

Dražby**X072823****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 19. 11. 2025**Číslo exekučného konania:** 146EX121/24**Poradie dražby:** 1**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Libor Samec**Ulica:** Bradáčova 7**Obec:** Bratislava - mestská časť Petržalka**PSČ:** 852 86**Telefónne číslo:** +421905228539**Emailová adresa:** libor.samec@ske.sk**Dátum konania dražby:** 29. 1. 2026**Čas konania dražby:** 9:00 hod.**Miesto konania dražby:** Bradáčova 7, 852 86 Bratislava - mestská časť Petržalka**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Trenčiansky kraj**Okres:** Bánovce nad Bebravou**Obec:** Bánovce nad Bebravou**Kataster:** Bánovce nad Bebravou**Číslo listu vlastníctva:** 1584**Parcela****Typ parcely:** Parcely registra "E"**Číslo parcely:** 1063**Výmera:** 1949 m²**Druh:** orná pôda

Popis: Predmetom predaja sú poľnohospodárske pozemky v spoluvlastníctve povinného určené územným plánom mesta na výstavku situované v blízkosti ulice 5.apríla v Bánovciach nad Bebravou. Nehnuteľnosti sú situované v prírodnom prostredí oproti lokalite kúpaliska v meste. Je primerane dosiahnuteľný MHD, osobnou automobilovou dopravou, aj peši. Posudzovaná nehnuteľnosť je situovaná v lokalite, kde územný plán predpokladá nasledovné funkčné využitie: obytné územie – individuálna bytová výstavba. Pozemok LV č. 1584 - ide o poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obce určené územným plánom na výstavbu. V posudzovanej lokalite existuje zvýšený záujem o kúpu nehnuteľností (pozemkov) z blízkeho urbanistického centra - krajského mesta Trenčín.

Typ parcely: Parcely registra "E"**Číslo parcely:** 1017**Výmera:** 4238 m²**Druh:** orná pôda

Popis: Podľa dodanej územno-plánovacej informácie a podľa dostupných údajov z územného plánu mesta sú na parcele EKN č. 1017 situované verejné rozvody vodovodu DN 200. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - § 19 má takéto potrubie

Dražby

(posudzovaná stavba) nasledovné ochranné pásmo (vzniknuté zo zákona):
(2) Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
(4) V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa odseku 2.
Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.
(5) V pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Juraj Bratislavský
Miesto TP/Sídlo: Lenardova 1153/2, Bratislava
Podiel: 1/20

Výška zábezpeky: 3450,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

V hotovosti do pokladne exekútorského úradu, alebo šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora SK52 1100 0000 0029 4208 5422, VS: 12124,
poznámka k platbe: DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA, účet je vedený v Tatra banke, a.s.

Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr do začiatku konania dražby.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK52 1100 0000 0029 4208 5422

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Bradáčova 7, 852 86 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky:

Výpis z bankového účtu dražiteľa v papierovej podobe, doklad o príjme dražobnej zábezpeky.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Ak je zábezpeka uhradená v hotovosti, súdny exekútor bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú zábezpeku v hotovosti. Ak je zábezpeka uhradená poukázaním na bankový účet súdneho exekútora, zábezpeka bude vrátená najneskôr do 7 dní odo dňa vzniku dôvodu na jej vrátenie, na bankový účet z ktorého bola uhradená.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Najneskôr do 7 dní odo dňa vzniku dôvodu na jej vrátenie.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 6900,00 EUR

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

6900,00 EUR

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 3 pracovných dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu a to na účet súdneho exekútora SK52 1100 0000 0029 4208 5422, VS: 12124, pozn. k platbe: Doplatok najvyššieho podania

Lehota na zaplattenie najvyššieho podania:

V lehote 3 pracovných dní.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka.) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu napr. zákon č.182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Z obsahu exekučného spisu a listu vlastníctva vyplýva existencia týchto závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Ťarchy: Na nehnuteľnosti viaznu tieto ťarchy

1. Z 948/2024 - Exekučný príkaz 146EX 121/24 z 30.07.2024 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. parc. EKN č. 1063,1017 so spoluvlastníckym podielom 1/20, súdny exekútor JUDr. Libor Samec, Exekútorický úrad, Bradačova 7, 852 86 Bratislava, IČO 36078531 - 687/24
2. Z 1119/2025 - Exekučný príkaz 146EX 99/24 z 03.09.2025 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. parc. EKN č. 1063,1017 so spoluvlastníckym podielom 1/20, súdny exekútor JUDr. Libor Samec, Exekútorický úrad, Bradačova 7, 852 86 Bratislava, IČO 36078531 - 954/25
3. P 98/2025 - Exekučný príkaz 146EX 121/24 z 05.09.2025 na vykonanie exekúcie predajom nehn. na nehn. parc. EKN c. 1063,1017 so spoluvlastníckym podielom 1/20, súdny exekútor JUDr. Libor Samec, Exekútorický úrad, Bradačova 7, 852 86 Bratislava, IČO 36078531 - 969/25

Na nehnuteľnosti existujú závary viaznúce na nehnuteľnosti (§ 139, ods. 4 Exekučného poriadku), ktoré sa pri exekučnej dražbe preberajú so započítaním na najvyššie podanie. Jedná sa ťarchu - závalu: Vecné bremeno práva umiestnenia, užívania, opravy podzemnej inžinierskej stavby (verejného vodovodu) na parcele EKN č. 1017. Všeobecná hodnota práv a závad – vecné bremeno práva umiestnenia, užívania, opravy podzemnej inžinierskej stavby (verejného vodovodu) na parcele EKN č. 1017 (spoluvlastnícky podiel povinného 1/20): 120,00 EUR.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznúcej závary na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závad. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného. Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závary) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.

Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.

(§151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka)

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný písomne upovedomiť exekútora najmenej 3 dni pred ujatím sa držby vydraženej nehnuteľnosti.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 22. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Pozemky sú verejne prístupné, záujemcovia ich môžu kedykoľvek pozrieť. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti za účasti exekútora je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na emailovej adrese: libor.samec@ske.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle 02/53637691,0905/228539.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.