

Projekty premeny

O001256

Spoločnosť

Obchodné meno:

DUKAS s.r.o.

Sídlo:

ul. generála Svobodu 1069/4, 958 01 Partizánske, Slovenská republika

IČO:

36 312 983

Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu: Okresný súd Trenčín

Oddiel:

Sro

Vložka číslo:

19281/R

oznamuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že bol

dňa:

16. 9. 2025

uložený návrh projektu premeny do Zbierky listín

Registrového súdu:

Okresný súd Trenčín

na základe ktorého sa navrhuje rozdelenie odštiepením:

Projekty premeny

| NÁVRH PROJEKTU PREMENY SPOLOČNOSTI DUKAS s.r.o.

Návrh projektu
premeny spoločnosti medzi

DUKAS s.r.o., so sídlom ul. Generála Svobodu 1069/4, 958 01 Partizánske, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd.: Sro, vložka č. 19281/R, DIČ: 2021489965, IČ DPH: SK2021489965 zastúpená Juraj Krasula, konateľom spoločnosti a Ján Dubina, konateľom spoločnosti (**ďalej aj ako „rozdeľovaná spoločnosť“**)

a

JT company s.r.o., so sídlom Gen. Svobodu 1069/4, 958 01 Partizánske, IČO: 36 324 418, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 20108/R, DIČ: 2021685963, zastúpená Ján Dubina, konateľom spoločnosti (**ďalej aj ako „nástupnícka spoločnosť 1“**)

a

YURO s.r.o., so sídlom Nám. SNP 1731/1B, 958 01 Partizánske, IČO: 50 440 071, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 33415/R, DIČ: 2120327704, zastúpená Juraj Krasula, konateľom spoločnosti (**ďalej aj ako „nástupnícka spoločnosť 2“** a ďalej pre rozdeľovaná spoločnosť a nástupnícka spoločnosť 1 a nástupnícka spoločnosť 2 len ako „zúčastnené spoločnosti“ a spolu pre nástupnícka spoločnosť 1 a nástupnícka spoločnosť 2 ďalej len ako „nástupnícke spoločnosti“)

podľa zákona č. 309/2023 Z.z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle §2 ods. 9 písm. a) a to odštiepením, pri ktorom rozdeľovaná spoločnosť nezaniká a časť jej imania prechádza na už existujúce nástupnícke spoločnosti.

Čl. 1

1. Majiteľom rozdeľovanej spoločnosti sú spoločníci Juraj Krasula s výškou splateného vkladu 136.096 Eur a Ján Dubina s výškou vkladu 136.096 Eur. Základné imanie rozdeľovanej spoločnosti je ku dňu podpisu tohto návrhu premeny spoločnosti zapísané v obchodnom registri vo výške 272 192 EUR a je úplne splatené.
2. Majiteľom nástupníckej spoločnosti 1 je Ján Dubina a Tamara Dubinová. Základné imanie nástupníckej spoločnosti 1 je ku dňu podpisu tohto návrhu premeny spoločnosti zapísané v obchodnom registri vo výške 6.640 EUR a je úplne splatené.
3. Jediným majiteľom nástupníckej spoločnosti 2 je Juraj Krasula. Základné imanie nástupníckej spoločnosti 2 je ku dňu podpisu tohto návrhu premeny spoločnosti zapísané v obchodnom registri vo výške 5.000 EUR a je úplne splatené.
4. Zúčastnené osoby majú rovnakú právnu formu s.r.o. – spoločnosť s ručením obmedzeným.
5. Premnou spoločnosti odštiepením nedôjde k zmene právnej formy rozdeľovanej spoločnosti ani k zmene právnej formy nástupníckej spoločnosti 1 a nástupníckej spoločnosti 2.
6. Spoločenské zmluvy zúčastnených spoločností ostanú po odštiepení nezmenené.
7. Vklady jediného spoločníka v zúčastnených spoločnostiach zostávajú po odštiepení nezmenené.

Projekty premeny

NÁVRH PROJEKTU PREMENY SPOLOČNOSTI DUKAS s.r.o.

Čl. II.

