

X072232

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 017/15-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	9. 12. 2025	
E.	Čas konania dražby	11.30 hod.	
F.	Kolo dražby	2.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 645, vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: MALČICE, Katastrálne územie: Malčice a to: • parcela registra „C“ parcelné č. 305 vo výmere 1097 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcela registra „C“ parcelné č. 306 vo výmere 338 m², Druh pozemku: záhrada, • stavba so súp. č. 247, na parcele č. 305, Popis stavby rodinný dom, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: PLOT - čelný kovový, Plot: zadný – plechový, STUDŇA: kopaná, Vonkajšia úprava: prípojka vody, Vonkajšia úprava: domáca vodáreň, Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie, Vonkajšia úprava: žumpa, Vonkajšia úprava: prípojka plynu, Vonkajšia úprava: spevnené plochy, Vonkajšia úprava: dreváreň, Vonkajšia úprava: plechový sklad, (ďalej len “predmet dražby”). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.			
H:	Opis predmetu dražby		

Opis predmetu dražby:**Stavba: rodinný dom č.s. 247 na parc. č. 305**

Rodinný dom je v geodetických údajoch katastra evidovaný ako stavba so súp. č. 247, na parcele č. 305. Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Malčice, v zastavanom území, na hlavnej komunikácii, v centre obce. Obec je vzdialená asi 25 km od okresného mesta Michalovce. V tejto lokalite je dopyt v porovnaní s ponukou nižší. Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom s dvorom a záhradou s priemerným dispozičným riešením. Nehnuteľnosť je v priemernom technickom stave - potrebné je dokončenie obnovy. Terén rovinatý, možnosť napojenia na všetky inžinierske okrem kanalizácie, prevládajúca zástavba objekty na bývanie, príslušenstvo rodinného domu - plechový sklad (vhodné) a dreváreň (nevhodné), pracovné možnosti v mieste - miera evidovanej nezamestnanosti v okrese 5,27 % (údaj ÚPSVAR k 31.07.2025), skladba obyvateľstva - malá hustota (konfliktné skupiny v okolí), orientácia obytných miestností na juhozápad a juhovýchod, doprava autobusová, občianska vybavenosť - OcÚ, pošta, kultúrne stredisko, lekár, obchod so zmiešaným tovarom, MŠ, ZŠ, prírodná lokalita v blízkosti žiadna, životné prostredie - bežný hluk a prach od dopravy.

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 247 na parc. č. 305 v uličnej zástavbe, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím v obci Malčice.

Dispozičné členenie:

- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, kotolňa a tri izby.

Stavebno-technický popis:

Základy betónové s izoláciou a podmurovkou, zvislé nosné konštrukcie murované prevažne z kameňa hr. do 60 cm, strop drevený trámový so sadrokartónovým podhladom, strecha valbová, krytina plechová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy, parapety prevažne chýbajú, fasádne omietky brizolitové - potrebné je vyspraviť po výmene okien, vnútorné omietky hladké, vnútorný keramický obklad kúpeľne, vane, kuchyne, okná plastové so žalúziami, interiérové dvere plné alebo presklené dýhované v obložených zárubniach, vstupné dvere plastové, podlahy obytných miestností laminátové, podlahy ostatných miestností laminátové a keramická dlažba, vykurovanie ústredné, kotol plynový, radiátory panelové, zdroj teplej vody zásobníkový, elektroinštalácia, rozvod studenej a teplej vody PVC, kanalizácia PVC, rozvod plynu.

Vnútorné vybavenie:

- v kúpeľni rohová vaňa, splachovací záchod, umývadlo, batérie pákové

- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom, kuchynský kombinovaný sporák, odsávač, nerezový drez, stojanková batéria

- v kotolni plynový kotol a zásobník TUV

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu a plyn, kanalizácia je napojená na žumpu, privod vody je zo studne.

Doklady o veku stavby sa nezachovali, neeviduje ich ani Obec Malčice, vyjadrenie obce zaslané mailom sa nachádza v prílohe znaleckého posudku. V predložennom znaleckom posudku č. 42/2022 sa nachádza čestné vyhlásenie p. Kmetonyho zo dňa 12.02.2020, v ktorom sa uvádza, že rodinný dom daný do užívania v roku 1958. Na základe výpovede p. Kmetonyho bol rodinný dom od roku 2013 postupne stavebne obnovovaný. V roku 2012 boli vymenené plastové okná, v roku 2015 bolo realizované nové kúrenie, v roku 2018 nové rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu, vybavenie kuchyne, kúpeľne, nové podlahy, dlažby, obklady, omietky, podhlady, dvere, v roku 2021 nová strešná krytina a klampiarske konštrukcie. Udržba domu je priemerná, potrebné je dokončenie obnovy. Opotrebenie vzhľadom na realizovanú modernizáciu znalec stanovil zjednodušenou analytickou metódou, základnú životnosť stanovil na 120 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 45 až 60 cm -

odporúčaná životnosť 120 rokov).

