

X071755

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)												
Číslo dražby		042/2025										
A.	Označenie dražobníka											
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.										
II.	Sídlo/bydlisko											
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda										
b) Orientačné/súpisné číslo		10										
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01									
e) Štát		Slovenská republika										
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V										
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281										
B.	Dátum vykonania dražby	11. 11. 2025										
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Peter Danczi, Turecká 9526/24, Nové Zámky, Nitriansky kraj										
D.	Čas konania dražby	9,45 hod.										
E.	Kolo dražby	prvé										
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo											
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Byt č. 20 na 6. p. bytového domu so súp. č. 3100, vchod 33, na ulici T. G. Masaryka v Nových Zámkoch, postavený na parc. č. 4158, 4159, 4160. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 4158</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 228 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4159</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 230 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4160</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 232 m²</td> </tr> </table> Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8499/455058. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, LV č. 7802, okres: Nové Zámky, obec: Nové Zámky, katastrálne územie: Nové Zámky.				parc. č. 4158	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 228 m ²	parc. č. 4159	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 230 m ²	parc. č. 4160	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 232 m ²
parc. č. 4158	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 228 m ²										
parc. č. 4159	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 230 m ²										
parc. č. 4160	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 232 m ²										
Opis predmetu dražby												
Popis bytu č. 20 Byt č. 20 je štvorizbový, nachádzajúci sa na predposlednom siedmom nadzemnom podlaží /podľa LV 6.p./, v krajnej sekcii. Dispozične pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, predsieni, komory mimo bytu na medzipodlaží a pivnice v podzemnom podlaží. Vchodové dvere do bytu sú pôvodné drevené, doplnené z interiérovej strany zvukovo tlmiacim obložením a koženkou, interiérové dvere sú drevené, prevažne 2/3 presklené. Podlahy v izbách sú z klasických bukových parkiet. V byte boli vymenené pôvodné okná za plastové s izolačným dvojsklom. V predsieni sú vstavané skrine. Byt si vyžaduje miernu opravu. Výmera bytu bez pivnice je 81,15 m², výmera pivnice je 2,81 m² a výmera komory na medziposchodí je 1,29 m².												

Popis bytového domu

Bytový dom sa nachádza v zastavanom území obce Nové Zámky. Bytový dom je panelový, má 3 vchody, jedno čiastočne zapustené podzemné podlažie a osem nadzemných podlaží. V podzemnom podlaží sú pivnice a spoločné pivničné priestory pre úschovu kočiek a bicyklov. V nadzemných podlažiach sú byty. Na prvom nadzemnom podlaží sú dva byty, na ostatných nadzemných podlažiach vo vchode sú tri byty. Vo vchode je 23 bytov, spolu je v bytovom dome 69 bytov. Vo vchode je nový výťah. V bezprostrednom okolí bytového domu je park.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎALŠIE:

1, Záložné záložné právo podľa § 15 zákon č. 182/1993 Z. z., týkajúce sa obytného domu, spoločných častí, zariadení a príslušenstva týkajúcich sa bytu, nebytového priestoru v dome, ktoré vzniká zo zákona k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech vlastníkov a spoluvlastníkov bytového domu so súp. č. 3100 na parcele registra C KN č. 4158, 4159, 4160, byt č. 20, na 6. poschodí, vchod č. 33 v podiele 1/1 - Z-1104/2020 - č. zmeny 1317/2020.

2, Zriadenie záložného práva v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 na základe: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 000000000933941 zo dňa 30.5.2022, na nehnuteľnosti: byt č. 20, číslo vchodu 33, 6. poschodie, v podiele 1/1, v bytovom dome súpisné č. 3100 na pozemkoch registra C KN parcelné č. 4158, 4159, 4160 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8499/455058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a na pozemkoch registra C KN parcelné č. 4158, 4159, 4160, V-4002/2022 - č. zmeny 3160/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	102.300 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	102.300 €	
K.	Najnižšie podanie	102.300 €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká	
b) Orientačné/súpisné číslo		12	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	