

X072407

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		043/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 11. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	10,45 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 227/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 283 m ²
parc. č. 227/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 95 m ²
parc. č. 227/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 578 m ²

Stavba

súp. č. 36 Rodinný dom na parc. č. 227/1

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 843, okres: Trebišov, obec: Strážne, katastrálne územie: Strážne.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: kovový plot, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, prípojka plynu, spevnená plocha, vonkajšia terasa, podzemná pivnica.

Opis predmetu dražby

Staršia zadná časť ohodnocovanej / draženej budovy bola postavená v staršej časti pôvodnej obce na Hlavnej ulici južne od kostola ako dvojizbový rodinný dom pravdepodobne v medzivojnovom období z nepálených tehál zastrešený valbovou strechou. Okolo roku 1965 bola uskutočnená prístavba v prednej časti smerom do ulice, zastrešená manzardovou strechou, krytina nad oboma časťami je z azbestocementových šablón. Koncom deväťdesiatych rokov bola stavba upravená na podnikanie ako reštaurácia v prednej časti s kuchyňou a cukrárenskou výrobou v zadnej časti, s modernizáciou hygienických zariadení okolo roku 2008. Budova bola plynofikovaná v roku 2001. V rámci rekonštrukcie a dispozičných úprav boli vymenené aj okná za plastové, dvere, vymenené rozvody. Opravené omietky, realizované sadrokartónové predsteny hlavne v zadnej vĺčkovej časti,

realizované nové dláždené podlahy. Okná v prednej časti sú doplnené ozdobnými kovanými mrežami s ozdobnými prvkami okolo okien na prednej fasáde. Soklová časť obložená keramickým obkladom. Objekt sa nevyužíva podľa poskytnutej informácie od roku 2021. Pred kúpou v roku 2023 bol zmenený účel využívania zmenený opäť na rodinný dom, k uskutočneniu stavebných úprav však nedošlo. V prednej časti odstránením deliacich konštrukcií (vrátane časti nosných) bol vytvorený otvorený priestor reštaurácie s barom s hlavným vstupom na východnom priečelí od ulice. V juhovýchodnom rohu prednej časti je bočný vstup pre zamestnancov so vstupom do malej kamennej pivnice betónovými schodmi s poškodenou keramickou dlažbou. Na stenách tapety s ozdobným olišťovaním, stropy s osvetľovacími sadrokartónovými rampami, na podlahe keramická dlažba. V priestore baru je osadené umývadlo, ostatné vybavenie baru je poškodené, odmontované. V zadnej časti sa pozdĺž severného priečelia nachádza hygienické zariadenie pre verejnosť i personál vybavené umývadlom, pisoárom i WC misami s keramickým obkladom stien. Ďalej sa tu nachádza prepojenie do kuchyne s podávacími okienkami a zázemie kuchyne so skladmi, dennou miestnosťou. Táto časť má dva vstupy pre zamestnancov a zásobovanie z bočného južného priečelia.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

ĎARČY:

1, V-568/2023 - Zmluva o záložnom práve k úveru č. 5123017880 zo dňa 19.06.2023 v prospech Tatra banky, a.s., IČO: 00 686 930 so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - rod. dom so s.č. 36 na parc.č. 227/1 a pozemky registra C-KN parc.č. 227/1, 227/3, 227/4 v celosti - 51/23
 2, Z-83/2025 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Delfini, Pražská 4, 040 11 Košice - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 395EX 762/24-12 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 35 937 874, pozemky registra C na parc. č. 227/1, 227/3, 227/4 a stavba ako rodinný dom č.s. 36 na parc. č. 227/1, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 23.1.2025, č.z. 4/25.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	49.800 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	49.800 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		