

X072406

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP051/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	18. 11. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 91771 Trnava		
D.	Čas konania dražby	10:03 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
32	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Kráľovičove Kračany	Kráľovičove Kračany
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
86 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie		143	
86 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie		80	
86 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie		338	
86 / 4	Zastavaná plocha a nádvorie		187	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh a popis stavby		
83	86 / 1	10 Rodinný dom		
349	86 / 2	10 Prístavba k rodinnému domu		
350	86 / 4	20 Vedľajšia budova		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Rodinný dom súpisné č. 83, prístavba k rodinnému domu súpisné č. 349, vedľajšia budova súpisné č. 350 v obci Kráľovičove Kračany. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 86/1, parcelné č. 86/2, parcelné č. 86/3, parcelné č. 86/4 o celkovej výmere 748 m². Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť. Rodinný dom súpisné č. 83, postavený na parcele č. 86/1 je riešený ako samostatne stojací, nepodpivničený dom s jedným nadzemným podlažím so sedlovou strechou. Dom je umiestnený v ľavej prednej časti pozemku. Podľa				

použitých nosných konštrukcií a technologických postupov stavba pozostáva z dvoch odlišných objektov. Predná obytná časť rodinného domu bola postavená v niekedy v medzivojnovom období a zadná hospodárska časť niekedy v 80. rokoch. Rodinný dom je napojený na verejnú elektrickú sieť. Splaškové vody sú odvádzané do vlastnej žumpy na obecnom pozemku po ľavej strane domu. Pitná voda je čerpaná z vlastnej studne v kúpeľni domu. Obytná časť rodinného domu je riešená ako nepodpivničený dom s jedným nadzemným podlažím a sedlovou strechou. V mieste stavby je možnosť napojenia na verejnú elektrickú, vodovodnú, telefónnu a plynovú sieť. Dom je napojený na elektrinu, vlastnú studňu a vlastnú žumpu. Za domom je hospodárska časť domu. Po pravej strane je prístavba dielne.

Dielňa - prístavba k Rodinnému domu - súp.č. 349, parc.č. 86/2 je riešená ako nepodpivničená budova s jedným nadzemným podlažím s miernou sedlovou strechou. Stavba je umiestnená po pravej strane rodinného domu. Podľa materiálov nosných konštrukcií a použitej technológie výstavby je predpoklad, že stavba bola vybudovaná v 80. rokoch. Prístavba je napojená na elektrickú sieť z rodinného domu. Základy sú betónové pätky. Nosnou konštrukciou sú oceľové stĺpy. Strešná konštrukcia je z oceľových priehradových nosníkov. Strop tvorí drevotrieskový podhľad so zateplením. Obvodové steny sú prevažne z drevotriesky. Okná sú plastové alebo zo sklolaminátových vlnoviek. Dvere sú plechové alebo drevené. Brána je lamelová na elektrický pohon s diaľkovým ovládaním. Podlahu tvorí betónová plocha s náterom.

Vedľajšia budova - Sklad - súp.č. 350, parc.č. 86/4 je riešená ako nepodpivničená budova s jedným nadzemným podlažím s miernou sedlovou strechou. Stavba je umiestnená v pravom zadnom rohu pozemku. Podľa materiálov nosných konštrukcií a použitej technológie výstavby je predpoklad, že stavba bola vybudovaná v 70. rokoch. Stavba je napojená na elektrickú sieť z rodinného domu. V ľavom prednom rohu budovy je studňa na úžitkovú vodu. Základy sú betónové pásy. Nosnou konštrukciou sú murované steny. Strešná konštrukcia je z drevených trámov s oceľovými tiahľami. Obvodové steny sú murované omietané. Okná sú drevené zdvojené. Vráta sú oceľovej konštrukcie s drevotrieskovou výplňou. Podlahu tvorí betónová plocha s náterom.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO: 00 151 653, SR, formou dobrovoľnej dražby, P- 59/2025,- č.z. 4/2025

P-563/2025 Oznámenie o opakovanej dražbe DD HP051/25 - č. z. 62/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava IČO: 00151653 na pozemky C KN parc.č. 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, rodinný dom so sč.83 na pozemku s parc.č.86/1,prístavba k rodinnému domu so sč.349 na pozemku s parc.č.86/2, vedľajšia budova so sč.350 na pozemku s parc.č.86/4,podľa V-461/2021 vklad povolený dňa 10.02.2021,- č.z.5/2021

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 156/2025 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 10.08.2025 Všeobecná cena odhadu: 68 500,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	51 375,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jašíkova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	255/8B		
c)	Názov obce	Bratislava-Ružinov	d) PSČ	821 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		