

Dražby

X073270

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 21. 11. 2025

Číslo exekučného konania: 365/24

Poradie dražby: druhé

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ján Debnár, Exekútorský úrad Detva

Ulica: Krné 84

Obec: Detva

PSČ: 962 12

Telefónne číslo: 0910795111

Emailová adresa: urad@exekutordetva.sk

Dátum konania dražby: 12. 1. 2026

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Krné 84, 962 12 Detva

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Lučenec

Obec: Šíd

Kataster: Šíd

Číslo listu vlastníctva: 348

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 140

Výmera: 346 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavba

Súpisné číslo: 62

Typ parcely: C

Číslo parcely: 140

Druh stavby: 10

Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Balog Vojtech

Miesto TP/Šídlo: Šíd 62

Podiel: 2/6

Meno, priezvisko/ Názov: Slovak Estate s.r.o.

Miesto TP/Šídlo: Tallerova 4, Bratislava

Podiel: 1/6

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Marková Adela, rod. Marková

Miesto TP/Sídlo: Šíd 63

Podiel: 1/6

Meno, priezvisko/ Názov: Balog Zsolt

Miesto TP/Sídlo: Šíd 62

Podiel: 1/6

Meno, priezvisko/ Názov: Balog Norbert

Miesto TP/Sídlo: Mieru 55/53, Halič

Podiel: 1/6

Výška zábezpeky: 2250 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 1 hodinu pred začatím dražby.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 3652024

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad Detva, JUDr. Ján Debnár, Krné 84, 962 12 Detva

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

prevodom na účet záujemcu

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 4500 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená

znaleckým posudkom: 4500 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Odobrdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie v stanovenej lehote, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 12. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: Slovensko

Dražby

Šíd 62, 986 01 Šíd

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.