

Dražby**X071749**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 13. 11. 2025

Číslo exekučného konania: 128EX 572/18

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Igor Palša

Ulica: Masarykova 13

Obec: Prešov

PSČ: 080 01

Telefónne číslo: 051/7721770

Emailová adresa: igor.palsa@gmail.com

Dátum konania dražby: 21. 1. 2026

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Masarykova 13, 080 01 Prešov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Poprad

Obec: Poprad

Kataster: Poprad

Číslo listu vlastníctva: 5671

Parcela

Typ parcely: Parcela registra "C"

Číslo parcely: 3009/892

Výmera: 953 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: Parcela registra "C"

Číslo parcely: 3010/5

Výmera: 1074 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 4885

Typ parcely: Parcela registra "C"

Číslo parcely: 3010/5

Druh stavby: 9

Popis stavby: Dom polyfunkčnej vybavenosti

Doplňujúce informácie: byt so súpisným číslom 4885, vchod č. 95, 5. poschodie, číslo bytu 34

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Tököly

Miesto TP/Sídlo: Ludvíka Svobodu 4885/95, 058 01 Poprad

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 76000,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Dražby

v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: do 19.01.2026

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK5802000000001896926053

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Masarykova 13, Prešov

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

dražobná zábezpeka bude záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom vrátená v lehote 3 pracovných dní odo dňa vykonania dražby prevodom na ním označený účet.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 pracovných dní odo dňa vykonania dražby prevodom na ním označený účet.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 152000,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

152000,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet súdneho exekútora vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Bratislava, pobočka Prešov, účet č. IBAN: SK58 0200 0000 0018 9692 6053, meno/názov príjemcu: Mgr. Igor Palša, súdny exekútor, VS 57218.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Podľa obsahu spisu a znaleckého posudku nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Podľa ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viažuce na nehnuteľnosti.

Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu (§ 151 h, §151 ma a 151 md Občianskeho zákonníka).

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Podľa ustanovení § 150 Exekučného poriadku:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Po splnení podmienok uvedených v § 150 Exekučného poriadku povinný odovzdá vydražené nehnuteľnosti vydražiteľovi.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 14. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:30

Poznámka:

Ludvíka Svobodu 95/4885, 058 01 Poprad

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: byt so súpisným číslom 4885, vchod č. 95, 5. poschodie, číslo bytu 34

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe
- doklad o úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu)
- ak je dražiteľom jeden z manželov (fyzická osoba), počas trvania manželstva je povinný sa preukázať súhlasom druhého manžela, že nadobúda predmet dražby do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- označenie čísla účtu, na ktorý má byť záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom vrátená dražobná zábezpeka

Dražobná vyhláška sa podľa ust. § 141 Exekučného poriadku doručuje oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkovi a každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností, a podľa ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku Ministerstvu spravodlivosti Slovenskej republiky.

Podľa ust. § 141 ods. 2 Zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, bola dražobná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli exekútora a exekútor požiadal obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň exekútor požiadal Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli. Dražobná vyhláška bola zaslaná ministerstvu na zverejnenie v Obchodnom Vestníku.