

Dražby

X071748

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 13. 11. 2025

Číslo exekučného konania: 342EX 309/22

Poradie dražby: tretia

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr.Natália Ďuráková

Ulica: Bernoláková 1546/32

Obec: Topoľčany

PSČ: 955 01

Telefónne číslo: 0385392680

Emailová adresa: natalia.durakova@seznam.cz

Dátum konania dražby: 21. 1. 2026

Čas konania dražby: 13.00 hod

Miesto konania dražby: Bernoláková 1546/32, 955 01 Topoľčany

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Levice

Obec: Šarovce

Kataster: Malé Šarovce

Číslo listu vlastníctva: 51

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 78

Výmera: 265 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: predmetom dražby je rodinný dom, pozemok a príslušenstvo: vedľajšia stavba, oploenie pozemku, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, prístrešok

Stavba

Súpisné číslo: 327

Typ parcely: C

Číslo parcely: 78

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: predmetom dražby je rodinný dom, pozemok a príslušenstvo: vedľajšia stavba, oploenie pozemku, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, prístrešok

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Iveta Badovská

Miesto TP/Sídlo: Šarovce 327

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 8550 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet

Lehota na zloženie zábezpeky: 21.1.2026

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK27 0200 0000 0027 5615 4551 VS: 30922

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: účet

Dražby**Aдреса места на зложение зaбезпeкy.**

účet

Doklad o zložení zábezpeky:

áno

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 3 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

17100 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

22800 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

účet

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 30 dní od udelenia príklepu exekútorom

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

nie

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

nie

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

podľa postupu exekučného konania

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

16. 1. 2026

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

13.00 hod.

Šarovce 327, 935 52 Šarovce

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.