1. Konateľ rozdeľovanej spoločnosti týmto vyhlasuje, že:
 - a/ rozdeľovaná spoločnosť nie je v likvidácii
 - b/ voči rozdeľovanej spoločnosti nepôsobia účinky vyhlásenia konkurzu
 - c/ voči rozdeľovanej spoločnosti nepôsobia účinky začatia reštrukturalizačného konania alebo povolenia reštrukturalizácie
 - d/ súd voči rozdeľovanej spoločnosti nevedenie konanie o ich zrušení
 - e/ rozdeľovaná spoločnosť nebude v dôsledku odštiepenia v hroziacom úpadku
2. Konateľ nástupníckej spoločnosti 1 týmto vyhlasuje, že:
 - a/ nástupnícka spoločnosť 1 nie je v likvidácii
 - b/ voči nástupníckej spoločnosti 1 nepôsobia účinky vyhlásenia konkurzu
 - c/ voči nástupníckej spoločnosti 1 nepôsobia účinky začatia reštrukturalizačného konania alebo povolenia reštrukturalizácie
 - d/ súd voči nástupníckej spoločnosti 1 nevedenie konanie o ich zrušení
 - e/ nástupnícka spoločnosť 1 nebude v dôsledku odštiepenia v hroziacom úpadku
3. Konateľ nástupníckej spoločnosti 2 týmto vyhlasuje, že:
 - a/ nástupnícka spoločnosť 2 nie je v likvidácii
 - b/ voči nástupníckej spoločnosti 2 nepôsobia účinky vyhlásenia konkurzu
 - c/ voči nástupníckej spoločnosti 2 nepôsobia účinky začatia reštrukturalizačného konania alebo povolenia reštrukturalizácie
 - d/ súd voči nástupníckej spoločnosti 2 nevedenie konanie o ich zrušení
 - e/ nástupnícka spoločnosť 2 nebude v dôsledku odštiepenia v hroziacom úpadku
4. Dňom účinnosti premeny pri odštiepení:
 - a) časť imania rozdeľovanej spoločnosti, určená v projekte premeny, prechádza na nástupnícku spoločnosť a
 - b) spoločníci rozdeľovanej spoločnosti sú tiež jediným spoločníkom nástupníckej spoločnosti 1 a nástupníckej spoločnosti 2
5. Konateľ spoločnosti vyhlasuje, že nie je možné predpokladať, aby sa v dôsledku premeny odštiepením:
 - a) nástupnícka spoločnosť 1 dostala do úpadku, alebo by jej úpadok hrozil
 - b) nástupnícka spoločnosť 2 dostala do úpadku, alebo by jej úpadok hrozil
 - c) rozdeľovaná spoločnosť dostala do úpadku, alebo by jej úpadok hrozil

Čl. III.

1. **Tento návrh projektu premeny spoločnosti odštiepením na už existujúce spoločnosti určuje časti obchodného majetku a záväzkov rozdeľovanej spoločnosti, ktoré prejdú na nástupnícku spoločnosť a určuje časti obchodného majetku a záväzkov rozdeľovanej spoločnosti, ktoré ostanú na rozdeľovanej spoločnosti.**
2. Návrh rozdelenia majetku a záväzkov odštiepením vychádza z predbežnej uzávierky účtovníctva ku dňu 30.06.2025 a tvorí prílohu k tomu to návrhu projektu premeny spoločnosti.
3. Podiely spoločníka rozdeľovanej spoločnosti a výška vkladu spoločníka do základného imania rozdeľovanej spoločnosti ako aj podiel spoločníka nástupníckej spoločnosti 1 a výška vkladu spoločníka nástupníckej spoločnosti 1 ako aj podiel spoločníka nástupníckej spoločnosti 2 a výška vkladu spoločníka nástupníckej spoločnosti 2 zostávajú nezmenené.
4. Spoločníci zúčastnených spoločností prehlasujú, že pracovno-právne vzťahy zamestnancov rozdeľovanej spoločnosti zostanú k rozhodnému dňu bez zmeny.

Projekty premeny

| NÁVRH PROJEKTU PREMENY SPOLOČNOSTI DUKAS s.r.o.

