podľa P-89/2020 - číslo zmeny 77/2020 –

• Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:100186339/2021 zo dňa 3.2.2021 - zákaz nákladať s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 podľa Z-517/2021 - číslo zmeny 55/2021 (oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 5.3.2021 - Z-964/2021 - číslo zmeny 132/2021) –

• Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.08/2025 zo dňa 15.10.2025 - Dražobník: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, Navrhovateľ dražby: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, Opakovanie dražby: Prvá, Dátum konania dražby: 20.11.2025, Čas otvorenia dražby: 12:30 hod., Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, Prízemie budovy PALACE HILL, Predmet dražby: stavba rodinný dom so súpisným číslom 102 na pozemku reg. C KN parc.č.262/4, pozemok reg. C KN parc.č.262/4 - P 229/2025 - číslo zmeny 199/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 91/2025, zo dňa 31.05.2025 vypracovaným znalcom Ing. Dušan Posypanka, T. J. Moussona 6429/2B, 071 01 Michalovce: 153 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ul. kpt. J. Nálepku		
b) Orientačné/súpisné číslo		31/3009		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 05
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993		