

X071751

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			HP066/25	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Dátum konania dražby	17. 12. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6686	Nové Zámky	Nové Zámky	Štúrovo	Štúrovo
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
1287 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	476		
1287 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	4252		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
357	Nové Zámky	Nové Zámky	Obid	Obid
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
1682	Zastavaná plocha a nádvorie	3282		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			

Pozemky parcelné číslo 1287/2 a 1287/3 v katastri mesta Štúrovo a parcelné číslo 1682 v katastri obce Obid o celkovej výmere 8010 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Pozemky s parc. č. 1287/2 a parc. č. 1287/3 s príslušenstvom nachádzajú v zastavanom území mesta Štúrovo, ďalej pozemok s parc. č. 1682 je mimo zastavaného územia obce Obid, okres Nové Zámky - Obidská cesta-Železničný rad (vzdialenosť od centra mesta Štúrovo je 3,40 km, od okresného mesta Nové Zámky je na cca 47,10 km). Nachádza medzi stavbami prevádzkových budov so štandardným vybavením, mimo obchodného centra, v obytnej okrajovej časti. Sú prístupné z verejného priestranstva s parc. č. 1162 - pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 433 vo vlastníctve Slovenskej republiky (štátna cesta I/63). Z príslušenstiev pozemkov nehnuteľností je možnosť napojenia na inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, rozvod elektriny, telefón. Terén je rovinný. V bezprostrednom okolí je životné prostredie rušené bežným hlukom a prachom od dopravy. Ochranné pásma sa v tesnej blízkosti nehnuteľností nenachádzajú. Platný smerný územný plán mesta neuvažuje so zmenou územia. Ochranné pásma v tesnej blízkosti nehnuteľností sa nenachádzajú.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 6686, katastrálne územie Štúrovo

Plomba vyznačená na základe Z-5950/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, IČO: 00151653 vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe (č. V-6571/2021) a zákaz nakladať s nehnuteľnosťami zo dňa 18.08.2025, na pozemok reg. CKN parc.č. 1287/2, 1287/3 v podiele 1/1, P-594/2025 - č. zmeny 920/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO 00 151 653), zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky, podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 11.10.2021 pre nehnuteľnosti - pozemky parc. registra C KN č. 1287/2, 1287/3 v podiele 1/1, V 6571/2021 - č. zmeny 1037/2021

Vecné bremeno "in rem", spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku - parc. reg. C-KN č. 1287/2, výkon práva: vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženom pozemku za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku parc. reg. C-KN č. 1287/1, V-6741/2021 - č. zmeny 1149/2021

Exekútorský úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová vydáva dňa 6.11.2024 Exekučný príkaz EX 126EX 718/24 - 23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 1287/2, 1287/3 v podiele 1/1, Z- 6683/2024 - č. zmeny 881/2024

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 357, katastrálne územie Obid

Plomba vyznačená na základe Z-5950/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, IČO: 00151653 vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe (č. V-6571/2021) a zákaz nakladať s nehnuteľnosťami zo dňa 18.08.2025, na pozemok reg. CKN parc.č. 1682 v podiele 1/1, P-594/2025 - č. zmeny 86/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO 00 151 653), zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky, podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 11.10.2021 pre nehnuteľnosti - pozemky parc. registra C KN č. 1682 v podiele 1/1, V 6571/2021 - č. zmeny 305/2021.

Exekútorský úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová vydáva dňa 6.11.2024 Exekučný príkaz EX 126EX 718/24 - 23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: Pozemok registra C KN parcelné č. 1682 v podiele 1/1, Z-6683/2024 - č. zmeny 132/2024

Iné údaje: Bez zápisu			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 196/2025 Meno znalca: Mészáros Imrich Ing. Dátum vyhotovenia: 26.10.2025 Všeobecná cena odhadu: 208 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	208 000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6625	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6625 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej			

vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.11.2025 o 12:30 hod. Obhliadka 2: 08.12.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obidská cesta, 943 01 Štúrovo. GPS: 47.797326, 18.670745
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Obidská cesta, 943 01 Štúrovo. GPS: 47.797326, 18.670745. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903404713, schmidt@heypay.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra