

X072405

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)															
Číslo dražby		014/2023													
A.	Označenie dražobníka														
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.													
II.	Sídlo/bydlisko														
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda													
b) Orientačné/súpisné číslo		10													
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01												
e) Štát		Slovenská republika													
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V													
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281													
B.	Dátum vykonania dražby	13. 11. 2025													
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj													
D.	Čas konania dražby	11,30 hod.													
E.	Kolo dražby	opakované (2.kolo)													
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo														
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table> <tr> <td>parc. č. 51/1</td> <td>Záhrada</td> <td>o výmere 605 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 51/2</td> <td>Záhrada</td> <td>o výmere 331 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 51/3</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 143 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 52</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 744 m²</td> </tr> </table> Stavba súp. č. 58 rodinný dom na parc. č. 52 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, LV č. 46, okres: Michalovce, obec: Petrikovce, katastrálne územie: Petrikovce. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž za domom, plot od ulice pred domom, plot v záhrade, studňa vo dvore, prípojka vody z verejného vodovodu, vodomerná šachta, prípojka plynu, prípojka kanalizácie, žumpa za domom, spevnená plocha okolo domu.				parc. č. 51/1	Záhrada	o výmere 605 m ²	parc. č. 51/2	Záhrada	o výmere 331 m ²	parc. č. 51/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 143 m ²	parc. č. 52	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 744 m ²
parc. č. 51/1	Záhrada	o výmere 605 m ²													
parc. č. 51/2	Záhrada	o výmere 331 m ²													
parc. č. 51/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 143 m ²													
parc. č. 52	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 744 m ²													
	Opis predmetu dražby														
Rodinný dom je situovaný v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie. Rodinný dom bol postavený okolo roku 1959, má jedno nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničený pivnicou. V prednej časti domu je jedna izba, predsieň so vstupom z dvora, z ktorej je vstup do zadnej izby a obývačka s kuchyňou. Z kuchyne je prechod do chodby, z ktorej sa vchádza do kúpeľne a do zadnej izby.															

Pozemok p. č. 52 tvorí pozemok zastavaný rodinným domom a dvor okolo domu s prístupom z verejnej miestnej komunikácie vo vlastníctve obce s možnosťou napojenia na elektro, verejný vodovod, zemný plyn, kanalizácia v obci nie je. Pozemky p. č. 51/1, 51/2 a 51/3 tvoria záhradu za rodinným domom. Pozemok má zanedbanú údržbu.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

ĎALŠIE:

- 1, Záložné právo v prospech Prima banky Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 na parc.č. 51/1, 51/2, 51/3, 52 a rodinný dom č.s. 58 na parc.č. 52 - V 2543/13 z.d. 9.9.2013 Čz 36/13
- 2, Z-4759/2022 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 57EX 669/22 z.d. 27.12.2022, Exekútor úrad Rožňava, Súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, v prospech Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, IČO: 47 232 480, č.z. 40/22
- 3, Z-793/2023 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 57EX 74/23 z.d. 08.03.2023, Exekútor úrad Rožňava, Súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava-Ružinov, IČO: 31 335 004, č.z. 8/23
- 4, Z-869/2023 z.d. 15.3. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 57EX892/22 zo dňa 15.3.2023, v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951. č.z. 13/23
- 5, Z-1643/2023 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 57EX 310/23 z.d. 23.05.2023, Ex. úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. ex. ex. JUDr. Peter Hodermarský, v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, č.z. 24/23
- 6, Z-1720/2023 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 57EX 330/23 z.d. 31.05.2023, Ex. úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. ex. ex. JUDr. Peter Hodermarský, v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Moldavská 12, 040 01 Košice, IČO: 35 815 256, č.z. 29/23
- 7, Z-2796/2023 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 57EX 496/23 z.d., Exekútor úrad Rožňava, Súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, v prospech BENCONT COLLECTION, a.s., č.z. 41/23
- 8, Z-2567/2024 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 57EX 115/24 z.d. 11.09.2024, Exekútor úrad Rožňava, Súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, č.z. 25/24
- 9, Z-895/2025 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 57EX729/24 z.d. 31.3.2025, Exekútor úrad Rožňava, Súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, v prospech oprávneného SPP distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, č.z. 4/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	31.200 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	30.330,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		