

X073277

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 026a/2025												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	20. 11. 2025												
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>371</td> <td>Levoča</td> <td>Torysky</td> <td>Levoča</td> <td>Torysky</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	371	Levoča	Torysky	Levoča	Torysky
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
371	Levoča	Torysky	Levoča	Torysky										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
59		Zastavaná plocha a nádvorie	160											
60		Záhrada	92											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
161		59	Rodinný dom											
Opis predmetu dražby Čiastočne podpivničený murovaný rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou, bol postavený podľa potvrdenia v roku 1952. Pôvodná časť bola v roku 2012 doplnená o prístavby: 1. PP o výmere 13,31 m²; 1. NP o výmere 62,61 m²; obytné podkrovie s novým prestrešením o výmere 137,66 m². Vstup je po betónovom schodisku a zo zadnej verandy. Nadzemné podlažie je z tehly. Objekt je zateplený, pozostáva z prístavenej verandy, prístavenej vstupnej časti s obytnou miestnosťou, pôvodnej rekonštruovanej časti, zadnej prístavby, kuchyne, chodbičky, sociálneho priestoru, obytnej izby, priestoru so schodiskom, zadnej kuchyne, ďalšieho sociálneho priestoru, skladovacej časti a ďalších dvoch izieb. Objekt má prípojky na elektrinu, vodovod a kanalizáciu. Výmera pozemku je 252 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
G.	Opis stavu predmetu dražby													
Čiastočne podpivničený murovaný rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou, bol postavený podľa potvrdenia v roku 1952. Pôvodná časť bola v roku 2012 doplnená o prístavby: 1. PP o výmere 13,31 m²; 1. NP o výmere 62,61 m²; obytné podkrovie s novým prestrešením o výmere 137,66 m². Vstup je po betónovom schodisku a zo zadnej verandy. Nadzemné podlažie je z tehly. Objekt je zateplený, pozostáva z prístavenej verandy, prístavenej vstupnej časti s obytnou miestnosťou, pôvodnej rekonštruovanej časti, zadnej prístavby, kuchyne, chodbičky, sociálneho priestoru, obytnej izby, priestoru so schodiskom, zadnej kuchyne, ďalšieho sociálneho priestoru, skladovacej časti a ďalších dvoch izieb. Objekt má prípojky na elektrinu, vodovod a kanalizáciu. Výmera pozemku je 252 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené													
- Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:														

00151653 na nehnuteľností dom súp.č.161 postavený na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN č.59,60 vo vlastníctve pod B3 v podiele 1/2-ici podľa V 1576/20 zo dňa 14.12.2020- 119/20, Kúpna zmluva V 1619/20 zo dňa 18.12.2020 - 121/20

- Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľností dom súp.č.161 postavený na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN č.59,60 vo vlastníctve pod B4 v podiele 1/2-ici podľa V 1576/20 zo dňa 14.12.2020- 119/20, Kúpna zmluva V 1619/20 zo dňa 18.12.2020 - 121/20

Poznámka:

- Poznamenáva sa na nehnuteľností dom súp.č.161 na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN č.59,60 vo vlastníctve pod B3 v podiele 1/2-ici: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. - občianskeho zákonníka /predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení/ zo dňa 20.03.2025, - Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, IČO: 00151653 /Záložné právo V 1576/2020 zo dňa 14.12.2020/, Z 301/25 - 6/25

- Poznamenáva sa na nehnuteľností dom súp.č.161 na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN č.59,60 vo vlastníctve pod B3 v podiele 1/2-ici: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 26/2025 zo dňa 26.08.2025 v prospech DUPOS dražobná, spol. s r.o., so sídlom Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, SR, IČO: 36233935, P 104/25 - 45/25

- Poznamenáva sa na nehnuteľností dom súp.č.161 na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN č.59,60 vo vlastníctve pod B3 v podiele 1/2-ici: Oznámenie o výsledku /neúspešnej/ dobrovoľnej dražby DU-POS DD 26/2025 zo dňa 26.08.2025 v prospech DUPOS dražobná, spol. s r.o., so sídlom Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, SR, IČO: 36233935, /Osvedčenie o priebehu dobrovoľnej dražby N 2558/2025, NZ 47253/2025 zo dňa 08.10.2025/, P 123/25 - 52/25

- Poznamenáva sa na nehnuteľností dom súp.č.161 na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN č.59,60 vo vlastníctve pod B3 v podiele 1/2-ici: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 026a/2025 zo dňa 20.10.2025 v prospech DUPOS dražobná, spol. s r.o., so sídlom Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, SR, IČO: 36233935, P 129/25 59/25

- Poznamenáva sa na nehnuteľností dom súp.č.161 na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN č.59,60 vo vlastníctve pod B4 v podiele 1/2-ici: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. - občianskeho zákonníka /predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení/ zo dňa 20.03.2025, - Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, IČO: 00151653 /Záložné právo V 1576/2020 zo dňa 14.12.2020/, Z 301/25 - 6/25

- Poznamenáva sa na nehnuteľností dom súp.č.161 na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN č.59,60 vo vlastníctve pod B4 v podiele 1/2-ici: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 26/2025 zo dňa 26.08.2025 v prospech DUPOS dražobná, spol. s r.o., so sídlom Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, SR, IČO: 36233935, P 104/25 - 45/25

- Poznamenáva sa na nehnuteľností dom súp.č.161 na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN č.59,60 vo vlastníctve pod B4 v podiele 1/2-ici: Oznámenie o výsledku /neúspešnej/ dobrovoľnej dražby DU-POS DD 26/2025 zo dňa 26.08.2025 v prospech DUPOS dražobná, spol. s r.o., so sídlom Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, SR, IČO: 36233935, /Osvedčenie o priebehu dobrovoľnej dražby N 2558/2025, NZ 47253/2025 zo dňa 08.10.2025/, P 123/25 - 52/25

- Poznamenáva sa na nehnuteľností dom súp.č.161 na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN č.59,60 vo vlastníctve pod B4 v podiele 1/2-ici: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 026a/2025 zo dňa 20.10.2025 v prospech DUPOS dražobná, spol. s r.o., so sídlom Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, SR, IČO: 36233935, P 129/25 59/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 111/2025 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 18.07.2025 Všeobecná cena odhadu: 49 700,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	37 275,- €
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice verejného priestranstva	Bielidla
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16
c)	Názov obce	Spišské Podhradie
d)	PSČ	053 04

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	18.07.1983