Príslušenstvo:**PLOT - čelný kovový**

Jedná sa o oplatenie parc. č. 305 od miestnej komunikácie. Základy betónové s podmurovkou, plot kovový, plotové vráta a plotové vrátka kovové rámy s pletivom. Plot bol postavený a užívaný od roku 1975, životnosť stanovujem na 60 rokov.

Plot: zadný - plechový

Jedná sa o oplatenie parc. č. 306 od miestnej komunikácie. Základy betónové okolo stĺpikov, plot plechový, plotové vráta plechové. Plot bol postavený a užívaný od roku 2022, životnosť je stanovená na 30 rokov.

STUDŇA: kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 305 pri rodinnom dome užívanú od roku 1958. Životnosť stanovujeme na 100 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od studne do rodinného domu cez parc. č. 305 užívanú od roku 1975. Životnosť je stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň

Jedná sa o domácu vodáreň užívanú od roku 2015. Životnosť je stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie od žumpy do rodinného domu cez parc. č. 305 užívanú od roku 2013. Životnosť je stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa

Jedná sa o žumpu na parc. č. 305 užívanú od roku 2013. Životnosť je stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu od plynomeru k rodinnému domu cez parc. č. 305 užívanú od roku 1995. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy na parc. č. 305 pri rodinnom dome užívané od roku 1995. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: dreváreň

Jedná sa o dreváreň na parc. č. 305 užívanú od roku 1965. Životnosť stanovujem na 65 rokov.

Vonkajšia úprava: plechový sklad

Jedná sa o plechový sklad na parc. č. 305 pri rodinnom dome užívaný od roku 2017. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

POZEMKY

Parcely sa nachádzajú v obci Malčice, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidovaná ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada. Zastavané sú rodinným domom so štandardným vybavením, doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Prístup po spevnenej komunikácii je aj k parc. č. 306 s východnej strany.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
305	zastavaná plocha a nádvorie	1097,00	1/1	1097,00
306	záhrada	338,00	1/1	338,00
Spolu výmera				1435,00

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**Opis stavu predmetu dražby:****Stavba: rodinný dom č.s. 247 na parc. č. 305**

Rodinný dom je v geodetických údajoch katastra evidovaný ako stavba so súp. č. 247, na parcele č. 305. Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Malčice, v zastavanom území, na hlavnej komunikácii, v centre obce. Obec je vzdialená asi 25 km od okresného mesta Michalovce. V tejto lokalite je dopyt v porovnaní s ponukou nižší. Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom s dvorom a záhradou s priemerným dispozičným riešením. Nehnuteľnosť je v priemernom technickom stave - potrebné je dokončenie obnovy. Terén rovinatý, možnosť napojenia na všetky inžinierske okrem kanalizácie, prevládajúca zástavba objekty na bývanie, príslušenstvo rodinného domu - plechový sklad (vhodné) a dreváreň (nevhodné), pracovné možnosti v mieste - miera evidovanej nezamestnanosti v okrese 5,27 % (údaj ÚPSVAR k 31.07.2025), skladba obyvateľstva - malá hustota (konfliktné skupiny v okolí), orientácia obytných miestností na juhozápad a juhovýchod, doprava autobusová, občianska vybavenosť - OcÚ, pošta, kultúrne stredisko, lekár, obchod so zmiešaným tovarom, MŠ, ZŠ, prírodná lokalita v blízkosti žiadna, životné prostredie - bežný hluk a prach od dopravy.

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 247 na parc. č. 305 v uličnej zástavbe, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím v obci Malčice.

Dispozičné členenie:

- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, kotolňa a tri izby.

Stavebno-technický popis:

Základy betónové s izoláciou a podmurovkou, zvislé nosné konštrukcie murované prevažne z kameňa hr. do 60 cm, strop drevený trámový so sadrokartónovým podhladom, strecha valbová, krytina plechová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy, parapety prevažne chýbajú, fasádne omietky brizolitové - potrebné je vyspraviť po výmene okien, vnútorné omietky hladké, vnútorný keramický obklad kúpeľne, vane, kuchyne, okná plastové so žalúziami, interiérové dvere plné alebo presklené dýhované v obložených zárubniach, vstupné dvere plastové, podlahy obytných miestností laminátové, podlahy ostatných miestností laminátové a keramická dlažba, vykurovanie ústredné, kotol plynový, radiátory panelové, zdroj teplej vody zásobníkový, elektroinštalácia, rozvod studenej a teplej vody PVC, kanalizácia PVC, rozvod plynu.

Vnútorné vybavenie:

- v kúpeľni rohová vaňa, splachovací záchod, umývadlo, batérie pákové

- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom, kuchynský kombinovaný sporák, odsávač, nerezový drez, stojanková batéria

- v kotolni plynový kotol a zásobník TUV

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu a plyn, kanalizácia je napojená na žumpu, prívod vody je zo studne.