5. Spoločník zúčastnených spoločností určí rozhodný deň pre premenu spoločnosti odštiepením. Tento deň bude určený v schválenom projekte premeny spoločnosti a nebude neskorší ako bude deň účinnosti projektu premeny, t.j. bude sa zhodovať alebo bude predchádzať dňu zápisu premeny spoločnosti do obchodného registra.
6. Od rozhodného dňa skutočnosti a časti imania spoločnosti odštiepené od rozdeľovanej spoločnosti, ktoré prešli a/ na nástupnícku spoločnosť 1 budú predmetom a súčasťou účtovníctva a účtovnej závierky nástupníckej spoločnosti 1 a b/ na nástupnícku spoločnosť 2 budú predmetom a súčasťou účtovníctva a účtovnej závierky nástupníckej spoločnosti 2.
7. Projekt premeny spoločnosti schvália jednotlivé zúčastnené spoločnosti. Premena spoločnosti odštiepením nadobudne účinnosť zápisom do obchodného registra.
8. Zúčastnené spoločnosti sa dohodli, že v časti prechodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam premenou rozdelením bude premena obchodných spoločností rozdelením – odštiepením a zlúčením, vykonaná tak, **že na nástupníckú spoločnosť 1** prechádza dňom účinnosti premeny obchodných spoločností v celom rozsahu vlastnícke právo rozdeľovanej spoločnosti k nasledovným nehnuteľnostiam:
 - 8.1. Nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, obec: PARTIZÁNSKE, katastrálne územie: Partizánske, zapísané na liste vlastníctva č.: 4871 ako
pozemok parc. reg „C“ parc. č. 4709/5 o výmere 508 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok parc. reg „C“ parc. č. 4710/8 o výmere 656 m², druh pozemku ostatná plocha,
pozemok parc. reg „C“ parc. č. 4710/9 o výmere 36 m², druh pozemku ostatná plocha,
pozemok parc. reg „C“ parc. č. 4710/10 o výmere 817 m², druh pozemku ostatná plocha,
pozemok parc. reg „C“ parc. č. 4710/11 o výmere 3 m², druh pozemku ostatná plocha

stavba - technická administratívna budova so súpisným číslom 1069, postavená na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 4709/5, evidovaná Okresným úradom Partizánske, okres Partizánske, obec PARTIZÁNSKE, k. ú. Partizánske zapísaná na liste vlastníctva č. 4871 (ďalej len „biznis centrum“).
 - 8.2. Nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, obec: PARTIZÁNSKE, katastrálne územie: Partizánske, zapísané na liste vlastníctva č.: 3645 ako
pozemok parc. reg „C“ parc. č. 3294/12 o výmere 172 m², druh pozemku ostatná plocha
pozemok parc. reg „C“ parc. č. 3294/13 o výmere 245 m², druh pozemku ostatná plocha
pozemok parc. reg „C“ parc. č. 3294/14 o výmere 180 m², druh pozemku ostatná plocha
pozemok parc. reg „C“ parc. č. 3294/8 o výmere 273 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
pozemok parc. reg „C“ parc. č. 3294/11 o výmere 264 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pomere k celku,

Projekty premeny

| NÁVRH PROJEKTU PREMENY SPOLOČNOSTI DUKAS s.r.o.

pozemok parc. reg „C“ parc. č. 3744/4 o výmere 252 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok parc. reg „C“ parc. č. 2610/6 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
pozemok parc. reg „C“ parc. č. 2627/3 o výmere 356 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
pozemok parc. reg „C“ parc. č. 2627/4 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

stavba – administratívna budova, so súpisným číslom 227, postavená na pozemku parc. reg „C“, parc. č. 2627/3 o výmere 356, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „budova Kaskáda“).

8.3. Nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, obec: PARTIZÁNSKE, katastrálne územie: Partizánske, zapísané na liste vlastníctva č.: 4974 ako

- byt č. 2, nachádzajúci sa na 2. poschodí, vo vchode 0 v budove so súpisným číslom 157, postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8639/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- byt č. 3, nachádzajúci sa na 3. poschodí, vo vchode 0 v budove so súpisným číslom 157, postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8441/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. P-4, nachádzajúci sa na 1 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2721/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. P-5, nachádzajúci sa na 1 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2721/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku (ďalej spoločne ako **byty a nebytové priestory Slobodáreň**).

10.9. Zúčastnené spoločnosti sa dohodli, že v časti prechodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam premenou rozdelením bude premena obchodných spoločností rozdelením – odštiepením a zlúčením, vykonaná tak, **že na nástupníckú spoločnosť 1** prechádza dňom účinnosti premeny obchodných spoločností v celom rozsahu hnutelnej veci, a to vstupná rampa VIPO – časť, evidovaný pod triedou 021, dátum zaradenia 01.07.2011 evidovaný pod inventárnym číslom 000101, PC sieť, evidovaný pod triedou 022, inventárne číslo 32.

