

Dražby

X071943

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 14. 11. 2025
Číslo exekučného konania: 64EX 849/2021
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Bohumil Hušťák
Ulica: Žriedlova 3
Obec: Košice
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: 055/6256217, 055/6256221
Emailová adresa: eubhke@gmail.com, bohumil.hustak@ske.sk

Dátum konania dražby: 22. 12. 2025
Čas konania dražby: 9.00 hod.
Miesto konania dražby: Žriedlova 3, 040 01 Košice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Košice IV
Obec: Košice - mestská časť Nad Jazerom
Kataster: Jazero
Číslo listu vlastníctva: 2291

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 2219
Výmera: 2,38 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 1440
Typ parcely: C
Číslo parcely: 2219
Druh stavby: obytný dom
Popis stavby: byt č. 51, vchod 1, poschodie: 9 (3 izb.byť)

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Téглаši Emil
Miesto TP/Sídlo: Ždiarska 1440/1, Košice
Podiel: 1/3

Výška zábezpeky: 25200,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

prevodom na účet, hotovostne do pokladne

Lehota na zloženie zábezpeky:

tak, aby bola pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená do pokladne súdneho exekútora do začiatku dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

IBAN: SK16 1100 0000 0029 2083 1818, BIC (SWIFT) TATRSKBX

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Exekútorský úrad, Žriedlova 3, 040 01 Košice

Dražby**Doklad o zložení zábezpeky:**

výpis z účtu, resp. príjmový pokladničný doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

spôsobom akým ju zaplatil

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

14 dní odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

50400,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

50400,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

prevodom na účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neboli zistené žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

27. 11. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

9.00 hod.

Poznámka:

Ždiarska 1440/1, 040 12 Košice - mestská časť Nad jazerom

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom na t.č. 055/625 62 17, 055/625 62 21 alebo emailom na euhustak@gmail.com, bohumil.hustak@ske.sk

II.obhliadka dňa 03.12.2025 o 9:00 hod. na t.č. 055/625 62 17, 055/625 62 21 alebo emailom na euhustak@gmail.com, bohumil.hustak@ske.sk

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.