Doklady o veku stavby sa nezachovali, neexistuje ich ani Obec Malčice, vyjadrenie obce zaslané mailom sa nachádza v prílohe znaleckého posudku. V predložennom znaleckom posudku č. 42/2022 sa nachádza čestné vyhlásenie p. Kmetonyho zo dňa 12.02.2020, v ktorom sa uvádza, že rodinný dom daný do užívania v roku 1958. Na základe výpovede p. Kmetonyho bol rodinný dom od roku 2013 postupne stavebne obnovovaný. V roku 2012 boli vymenené plastové okná, v roku 2015 bolo realizované nové kúrenie, v roku 2018 nové rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu, vybavenie kuchyne, kúpeľne, nové podlahy, dlažby, obklady, omietky, podhlady, dvere, v roku 2021 nová strešná krytina a klampiarske konštrukcie. Údržba domu je priemerná, potrebné je dokončenie obnovy. Opotrebenie vzhľadom na realizovanú modernizáciu znalec stanovil zjednodušenou analytickou metódou, základnú životnosť stanovil na 120 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 45 až 60 cm - odporúčaná životnosť 120 rokov).

Príslušenstvo:

PLOT - čelný kovový

Jedná sa o oplotenie parc. č. 305 od miestnej komunikácie. Základy betónové s podmurovkou, plot kovový, plotové vráta a plotové vrátka kovové rámy s pletivom. Plot bol postavený a užívaný od roku 1975, životnosť stanovujem na 60 rokov.

Plot: zadný - plechový

Jedná sa o oplotenie parc. č. 306 od miestnej komunikácie. Základy betónové okolo stĺpikov, plot plechový, plotové vráta plechové. Plot bol postavený a užívaný od roku 2022, životnosť je stanovená na 30 rokov.

STUDŇA: kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 305 pri rodinnom dome užívanú od roku 1958. Životnosť stanovujeme na 100 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od studne do rodinného domu cez parc. č. 305 užívanú od roku 1975. Životnosť je stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň

Jedná sa o domácu vodáreň užívanú od roku 2015. Životnosť je stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie od žumpy do rodinného domu cez parc. č. 305 užívanú od roku 2013. Životnosť je stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa

Jedná sa o žumpu na parc. č. 305 užívanú od roku 2013. Životnosť je stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu od plynomeru k rodinnému domu cez parc. č. 305 užívanú od roku 1995. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy na parc. č. 305 pri rodinnom dome užívané od roku 1995. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: dreváreň

Jedná sa o dreváreň na parc. č. 305 užívanú od roku 1965. Životnosť stanovujem na 65 rokov.

Vonkajšia úprava: plechový sklad

Jedná sa o plechový sklad na parc. č. 305 pri rodinnom dome užívaný od roku 2017. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

POZEMKY

Parcely sa nachádzajú v obci Malčice, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidovaná ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada. Zastavané sú rodinným domom so štandardným vybavením, doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Prístup po spevnenej komunikácii je aj k parc. č. 306 s východnej strany.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
305	zastavaná plocha a nádvorie	1097,00	1/1	1097,00
306	záhrada	338,00	1/1	338,00
Spolu výmera				1435,00

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 645, k.ú. Malčice

1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Tituly nadobudnutia Kúpna zmluva V-387/2023 z.d. 04.04.2023, č.z. 98/23

Poznámka: P-295/2025 poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z d. 10.7.2025 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa a.s., ul. Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, čz. 189/25.

Poznámka: P-420/2025, Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č.017/5-2025 z.d. 24.9.2025 od Profesionálna dražovná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice na návrh Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, ČZ 290/25

Iné údaje: Bez zápisu

ČASŤ C: ĎALŠIE

Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, č. zmluvy 1084483 5 01, na parcely C KN č. 305 (1097m²), č. 306 (338m²) a stavbu rodinný dom so súp. č. 247 na parcele C KN č. 305, V-1428/2023 z.d. 12.06.2023, č.z. 154/23.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 102/2025

Meno znalca: Ing. Iveta Weissová

Dátum vyhotovenia: 01.09.2025
 Všeobecná cena odhadu: 54.600,00 €

L.	Najnižšie podanie	40.950,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0172025, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0172025.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0172025, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.11.2025 o 11.00 hod. Obhliadka 2: 03.12.2025 o 13.00 hod.
	Miesto obhliadky	Stavba so súp. č. 247, na parcele č. 305, Popis stavby rodinný dom, Katastrálne územie: Malčice, Obec: MALČICE, Okres: Michalovce,
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona		

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková, (spoločenstvo s Mgr. Martin Mižik),
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20/1412, 040 01 Košice – Staré mesto