

**X072825**

auctio, s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | 2243000125                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| <b>Zo dňa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | 21. 10. 2025                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Označenie dražobníka</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>    | auctio, s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Sídlo/bydlisko</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | Kmeťkova                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           | 30                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           | Nitra                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>d) PSČ</b> 949 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           | Slovenská republika                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Zapísaný</b>                           | OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>IČO/ dátum narodenia</b>               | 36 765 121                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Označenie navrhovateľa</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| <b>1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b> | Vlastníci bytov v bytovom dome so súpisným číslom 5029, postavenom na parcele registra „C“, parcelné číslo 45/1, pre kat. územie Banka, zapísanom na liste vlastníctva č. 1839, v zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom: GRAND, správa bytových domov s.r.o. |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Sídlo/bydlisko</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | Topoľčianska                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           | 74                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           | Banka                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>d) PSČ</b> 921 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           | Slovenská republika                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Zapísaný</b>                           | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 31878/T                                                                                                                                                                                                                   |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>IČO/ dátum narodenia</b>               | 47 190 957                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Miesto konania dražby</b>              | Notársky úrad - JUDr. Miroslav Holčík, Námestie 1.mája 1121/14, 921 01 Piešťany                                                                                                                                                                                             |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Dátum konania dražby</b>               | 25. 11. 2025                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Čas konania dražby</b>                 | 11:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Kolo dražby</b>                        | 1.kolo                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Predmet dražby</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| <p>Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Piešťany – Katastrálnym odborom, nachádzajúca sa v:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Okres: Piešťany,</li> <li>Obec: Banka,</li> <li>Katastrálne územie: Banka, a:</li> <li>zapísaná na liste vlastníctva číslo 1839 ako:</li> </ul> <p>A. byt číslo 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na prízemí, vo vchode č. 1, nachádzajúci sa v</li> <li>bytovom dome (popis stavby: Bytový dom) so súpisným číslom 5029, na parcele registra „C“ číslo 45/1,</li> </ul> <p>B. podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 3479/15009 – in k celku,</p> <p>C. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3479/15009 – in k celku k pozemku:</p> |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |

- parcela registra „C“, parcelné číslo 45/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 170 m<sup>2</sup>;

vo vlastníctve: Milan Jurčák, nar. 24.04.1953, Kamenná 5029/37, 921 01 Banka, v podiele 1/1 – ica k celku

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Dôvody upustenia od dražby:**

§ 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov

*(Dražobník je povinný upustiť od dražby najneskôr do jej začatia na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby)*