

Dražby

X071944

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 14. 11. 2025
Číslo exekučného konania: 138Ex 452/2025
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: František Radzo
Ulica: Radlinského 1728/47
Obec: Dolný Kubín
PSČ: 026 01
Telefónne číslo: 043/5523888
Emailová adresa: radzoexekutor@gmail.com

Dátum konania dražby: 7. 1. 2026
Čas konania dražby: 11.00
Miesto konania dražby: Radlinského 1728/47, 026 01 Dolný Kubín

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Liptovský Mikuláš
Kataster: Liptovský Mikuláš
Číslo listu vlastníctva: 6571

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5287/36
Výmera: 482 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Martin Cibák
Miesto TP/Sídlo: Krátka 4475/5, Liptovský Mikuláš
Podiel: 1/6

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Liptovský Mikuláš
Kataster: Liptovský Mikuláš
Číslo listu vlastníctva: 6498

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5287/65
Výmera: 353 m²
Druh: Orná pôda
Popis: pozemok

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Martin Cibák
Miesto TP/Sídlo: Krátka 4475/5, Liptovský Mikuláš
Podiel: 1/1

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Liptovský Mikuláš
Kataster: Liptovský Mikuláš
Číslo listu vlastníctva: 6823

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5287/117
Výmera: 283 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5287/64
Výmera: 561 m²
Druh: Orná pôda
Popis: pozemok

Stavba

Súpisné číslo: 4475
Typ parcely: C
Číslo parcely: 5287/117
Druh stavby: 10
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Martin Cibák
Miesto TP/Sídlo: Krátka 4475/5
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 96126,55 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

bankový účet

Lehota na zloženie zábezpeky:

bezhotovostne pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK37 0900 0000 0003 2009 9046

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Dolný Kubín, Radlinského 1728/47

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bankový prevod

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

po skončení dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

192253,10 EUR

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

405000 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

bankový prevod

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 3 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

K predmetu dražby – nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6823 je zriadené vecné bremeno, ktoré po vydražení nehnuteľnosti nezaniká.

Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena z dňa 22.04.2015, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš V – 2063/2015 z dňa 06.06.2015 spočívajú v práve bezodplatného doživotného bývania a užívania rodinného domu s.c. 4475 postaveného na p.c. 5287/117 a v práve doživotného užívania pozemkov CKN p.c. 5287/64 a 5287/117, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, v prospech: Karol Székely (nar. 22.7.1955) a Margita Székelyov. r. Milecov. (nar. 23.4.1957), obaja bytom Krátka 4475/5, Liptovsk. Mikuláš. Náklady súvisiace s užívaním, údržbou, opravami a zachovaním nehnuteľnosti znášajú spoločne a nerozdielne osoby oprávnené z vecného bremena.

Vecné bremeno zapísané na LV č. 6823 spis zn. V- 2063/15 je záhada, ktorú vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Všeobecná hodnota závad bola znaleckým posudkom č. 261/2025 z dňa 28.10.2025 určená vo výške 212.746,90 EUR.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Povinný po právoplatnosti uznesenia o schválení príklepu je povinný odovzdať nehnuteľnosť vydražiteľovi.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

18. 12. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

11.00

Krátka 4475, 031 01 Liptovský Mikuláš

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.