Projekty premeny

| NÁVRH PROJEKTU PREMENY SPOLOČNOSTI DUKAS s.r.o.

11. Zúčastnené spoločnosti sa dohodli, že v časti prechodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam premenou rozdelením bude premena obchodných spoločností rozdelením – odštiepením zlúčením, vykonaná tak, **že na nástupníckú spoločnosť 2** prechádza dňom účinnosti premeny obchodných spoločností v celom rozsahu vlastnícke právo rozdeľovanej spoločnosti k nasledovným nehnuteľnostiam:

a. Nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, obec: Partizánske, katastrálne územie: Partizánske, zapísané na liste vlastníctva č.: 4972 ako:

- nebytový priestor č. 1-P, nachádzajúci sa na 1 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2009/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. P-2, nachádzajúci sa na 1 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2591/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. P-3, nachádzajúci sa na 1 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2721/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. P-6, nachádzajúci sa na 1 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2721/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. P-7, nachádzajúci sa na 1 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2721/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. P-8, nachádzajúci sa na 1 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2721/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. P-9, nachádzajúci sa na 1 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5539/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. 1-1, nachádzajúci sa na 2 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

Projekty premeny

| NÁVRH PROJEKTU PREMENY SPOLOČNOSTI DUKAS s.r.o.

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14920/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. 1-2, nachádzajúci sa na 2 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4165/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. 1-3, nachádzajúci sa na 2 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2721/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. 1-4, nachádzajúci sa na 2 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2721/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. 1-5, nachádzajúci sa na 2 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2721/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. 1-6, nachádzajúci sa na 2 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2721/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. 1-7, nachádzajúci sa na 2 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2721/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. 1-8, nachádzajúci sa na 2 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5379/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. 1-9, nachádzajúci sa na 2 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4183/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. 2-1, nachádzajúci sa na 3 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1337/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,

Projekty premeny

| NÁVRH PROJEKTU PREMENY SPOLOČNOSTI DUKAS s.r.o.

- nebytový priestor č. 2-2, nachádzajúci sa na 3 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2872/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. 2-3, nachádzajúci sa na 3 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2721/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. 2-4, nachádzajúci sa na 3 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2721/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. 2-5, nachádzajúci sa na 3 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2721/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. 2-6, nachádzajúci sa na 3 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2721/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. 2-7, nachádzajúci sa na 3 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2721/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. 2-8, nachádzajúci sa na 3 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2721/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku,
- nebytový priestor č. 2-9, nachádzajúci sa na 3 poschodí budovy so súpisným číslom 157 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3295 o výmere 498 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2881/118351 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku, (ďalej len „**nebytové priestory Slobodáreň**“).

b. Nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, obec: Partizánske, katastrálne územie: Partizánske, zapísané na liste vlastníctva č.: 3645 ako:

- Stavba – športové a reštauračné zariadenie, so súpisným číslom 1078 postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3530 o výmere 703m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

Projekty premeny

| NÁVRH PROJEKTU PREMENY SPOLOČNOSTI DUKAS s.r.o.

- Stavba – tribúna so sociálnym zariadením, so súpisným číslom 1757, postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3529/2 o výmere 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 3294/1 o výmere 695 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 3294/11 o výmere 264 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pomere k celku,
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 3737/8 o výmere 552 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 3531/4 o výmere 1025 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 3529/2 o výmere 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 3529/3 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 3530 o výmere 703 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 3529/1 o výmere 1153 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

12. Zúčastnené spoločnosti sa dohodli, že v časti prechodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam premenou rozdelením bude premena obchodných spoločností rozdelením – odštiepením a zlúčením, vykonaná tak, **že na nástupníckú spoločnosť 2** prechádza dňom účinnosti premeny obchodných spoločností v celom rozsahu hnuteľné veci, a to barový pult vonkajší, uvedený pod triedou 021, dátumom zaradenia dňa 12.10.2004 evidovaný pod inventárnym číslom 000063 (ďalej len „barový pult“), viacúčelové ihrisko uvedené pod triedou 021, dátum zaradenia 12.10.2004 evidovaný pod inventárnym číslom 000064 (ďalej len „viacúčelové ihrisko“), snečná clona platová vonkajšia, evidovaný pod triedou 022, dátum zaradenia dňa 26.06.2023 evidovaná pod inventárnym číslom 000117 (ďalej len ako snečná clona), 4-dráhový bowling, evidovaný pod triedou 022, dátum zaradenia 01.09.2003 evidovaný pod inventárnym číslom 000037 (ďalej len „bowling“) a všetky hnuteľné veci uvedené v bode 12 ďalej len ako „hnuteľné veci“.

