

X072404

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr 010/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ANVEST, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Piaristická	
b) Orientačné/súpisné číslo		72/31	
c) Názov obce		d) PSČ	949 01
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 34614/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 224 428	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Klar, ul. 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, /Salónik S2 na 2.poschodí/.	
D.	Dátum konania dražby	16. 1. 2026	
E.	Čas konania dražby	11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6084 pre okres Liptovský Mikuláš, obec Východná, kat. úz. Východná ako: - stavba bez súp.č. postavená na pozemku parc.reg „C“ č. 4127/8 – Rozostavaný polyfunkčný bytový dom, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rozostavaný polyfunkčný bytový dom na p.č.4127/8, k.ú. Východná, obec Východná, okres Liptovský Mikuláš. Rozostavaný polyfunkčný bytový dom je navrhnutý ako murovaná stenová nosná sústava s optimalizovanými rozponmi nosných prvkov ako najekonomickejší konštrukčný variant. Obvodové murivo tvoria tvarovky Porotherm + ETICS zateplenie MV hr. 100 min. Dom je zastrešený plochou strechou. Dom bude napojený na technickú infraštruktúru, ktorá je vyhovujúca podľa pôvodných schválených projektov. Bytový dom sa v súčasnosti neužíva na trvalé bývanie s 15 bytových jednotiek, nakoľko je rozostavaný. Skutkový stav podlaží je prílohou znaleckého posudku. Ohodnocovaný bytový dom je rozostavaný a nedokončený. Sú zrealizované na stavbe základy,			

obvodové steny 1.NP-4.NP, deliace steny, vnútorné betónové schodisko. Prvé nadzemné podlažie je funkčne usporiadané, dispozične zodpovedá projektovej dokumentácii. Dispozičné riešenie : 1.NP (prízemie) : 3 priestory na prenájom + pivnice pre každý byt, technická miestnosť, byty a apartmány 2.NP - 3.NP : 3 trojizbové byty na poschodí, 4 dvojizbové byty na poschodí Podkrovie: 3 trojizbové byty na poschodí, 4 dvojizbové byty na poschodí

Stavebno - technické riešenie: Základy Stavba je založená na tenkej monolitickej železobetónovej doske hrubej 40 cm na ktorej sa vybudujú stienky až po hydroizoláciu z debniacich tvaroviek DT40 na ktorých následne vybudujeme betónovú dosku hr. 15 cm vystuženú sieťovinou Zvislé nosné konštrukcie Obvodové nosné murivo je vybudované s tvaroviek Porotherm 44 P+D a 30 P+D. Vnútorné nosné murivo v objekte sú vybudované z debniacich tvárnic DT 25, tvaroviek Porotherm 38 P+D, 25 P+D, 25 Akustik a ŽB stĺpov. Schodiská Centrálne dvojramenné schodisko bude železobetónové, ramená spriahnuté s podestami a medzipodestami ukotvenými do bočných stien hr. 380 mm.Vodorovné konštrukcie Všetky podlažia sú prestrešené keramickými stropmi Porotherm hr. 22 cm. Časti stropných dosiek sú vystužené ako konzoly (balkóny). Konštrukcie zastrešenia Stavba je zastrešená plochou strechou. Oplechovanie tvoria šablóny z titáinzinkového plechu, ktorými sú okapové aj vnútorné strany atík. Bolo predložené Stavebné povolenie vydané Obcou Východná pod č. R2024/000790 zo dňa 31.07.2024 vyznačenou právoplatnosťou 27.09.2024

Celková predpokladaná životnosť budovy ako celku s ohľadom na zistený stav a dosiahnutý vek, po zvážení stavebno - konštrukčného riešenia, technického stavu jednotlivých konštrukcií a intenzity využitia je stanovená na 100 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom sa v súčasnosti neužíva na trvalé bývanie s 15 bytovými jednotkami, nakoľko je rozostavaný. Skutkový stav podlaží je prílohou znaleckého posudku. Ohodnocovaný bytový dom je rozostavaný a nedokončený. Sú zrealizované na stavbe základy, obvodové steny, deliace steny, vnútorné schodisko. Prvé nadzemné podlažie je funkčne usporiadané, dispozične zodpovedá projektovej dokumentácii. Budova má samostatný vchod z pozemku parc.KN č4127/2. V danej lokalite je kompletná technická vybavenosť. Je jednoduchého štvorcového tvaru. Budova bude napojená na elektrickú energiu, vodovodnú prípojku, splaškovú kanalizačnú prípojku, dažďovú kanalizačnú prípojku, prípojka teplovodu

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Ľarchy LV č: 6084

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: ANVEST, s.r.o., IČO: 47 224 428, Piaristická 72/31, 949 01 Nitra, SR na nehnuteľnosť - Rozostavaná stavba (Rozostavaný polyfunkčný bytový dom) bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4127/8 v katastrálnom území Východná v podiele 4/5 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č.1/2025 - V- 144/2025, vklad povolený dňa 4.2.2025, -31/2025, ---- Úprava spoluvlastníckeho podielu pri V-2871/2025, pvz - 295/25; / Vlastník poradové číslo 1/.

