

X073275

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																														
Číslo dražby		004/2024																												
A.	Označenie dražobníka																													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																												
II.	Sídlo/bydlisko																													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda																												
b)	Orientačné/súpisné číslo	10																												
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01																											
e)	Štát	Slovenská republika																												
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																												
B.	Dátum vykonania dražby	18. 11. 2025																												
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Juraj Hamara, Dlhý rad 1431/16, Bardejov, Prešovský kraj																												
D.	Čas konania dražby	10,30 hod.																												
E.	Kolo dražby	opakované (3.kolo)																												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																													
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 4474/17</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 3374 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/18</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 859 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/19</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 855 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/20</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 829 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/21</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 832 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/22</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 817 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/23</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 817 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/24</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 591 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4478/2</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 1308 m²</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel: 1/2, 1/2, t.j. 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, LV č. 15998, okres: Bardejov, obec: Bardejov, katastrálne územie: Bardejov.				parc. č. 4474/17	Trvalý trávny porast	o výmere 3374 m ²	parc. č. 4474/18	Trvalý trávny porast	o výmere 859 m ²	parc. č. 4474/19	Trvalý trávny porast	o výmere 855 m ²	parc. č. 4474/20	Trvalý trávny porast	o výmere 829 m ²	parc. č. 4474/21	Trvalý trávny porast	o výmere 832 m ²	parc. č. 4474/22	Trvalý trávny porast	o výmere 817 m ²	parc. č. 4474/23	Trvalý trávny porast	o výmere 817 m ²	parc. č. 4474/24	Trvalý trávny porast	o výmere 591 m ²	parc. č. 4478/2	Ostatná plocha	o výmere 1308 m ²
parc. č. 4474/17	Trvalý trávny porast	o výmere 3374 m ²																												
parc. č. 4474/18	Trvalý trávny porast	o výmere 859 m ²																												
parc. č. 4474/19	Trvalý trávny porast	o výmere 855 m ²																												
parc. č. 4474/20	Trvalý trávny porast	o výmere 829 m ²																												
parc. č. 4474/21	Trvalý trávny porast	o výmere 832 m ²																												
parc. č. 4474/22	Trvalý trávny porast	o výmere 817 m ²																												
parc. č. 4474/23	Trvalý trávny porast	o výmere 817 m ²																												
parc. č. 4474/24	Trvalý trávny porast	o výmere 591 m ²																												
parc. č. 4478/2	Ostatná plocha	o výmere 1308 m ²																												
	Opis predmetu dražby																													
Pozemky p.č. 4474/18, 4474/19, 4474/20, 4474/21, 4474/22, 4474/23, 4474/24, (trvalý trávny porast), sa nachádzajú v nadmorskej výške 425-435 m.n.m. Pozemky sú súčasťou spoločného obhospodarovaného honu. V súčasnosti je na parcelách udržiavaný pasienok, resp. kosená lúka. Pôda má charakter plytkej kambizeme na flyši, je stredne ťažká až ľahká, piesočnatohlinitá, silne skeletovitá. Pozemky ležia na strednom 7°–12° svahu.																														

Pozemky p.č. 4474/17 (trvalý právny porast) a 4478/2 (ostatná plocha) sa nachádzajú v nadmorskej výške 410-420 m.n.m. Parcely sú dlhodobo neužívané, neošetrované, zasiahnuté starším lesným náletom. Pôda má charakter plytkej kambizeme na flyši, je stredne ťažká až ľahká piesočnatohlinitá, silne skeletovitá. Pozemky ležia na 25° zráže. Vzhľadom na polohu (výrazný svah, resp. zráz) s obtiažnym prístupom, nie sú vhodné na poľnohospodárske využitie. Parcely č. 4474/17 a 4478/2 sa nachádzajú na 25° zráže s obtiažnym prístupom.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Pozemky sú v dobrom stave.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

ĎARČHY:

1, Vklad záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, na nehnut.: parc. CKN 4474/17, CKN 4474/18, CKN 4474/19, CKN 4474/20, CKN 4474/21, CKN 4474/22, CKN 4474/23, CKN 4474/24, CKN 4478/2. Záložná zmluva k nehnut. - V 280/2018 zo dňa 28.09.2018

I.	Odhad ceny predmetu dražby	1.030, - €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	28.500,- €
K.	Najnižšie podanie	15.000,- €
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983