13. Zúčastnené osoby sa dohodli, že v časti prechodu vlastníckeho práva k imateriálnej zložke, a to chránená dielňa, ktorá bola zriadená na základe rozhodnutia Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Partizánske pod č. **3764/2003 zo dňa 01.08.2003, v zmysle žiadosti č.j. 3460/2003 zo dňa 10.07.2003**(ďalej len „rozhodnutie“) Účastníci sa týmto dohodli, že na nástupnícku spoločnosť 2 prechádzajú všetky práva a záväzky vyplývajúce z rozhodnutia.

14. Zúčastnené spoločnosti sa dohodli, že v časti prechodu vlastníckeho práva k majetkovým právam k budove Športcentrum premenou rozdelením bude premena obchodných spoločností rozdelením – odštiepením a zlúčením, vykonaná tak, **že na nástupníckú spoločnosť 2** prechádzajú dňom účinnosti premeny obchodných spoločností v celom rozsahu práva a povinnosti z nájomnej zmluvy uzavretej s nájomcom Hajcer Restaurants, s.l. S.r.p., so sídlom Mlynská 979/10, 958 18 Bošany, IČO: 53 236 416, zo dňa 01.08.2022, ktorej predmetom je časť budovy Športcentrum Dukas, a to reštaurácia, terasa, bufet všetko o výmere 510 m² (ďalej len „nájomná zmluva Športcentrum“).

Projekty premeny

NÁVRH PROJEKTU PREMENY SPOLOČNOSTI DUKAS s.r.o.

15. Ostatné nehnuteľnosti evidované na meno rozdeľovanej spoločnosti ostávajú v jej vlastníctve a neprechádzajú premenou na nástupnícku spoločnosť (nástupnícku spoločnosť 1 a nástupnícku spoločnosť 2).
16. Zúčastnené spoločnosti sa dohodli v rámci projektu premeny pri prevode majetku na nástupnícku spoločnosť, rozdeliť celý nerozdelený zisk z minulých období - účet 428 vo výške 146.334,64 Eur rovným dielom vo výške 73.167,32 Eur. Týmto pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností prípadne na nástupnícku spoločnosť 1 nerozdelený zisk vo výške 73.167,32 Eur a na nástupnícku spoločnosť 2 vo výške 73.167,32 Eur. V časti zbytku vyradeného majetku evidovaného na účte 429 – neuhradená strata rozdeľovanej spoločnosti sa časť v sume - 154.984,10 Eur prípadne nástupníckej spoločnosti 1 a časť neuhradenej straty vo výške - 72.781,91 prípadne na nástupnícku spoločnosť 2.
17. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností nástupnícku spoločnosť nadobúdajú majetok podľa prílohy so súvťažným účtom 416 rozdeľovanej spoločnosti – oceňované rozdiely pri rozdeľovaní a premene.
18. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zúčastnené spoločnosti dohodli, že hnuťelné veci, ktoré tvoria hnuťelné zariadenie rozdeľovaných nehnuteľností pripadajú tej nástupníckej spoločnosti, ktorá nadobúda tú ktorú nehnuteľnosť spoločne aj so vstavenými súčasťami nehnuteľností.
19. Nástupnícka spoločnosť 1 potvrdzuje, že pozná stavebno-technický stav nehnuteľností uvedených v bode 8 vyššie a tieto preberie v stave v akom stoja a ležia.
20. Nástupnícka spoločnosť 2 potvrdzuje, že pozná stavebno-technický stav nehnuteľností uvedených v bode 9 vyššie a tieto preberie v stave v akom stoja a ležia.

V PARTIZÁNSKOM, dňa 16.09.2025

za rozdeľovanú spoločnosť
Juraj Krasula – spoločník a konateľ
Ján Dubina – spoločník a konateľ

V PARTIZÁNSKOM, dňa 16.09.2025

za nástupnícku spoločnosť 1
Ján Dubina – spoločník a konateľ
Tamara Dubinová – spoločník a konateľ

V PARTIZÁNSKOM, dňa 16.09.2025

za nástupnícku spoločnosť 2
Juraj Krasula – spoločník a konateľ

Projekty premeny

