

Dražby

X071745

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 13. 11. 2025
Číslo exekučného konania: 358Ex 611/24
Poradie dražby: Prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Juraj Rácik
Ulica: Hlavná 11
Obec: Trnava
PSČ: 917 01
Telefónne číslo: +421335936215
Emailová adresa: juraj.racik@ske.sk

Dátum konania dražby: 14. 1. 2026
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Hlavná 11, 917 01 Trnava

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Šaľa
Obec: Žihárec
Kataster: Žihárec
Číslo listu vlastníctva: 282

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 7
Výmera: 116 m²
Druh: zastavané plochy a nádvoría
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Typ parcely: C
Číslo parcely: 8/1
Výmera: 221 m²
Druh: záhrada
Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Typ parcely: C
Číslo parcely: 8/2
Výmera: 217 m²
Druh: záhrada
Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Stavba

Supisné číslo: 155
Typ parcely: c
Číslo parcely: 7
Druh stavby: Rodinný dom

Dražby

Popis stavby: rodinný dom

Doplňujúce informácie: Dom je v havarijnom stave

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Štefan Kőrös

Miesto TP/Sídlo: VLČANY č. 1052, PSČ 925 84,

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 13100 EUR

Výška zábezpeky: 6550 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: prevodom na účet č. IBAN: SK1611000000002927850253, variabilný symbol 6112024, poznámka „zabezpeka“,

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začiatku dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK1611000000002927850253

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hlavná 11, Trnava

Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 5 dní od ukončenia dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 13100 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevodom na účet č. IBAN: SK1611000000002927850253, variabilný symbol 6112024

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 5 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: žiadne

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby nehnuteľnosti, o tom musí upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd schválil udelenie príklepu, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 13. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 00:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Žihárec 155, 925 83 Žihárec

Poznámka: Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční podľa dohody. Súdneho exekútora kontaktujte za účelom dohodnutia obhliadky nehnuteľnosti na tel. č. 033/5936215, prípadne e-mail: juraj.racik@ske.sk.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.