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: ANVEST, s.r.o., IČO: 47 224 428, Piaristická 72/31, 949 01 Nitra, SR na nehnuteľnosť - Rozostavaná stavba Rozostavaný polyfunkčný bytový dom bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4127/8 v katastrálnom území Východná v podiele 4/5 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č.5/2025 - V1986/2025, vklad povolený dňa 20.6.2025 -197/2025, ---- Úprava spoluvlastníckeho podielu pri V-2871/2025, pvz - 295/25; / Vlastník poradové číslo 1/.

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Ing. Ján Marko , rodné priezvisko Marko, dátum narodenia 09.03.1955, Dominika Tatarku 4717/14, 05801 Poprad, SR a Gabriela Marková, rodné priezvisko Šuchová, dátum narodenia 28.04.1963, Dominika Tatarku 4717/14, 05801 Poprad, SR v podiele 4/5 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov na nehnuteľnosť - Rozostavaná stavba Rozostavaný polyfunkčný bytový dom bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4127/8 v katastrálnom území Východná v podiele 4/5 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva - V-2265/2025, vklad povolený dňa 24.07.2025 -256/2025, ---- Úprava spoluvlastníckeho podielu pri V-2871/2025, pvz - 295/25; / Vlastník poradové číslo 1/.

- Záložné právo - zabezpečovanie opatrenie v prospech žalobcu BETON PUMPY SPIŠ, s.r.o., IČO: 36 487 091, Michala Hlaváčka 30, Levoča na nehnuteľnosť - Rozostavaný polyfunkčný bytový dom bez súpisného čísla postavený na pozemku parcely C KN 4127/8 v katastrálnom území Východná v podiele 4/5 na základe Uznesenia 72Cb/78/2025-38 zo dňa 05.09.2025 - Z-2924/2025, -374/25, / Vlastník poradové číslo 1/.

- Záložné právo-zabezpečovanie opatrenie v prospech žalobcu RE - RO STAV,s.r.o.,IČO:43 920 187,059 13 Jánovce 175 na nehnut.-Rozostavaný polyfunkčný bytový dom bez súpisného čísla postavený na pozemku parcely C KN 4127/8 v katastrálnom území Východná v podiele 4/5 na základe Uznesenia 30Cb/79/2025 zo dňa 16.09.2025 - Z-3036/2025,-375/25 / Vlastník poradové číslo 1/.

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: ANVEST, s.r.o., IČO: 47 224 428,Piaristická 72/31,949 01 Nitra, SR na nehnut.-Rozostavaná stavba (Rozostavaný polyfunkčný bytový dom) bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4127/8 v katastrálnom území Východná v podiele 1/5 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č.1/2025 - V144/2025,vklad povolený dňa 4.2.2025,-31/2025, ---- Úprava spoluvlastníckeho podielu pri V-2871/2025, pvz - 295/25; / Vlastník poradové číslo 2/.

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: ANVEST, s.r.o., IČO: 47 224 428 P iaristická 72/31,949 01 Nitra, SR na nehnut.-Rozostavaná stavba Rozostavaný polyfunkčný bytový dom bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4127/8 v katastrálnom území Východná v podiele 1/5 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č.5/2025 - V1986/2025,vklad povolený dňa 20.6.2025 -197/2025, ---- Úprava spoluvlastníckeho podielu pri V-2871/2025, pvz - 295/25; / Vlastník poradové číslo 2/.

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Ing. Ján Marko, rodné priezvisko Marko, dátum narodenia 09.03.1955, Dominika Tatarku 4717/14,05801 Poprad, SR a Gabriela Marková, rodné priezvisko Šuchová, dátum narodenia 28.04.1963, Dominika Tatarku 4717/14,05801 Poprad, SR v podiele 1/5 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov na nehnut.-Rozostavaná stavba Rozostavaný polyfunkčný bytový dom bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4127/8 v katastrálnom území Východná v podiele 1/5 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva - V- 265/2025,vklad povolený dňa 24.07.2025 -256/2025, ---- Úprava spoluvlastníckeho podielu pri V-2871/2025, pvz - 295/25; / Vlastník poradové číslo 2/.

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, sp. zn. DDR. 010/2025, záložným veriteľom ANVEST, s.r.o., Piaristická 72/31, Nitra - zál. zmluva V-144/2025, v zastúpení Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, Hlohovec, predajom zálohu na dražbe, P-208/2025,

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 95/2025 vypracovaný znalcom Ing. Beata Surovčková, J.N.Bobulu 687, 033 01 Liptovský Hrádok, zo dňa 13.10.2025 na sumu 549 000,00 € (slovom Päťstoštyridsaťdeväťtisíc eur).			
L.	Najnižšie podanie	735 000,00 € (slovom: Sedemstotridsaťpäť tisíc eur)	
M.	Minimálne prihodenie	1000,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 82 7500 0000 0040 34978574 vedený v ČSOB a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hotel Klar, ul. 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, /Salónik S2 na 2.poschodí/.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob a podmienky vrátenia dražobnej zábezpeky: Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOBa.s. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dátum a čas obhliadky predmetu dražby: 29.12.2025 o 11:00 hod. 15.01.2026 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto obhliadky predmetu dražby: - stavba bez súp.č. postavená na pozemku parc.reg „C“ č. 4127/8 – Rozostavaný polyfunkčný bytový dom, 032 32 Východná /pred predmetom dražby/

	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číslach 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
		Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr. PhDr.
b) meno	Roman
c) priezvisko	Hebort
d) sídlo	ul. Ľ. Štúra 7101/1A, 034 01 Levice