

## Mestský súd Bratislava III - Zmena zápisov

**R114082**OBCHODNÉ MENO: **KLM real estate a.s.**

ODDIEL: Sa

VLOŽKA ČÍSLO: 5605/B

SÍDLO: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Dvořákovo nábrežie 4, Názov obce: Bratislava - mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 02

IČO: 46 813 624

DEŇ ZÁPISU: 08.09.2012

PRÁVNÁ FORMA: Akciová spoločnosť

PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
  2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
  3. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
  4. Prieskum trhu a verejnej mienky,
  5. Reklamné a marketingové služby,
  6. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
  7. Prenájom hnutelných vecí,
  8. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
  9. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
  10. Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
  11. Prípravné práce k realizácii stavby,
  12. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
  13. Finančný leasing,
  14. Faktoring a forfaiting,
  15. Správa bytového a nebytového fondu,
  16. Údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu maliarskych prác, upratovacích prác,
  17. Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien,
- ŠTATUTÁRNY ORGÁN: predstavenstvo

predseda predstavenstva , *Meno a priezvisko:* Ing. Rastislav Čačko, *Bydlisko:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Svätoplukova 16, Názov obce: Zvolen, PSČ: 960 01 ,*Dátum narodenia:* 18.03.1975, *Deň vzniku funkcie:* 11.11.2025podpredseda predstavenstva , *Meno a priezvisko:* Ing. Michal Kozáček, *Bydlisko:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): M. R. Štefánika 840/41, Názov obce: Žilina, PSČ: 010 01 ,*Dátum narodenia:* 14.09.1975, *Deň vzniku funkcie:* 11.11.2025

*Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:* V mene spoločnosti koná každý člen predstavenstva samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí konajúci člen predstavenstva k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.

ODŠTEPNÝ ZÁVOD (INÁ ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA PODNIKU)

OZNAČENIE: KLM real estate a. s., odštepny závod

ADRESA UMIESTNENIA

Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Nám. SNP 11, Názov obce: Zvolen, PSČ: 960 01

PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI) ORGANIZAČNEJ ZLOŽKY PODNIKU:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
4. prieskum trhu a verejnej mienky,
5. reklamné a marketingové služby,
6. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
7. prenájom hnutelných vecí,
8. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,

9. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
10. prípravné práce k realizácii stavby,
11. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
12. finančný leasing,
13. faktoring a forfaiting,
14. správa bytového a nebytového fondu,
15. údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu maliarskych prác, upratovacích prác,

**VEDÚCI ORGANIZAČNEJ ZLOŽKY PODNIKU:**

*Meno a priezvisko:* Ing. Lívia Čačková, *Bydlisko:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (prip. súpisné číslo): Svätoplukova 16, Názov obce: Zvolen, PSČ: 960 01 , *Dátum narodenia:* 24.05.1975, *Deň vzniku funkcie:* 08.04.2016

**DOZORNÁ RADA**

*Meno a priezvisko:* Ing. Lívia Čačková, *Bydlisko:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (prip. súpisné číslo): Svätoplukova 16, Názov obce: Zvolen, PSČ: 960 01 , *Dátum narodenia:* 24.05.1975, *Deň vzniku funkcie:* 11.11.2025

*Meno a priezvisko:* Ing. Zuzana Kozáčková, *Bydlisko:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (prip. súpisné číslo): M. R. Štefánika 840/41, Názov obce: Žilina, PSČ: 010 01 , *Dátum narodenia:* 18.04.1975, *Deň vzniku funkcie:* 11.11.2025

*Meno a priezvisko:* Mgr. Katarína Bučeková, *Bydlisko:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (prip. súpisné číslo): Severná 1548/100, Názov obce: Chorvátsky Grob, PSČ: 900 25 , *Dátum narodenia:* 19.07.1978, *Deň vzniku funkcie:* 11.11.2025

**VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA:** 1 467 000,000000 EUR

**ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA:** 1 467 000,000000 EUR

**AKCIE**

Počet: 1467 , Druh: kmeňové , Forma: akcie na meno , Podoba: listinné , Menovitá hodnota: 1 000,000000 EUR , Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená súhlasom valného zhromaždenia v súlade s § 7 ods. 5 Stanov spoločnosti.

**ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI****PREDAJ**

Predaj časti podniku Zmluva o predaji časti podniku zo dňa 03. 08. 2017 (podpisy osvedčené 03. 08. 2017) uzatvorená medzi predávajúcim KLM real estate a. s., so sídlom Lazaretská 23, 811 09 Bratislava, IČO: 46 813 624, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 5605/B a kupujúcim KLM Detva s. r. o., so sídlom Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen, IČO: 47 957 310, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo 27463/S.

Predaj časti podniku Zmluva o predaji časti podniku zo dňa 23.01.2018 (podpisy osvedčené 23.01.2018) uzatvorená medzi KLM real estate a.s., so sídlom Lazaretská 23, 811 09 Bratislava, IČO: 46 813 624, zap. v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5605/B a kupujúcim KLM Myjava s.r.o., so sídlom Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen, IČO: 47 200 111, zap. v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 24984/S

Predaj časti podniku Zmluva o predaji časti podniku zo dňa 16.01.2018 (podpisy osvedčené 16.01.2018) uzatvorená medzi KLM real estate a.s., so sídlom Lazaretská 23, 811 09 Bratislava, IČO: 46 813 624, zap. v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5605/B a kupujúcim KLM Želiezovce a.s., so sídlom Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen, IČO: 50 571 168, zap. v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 1144/S

Predaj časti podniku Zmluva o predaji časti podniku zo dňa 21.05.2019 uzatvorená medzi predávajúcim KLM real estate a. s., so sídlom Žižkova 15, 811 02 Bratislava, IČO: 46 813 624, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 5605/B a kupujúcim KLM CHG I a.s., so sídlom Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen, IČO: 51 411 857, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka číslo 1172/S

Predaj časti podniku Zmluva o predaji časti podniku zo dňa 21.05.2019 uzatvorená medzi predávajúcim KLM real estate a. s., so sídlom Žižkova 15, 811 02 Bratislava, IČO: 46 813 624, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 5605/B a kupujúcim KLM logistic NR a.s., so sídlom Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen, IČO: 52 014 525, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka číslo 1180/S

Predaj časti podniku Zmluva o predaji časti podniku zo dňa 10. 09. 2024 (podpisy osvedčené 10. 09. 2024) uzatvorená medzi predávajúcim KLM real estate a. s., so sídlom Žižkova 15, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 813 624, zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo

5605/B a kupujúcim Imobiliare 3, s.r.o., so sídlom Hornoulická 2A, 972 01 Bojnice, IČO: 54 367 042, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo 43097/R.

#### INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Akciová Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice N 224/2012, Nz 27327/2007 dňa 31.007.2012 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
2. Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 133/2016, Nz 10798/2016, NCRIs 11108/2016 zo dňa 30.03.2016. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 30.03.2016. Na základe Vyhlásenie vkladateľa zo dňa 07.03.2016 bola časť podniku spoločnosti KLM real estate a. s. súvisiaca so stavbou obchodného centra RETAIL BOX v Žiari nad Hronom vložená do základného imania spoločnosti KLM ZH a. s., Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen, IČO: 50 148 915.
3. Notárska zápisnica č. N 79/2017, NZ 8143/2017, NCRIs 8311/2017 zo dňa 13.3.2017.