

Dražby

X071744

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 10. 11. 2025
Číslo exekučného konania: 350EX 375/23
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Stacho Chladný
Ulica: Stráž 223
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: +421452851814
Emailová adresa: kancelaria@exekutorzv.sk

Dátum konania dražby: 18. 12. 2025
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Stráž 223, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Rimavská Sobota
Obec: Tisovec
Kataster: Tisovec
Číslo listu vlastníctva: 1765

Stavba

Supisné číslo: 958
Typ parcely: C
Číslo parcely: 2446/2
Druh stavby: 9
Popis stavby: 52 b.j. Daxnerova

Doplňujúce informácie: byt č. 25, vchod 163, spoluhl. podiel 6704/328164

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Demianová Slávka
Miesto TP/Sídlo: Daxnerova 957, 98061 Tisovec
Podiel: 1/3

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 14200 EUR

Výška zábezpeky: 2773,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000037523, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000037523, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Stráž 223
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu, príjmový doklad, zápisnica
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v hotovosti = bezodkladne po skončení dražby, bezhotovostne - 10 dní odo dňa konania dražby

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti = bezodkladne po skončení dražby, bezhotovostne - 10 dní odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

5547 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000037523, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

10 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Exekučné záložné práva na nehnuteľnosti v prospechoprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónskacesta 2, 85101 Bratislava od Exekútorského úradu Zvolen (JUDr.Stacho Chladný) na byt č. 25, podľa 350EX 848/22 (Z5685/2022), zapísané dňa 31.10.2022- 666/22“ „Exekučnézáložné práva na nehnuteľnosť v prospech oprávnenéhoStredoslovenská energetika, as., Pri Rajčianke 8591/4B, 01047Žilina, od Exekútorského úradu Zvolen (JUDr. Stacho Chladný)na byt č. 25, podľa 350EX 709/22 (Z 5685/2022), zapísané dňa22.11.2022 – 749/22“

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať so započítaním nanajvyššie podanie: „Právo doživotného bývania a užívania bytu č.25 v prospech Anny Lokšovej r. Farkašovej podľa Osvedčenia1D 1/2009 – 210/2009“

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženejnehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepuschválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňuudelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľje povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiťškodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení snehnuteľnosťou.Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcoviaobce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžuvzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okremtoho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 1 Exekučnéhoporiadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol nadražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

11. 12. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

13:30

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Daxnerova 958/163, 980 61 Tisovec

Poznámka:

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením

Dražby

príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 11.12.2025 o 13.30 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza. V prípade záujmu o bližšie informácie ohľadom draženej nehnuteľnosti je potrebné kontaktovať exekútorský úrad telefonicky na tel. č.

045/2851814/813 alebo elektronicky na e-mailovú adresu: kancelaria@exekutorzv.sk, pričom do predmetu správy je potrebné uviesť „350EX 375/23 dražba nehnuteľnosti“.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.