

Dražby

X073014

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 19. 11. 2025

Číslo exekučného konania: 267EX 425/23

Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ján Sokol

Ulica: B. Němcovej 30

Obec: Košice

PSČ: 040 01

Telefónne číslo: 055/6780565

Emailová adresa: jan.sokol@ske.sk

Dátum konania dražby: 13. 1. 2026

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: B. Němcovej 30, 040 01 Košice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Humenné

Obec: Humenné

Kataster: Humenné

Číslo listu vlastníctva: 10599

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 5305/18

Výmera: 2741 m²

Druh: orná pôda

Popis: Orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Henrieta Ščamborová

Miesto TP/Sídlo: 34 Fourth St, South Amboy New Jersey United States of America

Podiel: 1/4

Výška zábezpeky: 5072,57 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet; pokladňa

Lehota na zloženie zábezpeky:

3 dni pred konaním dražby (na účet) ; v deň dražby do začiatku jej konania (v hotovosti do pokladne)

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK09 0900 0000 0051 8308 2418

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

B. Němcovej 30, 040 01 Košice

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o zložení zábezpeky

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená späť na účet ; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená v hotovosti

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená do 7 dní od skončenia dražby; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená bezprostredne po skončení dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

10145,13 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

13526,84 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 10 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Nezistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľ a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

8. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

Poznámka:

Humenné, parc. č. 5305/18

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Obhliadka nehnuteľnosti sa bude konať len na základe prihlásenia sa záujemcov telefonicky na t.č. 055/ 678 05 65, najneskôr do 14:00 hod. dňa 07.01.2026.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.